Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» апрель 2025 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - заместитель руководителя Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «18» апреля 2025 г. ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» апреля 2025 г. ТОО «QTB Progress» в лице директора - Өтеген Е.Д., эксперта – Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г.№ KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г. БИН 200140009642;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» апреля 2025 г.,

ТОО "ShymProject" в лице директора – Шарапат Ә.Қ, БИН : 240140037952;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в селе Жалантос, Ушкаикского сельского округа Сауранского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , район Сауран, с.о.Ушкайык , с.Жалантос** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№1488 от 25.10.2016 года, акимата города Туркестан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ 39REA00413872 от 25.08.2024 Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ShymProject" в лице директора – Шарапат Ә.Қ, БИН : 240140037952;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №69 н/к от 12.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемыек утверждению

1.	Расчетная производительность	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,61 0,48 0,38
2.	Расчетная мощность	кВт		10
3.	Расход газа	$м^3$/час		6.0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное водоснабжение

Водоснабжение врачебного амбулатории осуществляется согласно тех. условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 70мм. В проектируемом колодце в точке врезки предусматривается отключающая арматура. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта.

Наружное электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условии №00-00-01-4033 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 14.08.2023 года, а так же ПУЭ РК 2015г., СП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". Надежность электроснабжения принята согласно заданием и по нормам РК – II категория. Согласно выданных технической рекомендации №00-00-01-4033 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 14.08.2023 года, подключение осуществляется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер Л-1, ПС-35/10кВ «Теке», строительством одно цепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм. На концевой опоре принята устройство разъединитель РЛНД.1-10/400У1.

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий Исх.№ 12-СрГХ-2023-00002507 от 15.08.2023г. Точка подключения существующий подземный газопровод среднего давления Ø63мм -1.2м. Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка подключение до ГРПШ-10), Р=до 2.0кгс/см2 проектируемый в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Перед ГРПШ предусматривается отключающая устройство кран шаровый под ковер Ø63. Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003Мпа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-10. Потребляемый

расход газа - 6.0 м³/час. Газопровод среднего давления Р<0.2МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **16 940,612** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **5 873,90** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 251,63** тысяч тенге;

прочие затраты **1 815,066** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 601,80** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затрат **5 756,43** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 066,605**тысяч тенге.

прочие затраты **1 778,76** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора),

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Жалантос, Ушкаикского сельского округа Сауранского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - И.о. руководителя Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «QTB Progress» в лице директора -- Өтеген Е.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «QTB Progress» в лице инженера - Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г., № KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО "ShymProject" в лице директора – Шарапат Э.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) ТОО "ShymProject" авторский надзор - Нуралиев Е.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	м	10	
	Общая протяженность газопровода среднего давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	м	10	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый флянцевый ГШК-20	шт	1	
	Шаровой кран из ПЭ d=90мм	шт		
	Шаровой кран из ПЭ d=63мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		

13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая	РЕ 100 ГАЗ SDR 11	полиэтиленовая	63х5,8 мм	10	
8	Газорегуляторные установки шкафные	ГРПШ-10 МС-2У1			1	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**
И.о. руководителя Турханов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ShymProject"**
авторский надзор, Нуралиев Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Коли-чество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водопроводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	20	
	1) из полиэтиленовых труб	м	20	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Вентили d-25	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водозаборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) Размеры	Коли-чество	Приме-чание
Водопровод						
1	Плита днища	ПН-15	Железобетон	Ф1680х120	2	
3	Кольцо колодца	КС-15-9	Железобетон	Ф1680х890	2	
4		КС15-9б	Железобетон	Ф2200х890	2	
6	Плита перекрытия	1ПП15-1	Железобетон	1680х1680х150	2	
10	Горловина	КО-6	Железобетон	900х600х100	2	
11		КС 7,3	Железобетон	Ф1160х160	2	
12	Люк тяжелый	-	Сталь		2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**
И.о. руководителя Турханов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО ТОО "ShymProject"**
авторский надзор, Нуралиев Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

село Жалантос

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,570
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-20кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	19
	5) тросовые подвесы	шт	-
	6) фбс 24х4х6	шт	2
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые АВБбШв,	км	-
	3) сталеалюминиевые СИП-3 1х35 $мм^2$	км	1,7
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	-
10	Арматура для СИП:		
	Траверсы 10 кВ	шт	11
	Концевые траверсы 10 кВ	шт	8
	Укос укрепление	шт	6
	Подставка для разъединителя	шт	1
	Натяжной изолятор SDI 90-150R 10 кВ	шт	24
	Изолятор ШФ-20Г	шт	30
	Каппачок для изолятора К-10	шт	30
	Разъединитель РЛНД-1-10-630 У1 с прив. ПРНЗ-10	шт	1
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик ГУ **«Управление строительства Туркестанской области»**
И.о. руководителя Турханов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО ТОО "ShymProject"**
авторский надзор, Нуралиев Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)