"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ БАЙДИБЕКСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002269616813 **02.04.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:286:039:000:(05-13916)**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Байдибекский, с.о. Алмалинский, с. Жарыкбас, ул. А.Кидирбаев .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 16 от 21.02.2025г.) - Дата регистрации: 28.03.2025 12:41**

Басшы _____ (қолы/подпись) **Сеидаханов Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор _____ (қолы/подпись) **Кундилдаев У. Д.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

05-13916

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №16

« 21» февраля 2025 г.

Заказчик И.о. руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «17»февраля 2025 г. ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19 » февраля 2025 г. ТОО «Pride group» в лице директора - Мұрат М., эксперта – Ерзаков А.Д., KZ81VJE00073526 от 08.04.2022 г., KZ11VJE00073525 от 08.04.2022 г., KZ54VJE00073527 от 08.04.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19 » февраля 2025 г. ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулатории в селе Жарыкбас сельского округа Алмалы Байдибекского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Байдибекский район, Алмалы с.о., с. Жарыкбас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ22REA00415633 от 03.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ALPHA PROJECT» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.** окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5** месяца;
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемыек утверждению
1.	Расчетная производительность В1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,9 0,5 0,43
2.	Расчетная производительность К1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,75 0,5 2,03
3.	Расчетная мощность	кВт		72,06

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Табысты. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Напор в точке подключение Р=0,5атм. (5 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2.3мм марки PE100 SDR11. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах – стальные. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150 мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев. Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от больницы отводятся в выгреб емк. 15 м3. Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-160/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстанции КТП-160/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ Ф-Ц.Усадьба, питающейся от ПС 110/35/10кВ «Орловка»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **36 711,791** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **21 202,153** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _ **11 576,232** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 977,555** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **20 778,109** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ 11 344,707 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в селе Жарыкбас сельского округа Алмалы Байдибекского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: И.о. руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Pride group» в лице директора – Мурат М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Pride group» в лице инженера - Ерзаков А.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «ALPHA PROJECT» авторский надзор - Абдурахманов С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора

Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Абішов Т.П

Күні 2025 ж. «12» 03

Жер кадастры бойынша Бейдібек ауданының бөлімі

Өтініш № 22696168 Тіркеуші № 286:039:000

191:286:039:000 Тіркелген күні 28:03:25

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 12:41

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с. Карабулак, ул. Чидирбаев

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

БӨЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью ____ (4) листов

Должность

Подпись

«____» ____ 2025г

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТТІК МЕКЕМЕСІ