Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» И. о. руководителя Кисанов Р.**
(БИН 130940015928) зарегистрирован по адресу: город Талгар, Динмухамед Конаев 65.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZ Intel Group» директор Накипов Т. М. Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Наурызбай, БИН/ИИН 030340001192**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2025 года ТОО «Алматы сапа инжиниринг» Республика Казахстан г г. Алматы, Щепкина 35а БИН/ИИН 140640001493, эксперт технического надзора Дайырманов Р. С. аттестат №KZ18VJE00088628 от 13.09.2024 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Казахский Сантехпроект», Республика Казахстан г. Алматы, Жандосова 2., БИН 051140004166; руководитель группы авторского надзора Азизов Т. Т. в соответствии с приказом №07-АН от 17.09. 2024 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул.Момышулы 1В в с.Панфилово Талгарского района Алматинской области» строительство, объект II (нормального) уровня ответственности, технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алматинской область, Талгарский район, с. Панфилово, по ул. Момышулы № 1 В.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) **на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2024-09-12 года № 96, дополнительная соглашения к основному договору от 2023-11-05 №1, дополнительная соглашения к основному договору от 2025-01-21 №2, дополнительная соглашения к основному договору от 2025-03-28 №3 заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор)**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ65REA00490034 01. 08. 2025;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Казахский Сантехпроект» 4621 рабочий проект
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»" №110н/к от 22.07.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024 года;

окончание работ август 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блочно-модульное помещение 11х4,8х2,7Н	компл	1	1	1	1
Котёл стальной водогрейный ВВ-1000	компл	2	2	2	2
Емкость аварийного топлива.	компл	2	2	2	2

Резервуар стальной горизонтальный подземный V=5м3 /РГСП-5/					
Тепловые сети	м	745	745	664	664
Наружные электротехнические сети	м	1446	1446	929,4	929,4
Комплектная трансформаторная подстанция КТПС-SV-10/0,4 кВ-40кВА	компл	1	1	1	1
Водопровод	м	159,4	159,4	159,4	159,4
Канализация	м	102	102	102	102
Газоснабжение. Наружные газопроводы	м	526	526	526	526
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-13-1НУ1 с РДБК50Н	шт	1	1	1	1
Асфальтобетонное покрытие /тип 1/	м2	175	175	175	175
Установка камней бортовых бетонных с сечением сторон 300х150 мм	м	60	60	353	353
Асфальтобетонное покрытие дорог и стоянки	м2			2043	2043
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м2			298	298
Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ - 30.16	секция	27	27	27	27
Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	комплект	1	1	1	1
Газон (посев вручную)	м2	218	218	218	218
Посадка в ямы деревьев-саженцев	шт	380	380	450	450

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Установленная мощность БМК 2,0 МВт, 1,72 Гкал/ч.

Размеры БМК 11х4,8х2,7 м.

Общая протяженность трассы тепловых сетей: 664 м

диаметр труб тепловых сетей 159мм,
133мм,
89мм,
76мм,
65мм,
57мм
40мм,
32мм,
25мм.

Площадь участка в границах проектирования 0,0596 га

Площадь участка в границах землеотвода 0,0450 га

Площадь участка в границах благоустройства 0,0146 га

Площадь застройки зданий и сооружений 114 м2

Площадь покрытия площадок и подъездов (в том числе отмостка) 264м2

Площадь озеленения 218м2

Блочно-модульная котельная (БМК).

Рабочим проектом предусматривается установка блочно-модульной «Блочно-модульная котельная БМК-2,0 ГЖ» - котельная мощностью 2000 кВт.

Блочно-модульная котельная (БМК) предназначена для обеспечения теплоснабжением многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Момышулы, д. № 1, № 2А; ул. 8-го марта, д. № 6, № 7, № 8, № 10, № 12, № 14; ул. Бейбитшилик, д. № 1, № 3 в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области.

Установленная мощность Q=2,0 МВт (1,72 Гкал/ч).

Котёл стальной водогрейный ВВ-1000 - 2 шт.

Дымовая труба Ду=630мм, Н=24,0м -1 шт.

Ёмкость аварийного топлива.

Проектируемая ёмкость аварийного топлива - открытая площадка, по периметру которой выполнено сетчатое металлическое ограждение из перегородок консольных сетчатых щитовых стальных высотой 2,4 м по типу серии 1.431-10. Ограждение ёмкости аварийного топлива выполнено из щитов заводского изготовления, с каркасом из стальных уголков; заполнение выполнено из стальной сетки с квадратными ячейками.

В разделе ТМ запроектированы два подземных горизонтальных стальных цилиндрических резервуара ёмкостью по V = 5 мз каждый (габаритные размеры одного бака: Д = 1900 мм; L = 2038,0 мм), 100 % заводской поставки. Над люками резервуаров имеются технологические колодцы, перекрываемые створчатой крышкой. Для размещения и закрепления двух горизонтальных резервуаров, в строительном разделе проекта разработана подземная герметичная ёмкость прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 7,00 х 4,20 х 3,05 (h) м, выполненная из монолитного железобетона.

Автодороги

Сеть проектируемых внутриплощадочных проездов предусмотрена с учётом внешних и внутренних перевозок, противопожарных требований и обеспечения необходимой связи между зданиями и сооружениями. Конструкция покрытия проезда принята в соответствии СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»; для дорог промышленных и складских районов следует принимать III категорию.

На площадку котельной предусмотрен один въезд, расположенный с юго-западной стороны. Ширина проезжей части дороги - 6,0 м.

Сеть проектируемых внутриплощадочных автодорог предусмотрена с учётом внешних и внутренних перевозок, противопожарных требований и обеспечения необходимой связи между зданиями и сооружениями.

Наружное ограждение

По периметру территории котельной запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,4 м с обшивкой из профлиста. Проектируемые распашные ворота и калитка разработаны по типу ограждения.

Озеленение

После завершения строительных работ на поверхность участка, в границе благоустройства, наносится почвенный слой толщиной 15 см и выполняется озеленение. Основным элементом восстановления озеленения площадки является газон.

Газоснабжение

В соответствии с заданием на проектирование, основное топливо для котельной - природный газ с $Q_{нр}$ = 33,49 МДж/нмз (8000 ккал/нмз). Топливоснабжение котельных выполнено от ШГРП, предусмотренного в соответствии с техническими условиями на газоснабжение автономной блочно модульной котельной № 073/ТУ-01 от 02.10.2023 г., выданными ТОО «Тауекел-Н Алғабас».

Объект относится к технически сложным объектам, II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрено газоснабжение блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Момышулы д. № 1, № 2А; 8-го марта д. № 6, № 7, № 8, № 10, № 12, № 14; ул. Бейбитшилик д. № 1, № 3 в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области. Граница проектирования - задвижка на входе в котельную.

В1-сети водопровода производственно-противопожарного

Данным проектом разработаны сети производственно-противопожарного водопровода.

Источником водоснабжения БМК, согласно техническим условиям № 457-1-4 от 22.08.2023 г., является существующий водопровод по ул. Момышулы диаметром Ду250 мм (сталь). Подача воды предусмотрена на приготовление горячей воды, нужды котельной и для наружного пожаротушения. В колодце ПГ1 предусмотрено устройство пожарного гидранта для пожаротушения. Наружное пожаротушение составляет 10 л/с. Число одновременных пожаров на площадке - один. Пожарный гидрант установлен на сети В1. Вблизи пожарных гидрантов, на опорах или стенах здания, устанавливаются указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм, размером 560 х 710 мм, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001. Сети водопровода выполнены из труб: напорных полиэтиленовых для водоснабжения с соэктрузионным слоем (Мультиклин) ПЭ 100 SDR17 диаметром 110 х 6,6 мм и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 76 х 3,5 мм.

К1 - сети канализационные

Проектируемая сеть самотечной канализации предназначена для отвода производственных и бытовых сточных от санитарных приборов и продувочного колодца блочно-модульной котельной (БМК). Подключение предусмотрено в существующий колодец, согласно техническим условиям № 458-1-4 от 22.08.2023 г. Сеть канализации запроектирована из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ 31416-2009. На сети канализации устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500 мм, принятые по ТПР 902-09-22.84, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-2016.

Электроснабжение

Согласно ПУЭ РК и нормам технологического проектирования, электроприёмники блочно-модульной котельной (БМК) по надёжности электроснабжения относятся к II-ой категории. Для электроснабжения электроприёмников блочно-модульной котельной напряжением 0,4 кВ, в здании БМК устанавливается силовой распределительный щит (поставляется в комплекте с БМК).

Внешнее электроснабжение БМК, согласно техническим условиям, предусматривается:

1. Первый ввод подключается к РУ-0,4 кВ существующей ТП-495 (фид. 5-55И) КЛ-0,4 кВ, кабелем марки АВБбШв-1 4 х 35 мм2, в проектируемой траншее протяжённостью 235,0 м, с установкой автоматического выключателя ВА88-33-3Р 50А в РУ-0,4 кВ ТП-495.

2. Второй ввод подключается к проектируемой ТП-10/0,4 кВ, для чего предусмотрено:

• Строительство трансформаторной подстанции типа КТПС-SV-10/0,4 кВ, 40 кВА, с силовым трансформатором 10/0,4 кВ, мощностью 40 кВА - 1 шт.

• Строительство ЛЭП-10 кВ, протяжённостью 995,0 м:

- воздушной линии ВЛ-10 кВ - от существующей опоры ВЛ-10 кВ № 44 (фид. 4-55И) до проектируемой опоры № 1, проводом марки АС-35/6,2 мм2, протяжённостью 5,0 м, с установкой опоры № 1;

- кабельной линии 10 кВ - от проектируемой опоры № 1 до проектируемой опоры № 2 (фид. 4-55И), кабелем марки АСБ-10 3 х 70 мм2, с установкой опоры ВЛ-10 кВ № 2 и линейного разъединителя РЛНД-10/400 на опорах № 1 и № 2;

- воздушной линии ВЛ-10 кВ - от проектируемой опоры ВЛ-10 кВ № 2 (фид. 4-55И) до проектируемой МТП-10/0,4 кВ, 40 кВА, проводом марки АС-35/6,2, протяжённостью 5,0 м.

3. Строительство КЛ-0,4 кВ (второй ввод), кабелем АВБбШв-1 4 х 25 мм2, протяжённостью 10,0 м, в проектируемой траншее. Кабели прокладываются в проектируемой траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В траншеях кабели укладываются на подушку из просеянной земли, не содержащей камней и строительного мусора. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и дорогой, кабели защищаются двустенными жёсткими трубами ПНД/ПВД для кабельной канализации марки Электропайп.

Для учёта электроэнергии и передачи данных АСКУЭ, предусматривается:

• в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 495 и РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ, 40 кВА - установка многотарифного электронного счётчика ДАЛА СА4-Э720 ТХ PLC IP Р П RS Код NL / I = 10 (100) А фирмы «Saiman», U = 3 х 220/380 V, класс точности А-1.0, R-2.0 и модема TeleofisWRX708-R4. Также, согласно техническим условиям № 32.2-7007 от 29.09.2023 г., предусмотрен вынос существующей кабельной линии 0,4 кВ с территории застройки, кабелем марки АВВГ-0,66 3х150+1 х 16 мм2, от соединительной муфты СМ-1 до соединительной муфты СМ-2, протяжённостью 82,0 м.

Силовое электрооборудование

Напряжение силовой сети - 0,4 кВ, с глухозаземлённой нейтралью. Защитная и пусковая аппаратура, распределительная сеть, силовая разводка к технологическому оборудованию и электроосвещение котельной выполняются поставщиком блочно-модульной котельной.

Охранное электроосвещение

Сеть охранного освещения выполняется по периметру площадки. Управление освещением предусмотрено: местное - от КТПС-SV (линия наружного освещения с фотореле) и автоматическое - в зависимости от уровня освещённости. Светильники включаются в тёмное время суток, по сигналу фоторезистора. В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные светильники типа ДКУ LED 60W. Светильники устанавливаются на кронштейны проектируемых опор СТВ-6, чтобы создавалась сплошная световая полоса. Сеть охранного освещения выполняется кабелем типа АВБбШв, проложенным в проектируемых траншеях. В опорах - проводом типа АПВ, проложенным в трубах ПВХ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Эксплуатирующей организации по водопроводу и канализации **ГКП «Талғар су»**

«____»_____2025 г._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Эксплуатирующей организации по электроснабжением **АО «АЖК»**

«____»_____2025._____

Эксплуатирующей организации по газоснабжению **«Таукел-Н-Алгабас»**

«____»_____2025 г._____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации): всего **657 129,287** тыс. тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ: **479 851,959** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **128 629,117** тысяч тенге;

прочие затраты **48 648,211** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **644 959,665** тыс. тенге,

в том числе:

строительное- монтажных работ: **470 254,920** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **126 056,534** тысяч тенге;

прочие затраты **48 648,211** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул.Момышулы 1В в с.Панфилово Талгарского района Алматинской области». принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» И. о руководителя Кисанов Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Алматы сапа инжиниринг» директор Дайырманов Р. С.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дайырманов Р. С., № KZ18VJE00088628 от 13.09.2024 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Казахский Сантехпроект» директор Вахламов А. В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Азизов Т. Т., Приказ №07-АН от 17.09.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KAZ Intel Group» директор Накипов Т. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 08 2025 года

Технический надзор: ТОО «Алматы сапа инжиниринг» Директор Дайырманов Р. С., Республика Казахстан, г. Алматы, Щепкина 35
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Дайырманов Р. С. аттестат № KZ18VJE00088628 от 13.09.2024 года; на основании приказа №59-24 от 20.05.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №97 от 13.09.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул. Момышулы 1В в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», И. о. руководителя Кисанов Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «KAZ Intel Group» - Лицензия ГСЛ №1503737 от 23.07.2015года.

в лице Директора Накипов Т. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024 года;
месяц, год

окончание работ август 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 10 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **657 129,287** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **479 851,959** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **128 629,117** тысяч тенге, прочие затраты **48 648,211** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **644 959,665** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **470 254,920** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **126 056,534** тысяч тенге, прочие затраты **48 648,211** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Казахский Сантехпроект» 4621, Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №110н/к от 22.07.2024 года.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы сапа инжиниринг» Директор Дайырманов Р. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Эксперт технического надзора: Дайырманов Р. С. аттестат № KZ18VJE00088628 от 13.09.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 08 **2025 г.**

Авторский надзор: ТОО «Казахский Сантехпроект» Директор Вахламов А. В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице инженера авторского надзора, Азизов Т. Т. на основании приказа №07-АН от 17.09.2024 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
Действующего на основании: договор №98 от 13.09.2024г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул. Момышулы 1В в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», И. о. руководителя Кисанов Р.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «KAZ Intel Group» , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Наурызбай , 8Б ГСЛ №1503737 от 23.07.2015года
(наименование организации,)
в лице: Руководителя: Накипов Т. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 года
месяц, год
окончание работ август 2025 года
месяц, год
при продолжительности строительства: месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 5 месяц;
фактически: 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией);

Генеральный проектировщик ТОО «Казахский Сантехпроект» 4621

(наименование проектной организации,)

утвержденным (ой) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №110н/к от 22.07.2024 года

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» Директор Вахламов А. В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2025 г.

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «Казахский Сантехпроект» Азизов Т. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), аттестат

_____ «____» _____2025 г.

подпись, дата М.П.

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«28» 08 **2025 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZ Intel Group», Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Наурызбай , 8Б ГСЛ №1503737 от 23.07.2015года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице руководителя; Накипов Т. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул. Момышулы 1В в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области»

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», Руководителя (БИН 130940015928) зарегистрирован: город Талгар, Динмухамед Конаев 65. И. о. руководителя Кисанов Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

а) Субподрядные организации: ТОО "АС-Строй." мкр. Калкаман 2, город Алматы, Наурызбайский район, ул. Байкен Ашимова дом № 251 Номер лицензии ГСЛ №002686 от 04.10.2023 года г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Байгалиулы Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядные организации: ТОО «СК РеалСтрой» Республика Казахстан, Наурызбайский район, Микрорайон Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2 БИН 060240003597 Лицензия №0001268 от 30.05.2016 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Кулбек Улы А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) Субподрядные организации: ТОО «Building Partners» Республика Казахстан г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. А. Алимбетова, дом 241 БИН 011240002999 Лицензия ГСЛ № 001024 от 14.04.2021 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Нарматов А. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) Субподрядные организации: ТОО «Монолит-Дизайн-2030» Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. А. Ниеткалиева, дом №112 БИН 021040005086 Лицензия ГСЛ № 000363 от 04.04.2007 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Поддубная Н. Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д) Субподрядные организации: ТОО «Строй Класс 2018» Республика Казахстан, Туркестанская область, р-он Ордабасинский, с. Береке, ул. К.СПАТАЕВ, д. 42. БИН 180940022800 Лицензия № 24026987 от 29.08.2024 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя: Адетбеков Р. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

е) Субподрядные организации: ТОО «Арман А.В.К.» Республика Казахстан, Алматинская обл. Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева д. 59 БИН 030240007396 Лицензия №13013657 от 16.08.2013 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Отемисов Н. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ж) Субподрядные организации: ТОО «Коркем-2» Республика Казахстан г. Шымкент, район Туран, ул. Н Сулейменова, здание 17А БИН 040140006198 Лицензия ГСЛ № 014417 от 31.03.2004
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Утемисов А. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Казахский Сантехпроект» 4621 рабочий проект
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»"** №110н/к от 22.07.2024 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные техника- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блочно-модульное помещение 11х4,8х2,7Н	компл	1	1	1	1
Котёл стальной водогрейный ВВ-1000	компл	2	2	2	2
Емкость аварийного топлива. Резервуар стальной горизонтальный подземный V=5м3 /РГСП-5/	компл	2	2	2	2
Тепловые сети	м	745	745	664	664
Наружные электротехнические сети	м	1446	1446	929,4	929,4
Комплектная трансформаторная подстанция КТПС-SV-10/0,4 кВ-40кВА	компл	1	1	1	1
Водопровод	м	159,4	159,4	159,4	159,4
Канализация	м	102	102	102	102
Газоснабжение. Наружные газопроводы	м	526	526	526	526

Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-13-1НУ1 с РДБК50Н	шт	1	1	1	1
Асфальтобетонное покрытие /тип 1/	м2	175	175	175	175
Установка камней бортовых бетонных с сечением сторон 300х150 мм	м	60	60	353	353
Асфальтобетонное покрытие дорог и стоянки	м2			2043	2043
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м2			298	298
Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ - 30.16	секция	27	27	27	27
Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	комплект	1	1	1	1
Газон (посев вручную)	м2	218	218	218	218
Посадка в ямы деревьев-саженцев	шт	380	380	450	450

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показателиё	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:	метр в кв. (далее – м^2)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число, квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Установленная мощность БМК 2,0 МВт, 1,72 Гкал/ч.

Размеры БМК 11х4,8х2,7 м.

Общая протяженность трассы тепловых сетей: 664 м

диаметр труб тепловых сетей 159мм,

133мм,
89мм,
76мм,
65мм,
57мм
40мм,
32мм,
25мм.

Площадь участка в границах проектирования 0,0596 га
Площадь участка в границах землеотвода 0,0450 га
Площадь участка в границах благоустройства 0,0146 га
Площадь застройки зданий и сооружений 114 м2
Площадь покрытия площадок и подъездов (в том числе отмостка) 264м2
Площадь озеленения 218м2

Блочно-модульная котельная (БМК).

Рабочим проектом предусматривается установка блочно-модульной котельной «Блочно-модульная котельная БМК-2,0 ГЖ» - котельная мощностью 2000 кВт.
Блочно-модульная котельная (БМК) предназначена для обеспечения теплоснабжением многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Момышулы, д. № 1, № 2А; ул. 8-го марта, д. № 6, № 7, № 8, № 10, № 12, № 14; ул. Бейбитшилик, д. № 1, № 3 в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области.
Установленная мощность Q=2,0 МВт (1,72 Гкал/ч).
Котёл стальной водогрейный ВВ-1000 - 2 шт.
Дымовая труба Ду=630мм, Н=24,0м -1 шт.

Ёмкость аварийного топлива.

Проектируемая ёмкость аварийного топлива - открытая площадка, по периметру которой выполнено сетчатое металлическое ограждение из перегородок консольных сетчатых щитовых стальных высотой 2,4 м по типу серии 1.431-10. Ограждение ёмкости аварийного топлива выполнено из щитов заводского изготовления, с каркасом из стальных уголков; заполнение выполнено из стальной сетки с квадратными ячейками.
В разделе ТМ запроектированы два подземных горизонтальных стальных цилиндрических резервуара ёмкостью по V = 5 м3 каждый (габаритные размеры одного бака: Д = 1900 мм; L = 2038,0 мм), 100 % заводской поставки. Над люками резервуаров имеются технологические колодцы, перекрываемые створчатой крышкой. Для размещения и закрепления двух горизонтальных резервуаров, в строительном разделе проекта разработана подземная герметичная ёмкость прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 7,00 х 4,20 х 3,05 (h) м, выполненная из монолитного железобетона.

Автодороги

Сеть проектируемых внутриплощадочных проездов предусмотрена с учётом внешних и внутренних перевозок, противопожарных требований и обеспечения необходимой связи между зданиями и сооружениями.
Конструкция покрытия проезда принята в соответствии СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»; для дорог промышленных и складских районов следует принимать III категорию.
На площадку котельной предусмотрен один въезд, расположенный с юго-западной стороны. Ширина проезжей части дороги - 6,0 м.
Сеть проектируемых внутриплощадочных автодорог предусмотрена с учётом внешних и внутренних перевозок, противопожарных требований и обеспечения необходимой связи между зданиями и сооружениями.

Наружное ограждение

По периметру территории котельной запроектировано металлическое решетчатое ограждение высотой 2,4 м с обшивкой из профлиста. Проектируемые распашные ворота и калитка разработаны по типу ограждения.

Озеленение

После завершения строительных работ на поверхность участка, в границе благоустройства, наносится почвенный слой толщиной 15 см и выполняется озеленение. Основным элементом восстановления озеленения площадки является газон.

Газоснабжение

В соответствии с заданием на проектирование, основное топливо для котельной - природный газ с $Q_{нр}$ = 33,49 МДж/нм3 (8000 ккал/нм3). Топливоснабжение котельных выполнено от ШГРП, предусмотренного в соответствии с техническими условиями на газоснабжение автономной блочно модульной котельной № 073/ТУ-01 от 02.10.2023 г., выданными ТОО «Тауекел-Н Алғабас».

Объект относится к технически сложным объектам, II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрено газоснабжение блочно-модульной котельной на газе в МЖД по ул. Момышулы д. № 1, № 2А; 8-го марта д. № 6, № 7, № 8, № 10, № 12, № 14; ул. Бейбитшилик д. № 1, № 3 в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области. Граница проектирования - задвижка на входе в котельную.

В1-сети водопровода производственно-противопожарного

Данным проектом разработаны сети производственно-противопожарного водопровода.

Источником водоснабжения БМК, согласно техническим условиям № 457-1-4 от 22.08.2023 г., является существующий водопровод по ул. Момышулы диаметром Ду250 мм (сталь). Подача воды предусмотрена на приготовление горячей воды, нужды котельной и для наружного пожаротушения. В колодце ПГ1 предусмотрено устройство пожарного гидранта для пожаротушения. Наружное пожаротушение составляет 10 л/с. Число одновременных пожаров на площадке - один. Пожарный гидрант установлен на сети В1. Вблизи пожарных гидрантов, на опорах или стенах здания, устанавливаются указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм, размером 560 х 710 мм, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001. Сети водопровода выполнены из труб: напорных полиэтиленовых для водоснабжения с соэктрузионным слоем (Мультиклин) ПЭ 100 SDR17 диаметром 110 х 6,6 мм и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 76 х 3,5 мм.

К1 - сети канализационные

Проектируемая сеть самотечной канализации предназначена для отвода производственных и бытовых сточных от санитарных приборов и продувочного колодца блочно-модульной котельной (БМК). Подключение предусмотрено в существующий колодец, согласно техническим условиям № 458-1-4 от 22.08.2023 г. Сеть канализации запроектирована из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ 31416-2009. На сети канализации устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500 мм, принятые по ТПР 902-09-22.84, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-2016.

Электроснабжение

Согласно ПУЭ РК и нормам технологического проектирования, электроприёмники блочно-модульной котельной (БМК) по надёжности электроснабжения относятся к II-ой категории. Для электроснабжения электроприёмников блочно-модульной котельной напряжением 0,4 кВ, в здании БМК устанавливается силовой распределительный щит (поставляется в комплекте с БМК).

Внешнее электроснабжение БМК, согласно техническим условиям, предусматривается:

1. Первый ввод подключается к РУ-0,4 кВ существующей ТП-495 (фид. 5-55И) КЛ-0,4 кВ, кабелем марки АВБбШв-1 4 х 35 мм2, в проектируемой траншее протяжённостью 235,0 м, с установкой автоматического выключателя ВА88-33-3Р 50А в РУ-0,4 кВ ТП-495.

2. Второй ввод подключается к проектируемой ТП-10/0,4 кВ, для чего предусмотрено:

• Строительство трансформаторной подстанции типа КТПС-SV-10/0,4 кВ, 40 кВА, с силовым трансформатором 10/0,4 кВ, мощностью 40 кВА - 1 шт.

• Строительство ЛЭП-10 кВ, протяжённостью 995,0 м:

- воздушной линии ВЛ-10 кВ - от существующей опоры ВЛ-10 кВ № 44 (фид. 4-55И) до проектируемой опоры № 1, проводом марки АС-35/6,2 мм2, протяжённостью 5,0 м, с установкой опоры № 1;

- кабельной линии 10 кВ - от проектируемой опоры № 1 до проектируемой опоры № 2 (фид. 4-55И), кабелем марки АСБ-10 3 х 70 мм2, с установкой опоры ВЛ-10 кВ № 2 и линейного разъединителя РЛНД-10/400 на опорах № 1 и № 2;

- воздушной линии ВЛ-10 кВ - от проектируемой опоры ВЛ-10 кВ № 2 (фид. 4-55И) до проектируемой МТП-10/0,4 кВ, 40 кВА, проводом марки АС-35/6,2, протяжённостью 5,0 м.

3. Строительство КЛ-0,4 кВ (второй ввод), кабелем АВБбШв-1 4 х 25 мм2, протяжённостью 10,0 м, в проектируемой траншее. Кабели прокладываются в проектируемой траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В траншеях кабели укладываются на подушку из просеянной земли, не содержащей камней и строительного мусора. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и дорогой, кабели защищаются двустенными жёсткими трубами ПНД/ПВД для кабельной канализации марки Электропайп.

Для учёта электроэнергии и передачи данных АСКУЭ, предусматривается:
• в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 495 и РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ, 40 кВА - установка многотарифного электронного счётчика ДАЛА СА4-Э720 ТХ PLC IP Р П RS Код NL / I = 10 (100) А фирмы «Saiman», U = 3 х 220/380 V, класс точности А-1.0, R-2.0 и модема TeleofisWRX708-R4. Также, согласно техническим условиям № 32.2-7007 от 29.09.2023 г., предусмотрен вынос существующей кабельной линии 0,4 кВ с территории застройки, кабелем марки АВВГ-0,66 3х150+1 х 16 мм2, от соединительной муфты СМ-1 до соединительной муфты СМ-2, протяжённостью 82,0 м.

Силовое электрооборудование

Напряжение силовой сети - 0,4 кВ, с глухозаземлённой нейтралью. Защитная и пусковая аппаратура, распределительная сеть, силовая разводка к технологическому оборудованию и электроосвещение котельной выполняются поставщиком блочно-модульной котельной.

Охранное электроосвещение

Сеть охранного освещения выполняется по периметру площадки. Управление освещением предусмотрено: местное - от КТПС-SV (линия наружного освещения с фотореле) и автоматическое - в зависимости от уровня освещённости. Светильники включаются в тёмное время суток, по сигналу фоторезистора. В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные светильники типа ДКУ LED 60W. Светильники устанавливаются на кронштейны проектируемых опор СТВ-6, чтобы создавалась сплошная световая полоса. Сеть охранного освещения выполняется кабелем типа АВБбШв, проложенным в проектируемых траншеях. В опорах - проводом типа АПВ, проложенным в трубах ПВХ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024 года
месяц, год

окончание работ август 2025 года
месяц, год

при продолжительности строительства: месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 5 месяц;
фактически: 10 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Эксплуатирующей организации по водопроводу и канализации **ГКП «Талғар су»**
«_____»_____2025 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Эксплуатирующей организации по электроснабжением **АО «АЖК»**
«_____»_____2025 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Эксплуатирующей организации по газоснабжению **«Тауекел-Н-Алгабас»**
«_____»_____2025 г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П .(при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство блочно-модульной котельной (БМК) с реконструкцией существующих тепловых сетей по ул.Момышулы 1В в с. Панфилово Талгарского района Алматинской области»**
(наименование объекта (комплекса)
готов к приему в эксплуатацию:
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Intel Group» руководитель Накипов Т. М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____«____» _____2025 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй» руководитель Байгалиулы Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____«____» _____2025 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой» руководитель Кулбек Улы А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____«____» _____2025 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Building Partners» руководитель Нарматов А. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____«____» _____2025 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Монолит-Дизайн-2030» руководитель Поддубная Н. Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2025 г.

(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Класс 2018» руководитель Адетсков Р. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2025 г.

(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Арман А.В.К.» руководитель Отемисов Н. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2025 г.

(подпись, дата) М.П.

Субподрядные организации (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Коркем-2» руководитель Утемисов А. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2025 г.

(подпись, дата) М.П.