Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_14_" _октябрь_ 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Ерейментаускому району управления образования Акмолинской области», руководитель Куркина Сауле Мейрамовна, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Аль-Фараби, 10, Тел.: 871633-2-17-79,2-34-78**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : **14.10.2022 года, ТОО «Алтын жанбыр - Золотой дождь», руководитель Ергебеков Бактияр Кулынбетович, РК., г.Шымкент, Микрорайон 18, 4., БИН 070440011031, Тел.: 87789642813**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных: **14.10.2022 г.,ТОО «Технологиялык көмек құрылыс», инженер-технадзор – Искаков Л.Д., аттестат №KZ79VJE0005028 от 30.12.2019г. БИН080640009356, Тел.: +77021503000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **14.10.2022 г., ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», эксперт по авторскому надзору – Рахматулла Н.М., приказ №8-А от 18.07.2022г. БИН050440010961, 7 (7252) 39-59-52**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Селетинской СШ в селе Селетинский, Ерейментауского района, Акмолинской области», II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Акмолинская область, Ерейментауский район, село Селетинский,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт легализации недвижимого имущества от 01.06.2007 года № б/н;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_01__"_июнь_____20_07__года

Комиссия по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Ерейментауского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 13.08.2022 года №KZ05REA00290324**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ» Заказ №12-21/С**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «ЮКПроектЭкспертиза», Заключение №ЮКПЭ-0128/21 от 25.11.2021 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 года;
окончание работ: октябрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3 месяцев_____;
фактически, месяц: ____2 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кровля. Блок 3	м2	425	425	425	425
Кровля. Блок 4	м2	350	350	350	350

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт кровли-замена рулонной кровли блока 3,4 на профнастила по деревянным конструкциям, профнастила по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100 х 180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **45 104, 945** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 098,137** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38 507,694** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **38 507,694** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100___% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _«В»_;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Селетинской СШ в селе Селетинский, Ерейментауского района, Акмолинской области»**

(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Куркина С.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Искаков Л.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Рахматулла Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ергебеков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.