"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ53REA00382386 08.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Ибраева О.Н.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "Астана-Теплотранзит", 10000, Астана, Астана, Жансугурова , 7, 771202

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция теплотрассы от УТ13 (ТМ3) до ул. Московская 31/1,27/1"

Республика Казахстан, г.Астана Женис 57, 59, 61, 61/1, 63, 63/1, 65 ; Республика Казахстан, г.Астана Молдагуловой 22 , 22/1, 24, 24/1 ; Республика Казахстан, г.Астана Московская 31, 31/1, 27, 27/1, 29, 29/3

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 10.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 10.11.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Документ не требуется

от 05.05.2020 года № *.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) АО "Астана-Теплотранзит" Инвентарный номер балансовой принадлежности 302 004 005

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана АО "Институт КАЗНИПИ Энергопром" 000291 21.06.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО "Астана-Теплотранзит" 209-ОД 29.12.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.11.2023, Частная, Водолазова Рита Оскаровна;Землянова Валентина Николаевна;Егоров Юрий Михайлович;Морунова Любовь Николаевна;Казиева Динара Гашиховна; Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы, 87112517700;87112517700;87112517700;87112517700;87112517700;87112517700, KZ 15VJE00023498;KZ31VJE00048139;KZ18VJE00033629;KZ87VJE00073612;KZ14VJE00030015;KZ13VJE00044486, инженерные тепловые, газовые сети, отопление и вентиляция;архитектурно-строительная,конструктивная;инженерные сети и системы.электротехнические, слаботочные;сметная часть;санитарно-эпидемиологическая часть; экологическая часть, ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза";ТОО "Орал Экспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "ESG HOLDING", , Республика Казахстан, г.Астана, Динмухамед Конаев, 10, 87753137673, 000665, 11.11.2022 0: 00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.02.2024 года № 420/28-24.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 67-ОД от 02.04.2024 года назначен (в случае назначения) Колесников Б. М., Начальник службы капитального строительства,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Таразский государственный университет им. М.Х. Дулати, 2009, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 33-П от 28.02.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Симко А.С. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Омский политехнический институт, 1994 г., Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 года **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО "НАСА Констракшн";ТОО "НАСА Констракшн" , Республика Казахстан, г.Астана;Республика Казахстан, г.Астана , Жургенова;Жургенова , 27/1;27/1 , 177;177 , 87007005575;87007005575

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Бермуханбедов Т.А.;Бермуханбедов Т.А. KZ05VJE00037646;KZ91VJE00037650 от 10.05.2018;10.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 30.03.2024;30.03.2024 года № 590/28-24;590/28-24;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Актаустройэксперт";ТОО "Актаустройэксперт";ТОО "Актаустройэксперт" , Республика Казахстан, г.Астана;Республика Казахстан, г.Астана;Республика Казахстан, г.Астана , Мухамедханова; Мухамедханова;Мухамедханова , 5;5;5 , 3-3;3-3;3-3 , 87715555888;87715555888;87715555888

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Забиров А.Т.;Алпысбаев К.К.;Оспанов Е.К. KZ84VJE00034284;KZ31VJE00037081;KZ33VJE00039567 от 19.01.2018 0:00:00;20.04.2018 0:00:00;16.07.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.04.2024 0:00:00;05.04.2024 0:00:00;05.04.2024 0:00:00 № 644/28-24;644/28-24;644/28-24,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

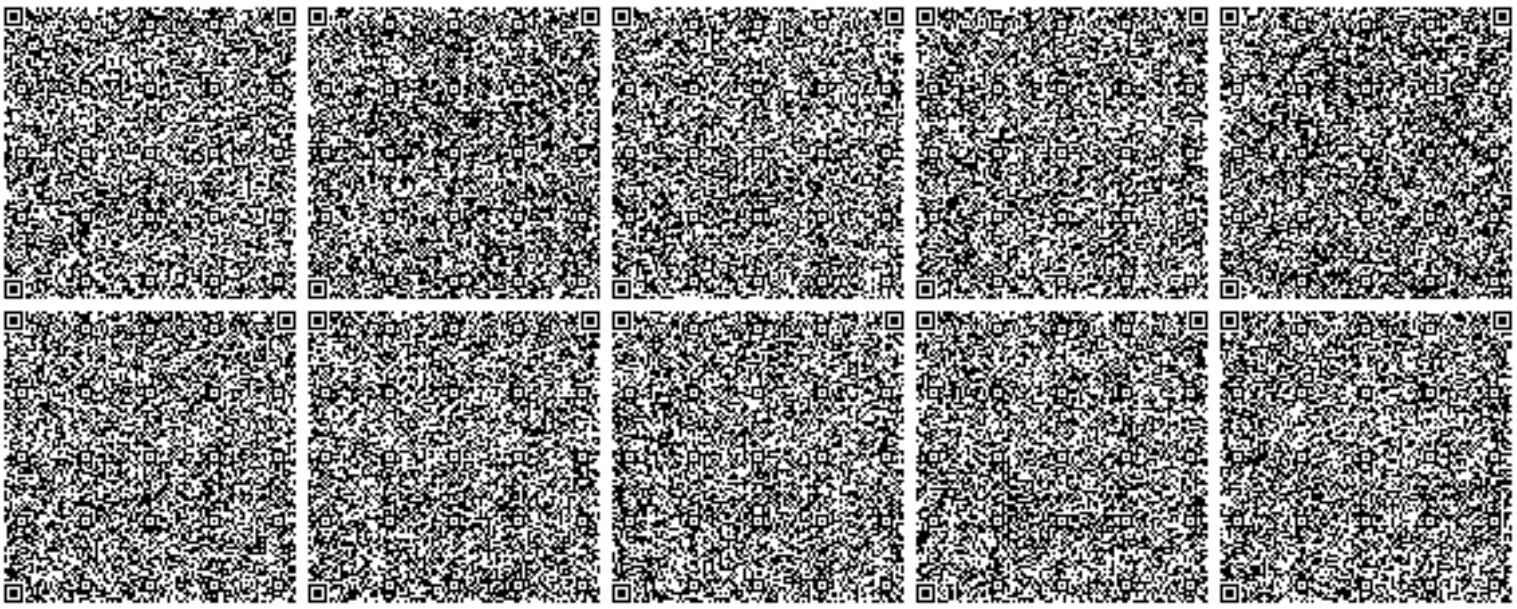
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.