Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 ноября 2024 года

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит", БИН 041140003314, тел: 8 (7172) 771202, г.Астана, район Алматы, ул.И.Жансугурова, 7,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «8» 11 2024 г.

ТОО «ESG HOLDING», в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича, г.Астана, район Есиль, ул. Д.Конаев, 10, 2713, БИН 060340017134, тел. +7 775 313 76 73.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «11» 11 2024 г.

ТОО "Актаустройэксперт", в лице экспертов Мустафина Ерика Зарлыковича, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г., Белау Дмитрия Ивановича, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г., Белау Виктории Сергеевны, аттестат №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г., БИН 021140003456, тел. +7 775 826 4175

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «11» 11 2024 г.

ТОО "НАСА Констракшн", в лице главного инженера проекта Алишева Саната Талгатовича, аттестаты № KZ77VJE00086887 от 28.07.2024 г., KZ 91VJE00087120 от 11.06.2024 г. БИН 230440021053, тел. +7 700 700 5575,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: **г. Астана, район Сарыарка, ул.Московская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей **от "30" января 2023 года №544-11, АО «Астана-Теплотранзит»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", талоны № KZ53REA00382386 от 08.04.24 г., №KZ74REA00395782 от 07.06.2024 г., № №KZ38REA00430283 от 08.11.2024 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Институт "КазНИПИЭнергопром", № 23.1489.03;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2023 г., № 23.1489.03 приказом АО «Астана-Теплотранзит» №209-ОД от 29.12.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"10" апреля 2024 года;**
окончание работ **"08" ноября 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:	м	1308,7	1308,7	1308,7	1308,7
Основная теплотрасса	м	576,50	576,50	576,50	576,50
ø219х6	м	156,40	156,40	156,40	156,40
ø159х4,5	м	152,40	152,40	152,40	152,40
ø133х4,5	м	72,10	72,10	72,10	72,10
ø108х4	м	79,50	79,50	79,50	79,50
ø89х4	м	116,10	116,10	116,10	116,10
Ответвления к потребителям	м	732,20	732,20	732,20	732,20
ø108х4	м	256,00	256,00	256,00	256,00
ø89х4	м	73,20	73,20	73,20	73,20
ø76х4	м	390,50	390,50	390,50	390,50
ø57х4	м	12,50	12,50	12,50	12,50
Дренажные колодцы	шт	15	15	15	15
Неподвижные опоры	шт	9	9	9	9
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:	м	1308,7	1308,7	1308,7	1308,7
Основная теплотрасса	м	576,50	576,50	576,50	576,50
ø219х6	м	156,40	156,40	156,40	156,40
ø159х4,5	м	152,40	152,40	152,40	152,40
ø133х4,5	м	72,10	72,10	72,10	72,10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов предусматривается подземным способом. При подземной прокладке часть трассы прокладывается в непроходных каналах, другая часть прокладывается бесканально, в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и СНиП 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны". Под проезжей частью прокладка трубопроводов предусматривается в непроходных каналах, засыпанных песком.

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20гр «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **594 826,00** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **490 803,00** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **534 903,05** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **451 631,37** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,23 %** и фактически применено **78,23 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1»**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», в лице заместителя председателя правления Сейтказиева Мырата Есмахамбетовича
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Мустафина Ерика Зарлыковича, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., в части технологического оборудования, № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г., в части инженерных сетей.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Белау Дмитрия Ивановича, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г., в части инженерных сетей
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Белау Виктории Сергеевны, аттестаты №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г., в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1). разработчик проекта **АО "Институт "КазНИПИЭнергопром", в лице директора Мелетова Жаймухана Максутовича;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «___» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «НАСА Констракшн», в лице директора Алишева Саната Талгатовича;**
(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Алишева Саната Талгатовича, аттестат № KZ77VJE00086887 от 28.07.2024 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ91VJE00087120 от 11.06.2024 г., в части архитектуры,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ESG HOLDING», в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «West Stroy KZ», в лице директора Салеева Тимура Вадимовича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Приложение характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой	м	1308,7	
2	Протяженность воздушной	м	15	
	1) На эстакадах	м		
	2) На опорах	м	15	
3	Количество опор	Шт	9	
4	Протяженность подземной прокладки	м	1293,7	
	1) В непроходных каналах	м	1140	
	2) Полупроходных	м		
	3) Под разгрузочными плитами	м	153,7	
5	Количество колодцев	Шт	15	
6	Количество компенсаторов	Шт	6	
7	Количество вводов	Шт	15	
8	Количество задвижек	шт	58	

Заказчик **Заместитель Председателя правления по производству АО "Астана Теплотранзит" Сейтказиев М.Е.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Авторский надзор ТОО "НАСА Констракшн" Алишев С.Т.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«8» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ESG HOLDING», г.Астана, район Есил, ул. Д.Конаев, зд. 10, 2713.*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ермагамбетова Ж.Е..*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «*Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1".*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" Заместитель Председателя Правления по производству Сеитказиев М.Е.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО “West Stroy KZ, лицензия №24016705
наименование организации

в лице директора Салеева Тимура Вадимовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) *АО «Институт КазНИПИЭнергопром» - проект -«Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1", №23.1489.03*
наименование проектной организации, номер проекта

Эксперт Авторского надзора: Алишев С.Т. (ТОО “НАСА Констракшн”)

утвержден(а) *приказом АО «Астана-Теплотранзит» №209-ОД от 29.12.2023 г.*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:	м	1308,7	1308,7	1308,7	1308,7
Основная теплотрасса	м	576,50	576,50	576,50	576,50
ø219х6	м	156,40	156,40	156,40	156,40
ø159х4,5	м	152,40	152,40	152,40	152,40
ø133х4,5	м	72,10	72,10	72,10	72,10
ø108х4	м	79,50	79,50	79,50	79,50
ø89х4	м	116,10	116,10	116,10	116,10
Ответвления к потребителям	м	732,20	732,20	732,20	732,20
ø108х4	м	256,00	256,00	256,00	256,00
ø89х4	м	73,20	73,20	73,20	73,20
ø76х4	м	390,50	390,50	390,50	390,50
ø57х4	м	12,50	12,50	12,50	12,50
Дренажные колодцы	шт	15	15	15	15
Неподвижные опоры	шт	9	9	9	9

5. Прокладка трубопроводов предусматривается подземным способом. При подземной прокладке часть трассы прокладывается в непроходных каналах, другая часть прокладывается бесканально, в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и СНиП 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны". Под проезжей частью прокладка трубопроводов предусматривается в непроходных каналах, засыпанных песком. Трубы приняты стальные электросварные из Ст20гр «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2024 года**;
окончание работ: **ноябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев ;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,23% и фактически применено 78,23% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта «***Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1"***, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов К.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)», считает:

объект «***Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1".***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Ермагамбетов Ж.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Содрядчик (субподрядная организация) *Салеев Т.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"11" ноября 2024 года

Авторский надзор ТОО «НАСА Констракшн», Алишев Санат Талгатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице главного инженера проекта Алишева Саната Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения, действующего

на основании договора № 590/28-24 от 30.03.2024 года.

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1», РК, г. Астана, Республика Казахстан, г. Астана Московская 31, 31/1, 27, 27/1, 29, 29/3

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является АО "Астана-Теплотранзит", в лице заместителя председателя Правления по производству Сеитказиева М. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ESG HOLDING», ГСЛ № 000665, дата получения 11.11.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «West Stroy KZ», лицензия № 24016705

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Салеева Тимура Вадимовича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) АО "Институт КАЗНИПИ Энергопром", 000291

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) АО «Астана-Теплотранзит», приказ № 209-ОД от 29.12.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «НАСА Констракшн», Алишев Санат Талгатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" ноября 2024 года

Технический надзор **ТОО «Актаустройэксперт», г.Астана, район Нұра, ул.Кайым Мухамедханова, 5, Блок D, офис 3-3, в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **экспертов Мустафина Ерика Зарлыковича, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г., Белау Дмитрия Ивановича, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г., Белау Виктории Сергеевны, аттестат № KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора: **№ 644/28-24 от 05.04.24 г.,**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Есмахамнбетовича ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ESG HOLDING», лицензия ГСЛ № 000665 от 11.11.22 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ермагамбетова Жаната Ериковича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «West Stroy KZ», лицензия № 24016705
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Салеева Тимура Вадимовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апреля 2024 г.**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;
фактически 7 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **594 826,00** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **490 803,00** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **534 903,05** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **451 631,37** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" № 23.1489.03;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
АО «Астана-Теплотранзит» приказ № 209-ОД от 29.12.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,23** % и фактически применено **78,23** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Мустафин Ерик Зарлыкович, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белау Дмитрий Иванович, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белау Виктория Сергеевна, аттестат №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)