Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» в лице руководителя Ахметов Орман Айтмаганбетович, Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, Манап Кокенов, 37, БИН 180140021774, телефон: 872435-22-3-24, почтовый индекс 120300**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №101 от 10.11.2023 года**

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана сервис Ltd» генеральный директор Абдукаликов Муса Жакипович, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Таттимбет Булгакулы №7Е, ГСЛ 17003056 от 20.02.2017 года, БИН 001140003892, телефон: 8(7242)26-21-63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» 2025 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью "ДамирЖобаҚұрылыс", в лице директор Дуров Абдулхамит Абдоллаұлы, Кызылординская область, г.Кызылорда, переулок проектный, 2, имеющий в своем составе эксперта Муратбеков Пирназар Муратбекович KZ17VJE00045093 от 07.03.2019 г. KZ44VJE00045092 07.03.2019 г., KZ71VJE00045091 от 07.03.2019 г, БИН 150340016452, телефон + 7 776 665 57 77**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «___» 2025 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro" в лице директор Мусабай Ербол Бейбітұлы, г. Алматы, микрорайон Орбита-3, дом 21 квартира 32, эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы на основании приказа № 129 от 14.12.2023 года, БИН 080140014245, телефон: +7(707)-055-00-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство здании сельского клуба на 100 мест в**

с.Екпинди Екпиндинского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области», новое строительство, второй нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, с/о. Екпинди село Екпинди, ул. Бакир Алмасбаев, б/н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №81 от « 25 » февраля 2022 года КГУ "Аппарат Акима сельского округа Екпинди" ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ19REA00378827 от 12.03.2024 года, КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ41REA00382796 от 22.04.2024 года, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордиснкой области» №KZ11REA00461809 от 10.04.2025 года, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордиснкой области» №KZ41REA00511515 от 07.11.2025 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Redline Pro", 04-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", приказ №80 от 05.12.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 12 » март 2024 года;

месяц, год

окончание работ « 26 » декабрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 21

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 21

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	2	2	2
Общая площадь	$м^2$	1031,84	1031,84	1031,84	1031,84
Строительный объем	$м^3$	5431,71	5431,71	5431,71	5431,71
Площадь застройки	$м^2$	544,26	544,26	544,26	544,26

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание прямоугольной формы в плане, состоит из одного блока, двухэтажное с техподпольем высотой 1,8 м с размерами по крайним осям 1-3" и "А-Д" - 15.0х30.0 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка 3.0 м. Высота помещений 2-го этажа от пола до потолка 3.4 м. Высота зального помещения от пола до потолка 7.0 м. Отделка внутренняя-стены-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка "Левкас" с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах-глазурованная плитка на высоту 1800 мм. Полы-керамические плитки, коммерческий линолеум, керамогранитные и бетонное. Потолки-подвесной потолок типа "Армстронг". Цоколь-гранит на на металлическом каркасе. Утеплитель стен-изовер марки «OL-E»-50мм. Утеплитель кровли-изовер марки «OL-P»-100мм. Наружные стены-обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны. Внутренние стены-обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки-выполнить из обожженного пустотелого кирпича марки КУРПу1,4НФ/100/0.8/50 СТ РК 530-2012 на растворе М50.) толщиной 120 мм. Окна и фрамуги -из пвх профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Витражи и окна-из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003. Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки наружные-деревянные по ГОСТ 24698-81.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **492 449,696 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **317601,563 тысяч тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **84 995,806 тысяч тенге**; прочие затраты **89 852,327 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **455 779,490 тысяч тенге,**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **428 363,600 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге; прочие затраты **27 415,890 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство здании сельского клуба на 100 мест в с.Екпинди Екпиндинского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» в лице руководителя Ахметов Орман Айтмаганбетович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии

Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаКурылыс»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муратбеков Пирназар Муратбекович KZ17VJE00045093 от 07.03.2019 г. KZ44VJE00045092 07.03.2019 г. KZ71VJE00045091 от 07.03.2019 г,** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров Абдулхамит Абдоллаулы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

Эксперт Муратбеков Пирназар Муратбекович KZ17VJE00045093 от 07.03.2019 г. KZ44VJE00045092 07.03.2019 г., KZ71VJE00045091 от 07.03.2019 г, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Redline Pro» в лице директора Мусабай Ербол Бейбітулы _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Redline Pro» в лице директора Мусабай Ербол Бейбітулы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы на основании приказа № 129 от 14.12.2023 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы на основании приказа № 129 от 14.12.2023 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Астана сервис Ltd»

Генеральный директор: Абдукаликов Муса Жакипович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

место печати (при наличии)