ТОО «MIRAS 2019»

Государственная лицензия 19001235

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО»

ТОМ 3
АЛЬБОМ 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный директор: *Есенгалиева А.Ж*

Главный инженер проекта: *Шукеев А.Н.*

Заказчик: ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области"

Уральск 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП
2	Ситуационный план	-//-
3	Общий разбивочный план М1:500	-//-
4	Разбивочный план М1:500	-//-
5	План организации рельефа М1:500	-//-
6	План земляных масс М1:500	-//-
7	План покрытия М1:500	-//-
8	Разбивочный план ограждении М1:500	-//-
9	Панель вороты В-1 М1:25.	-//-
10	Секция калитки СК-1 М1:25.	-//-

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.03-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 103-2006	Полоса стальная горячекатаная	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные	
ГОСТ 10704-91	Трубы стальные электросварные прямошовные	
ГОСТ 2590-88	Прокат стальной горячекатаный круглый	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки М1:500, выполненный в 2025 году отделом изысканий ТОО "MIRAS-2019".

Система высот - Балтийской
Система координат - Местной.
Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе 1 - Общая пояснительная записка и чертежи.

ВНИМАНИЕ!

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- срезка растительного слоя
- уплотнение грунта основания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемое ограждение
.39.25	Фактическая отметка рельефа
39.35 / 39.25	проектная отметка / отметка существующего рельефа

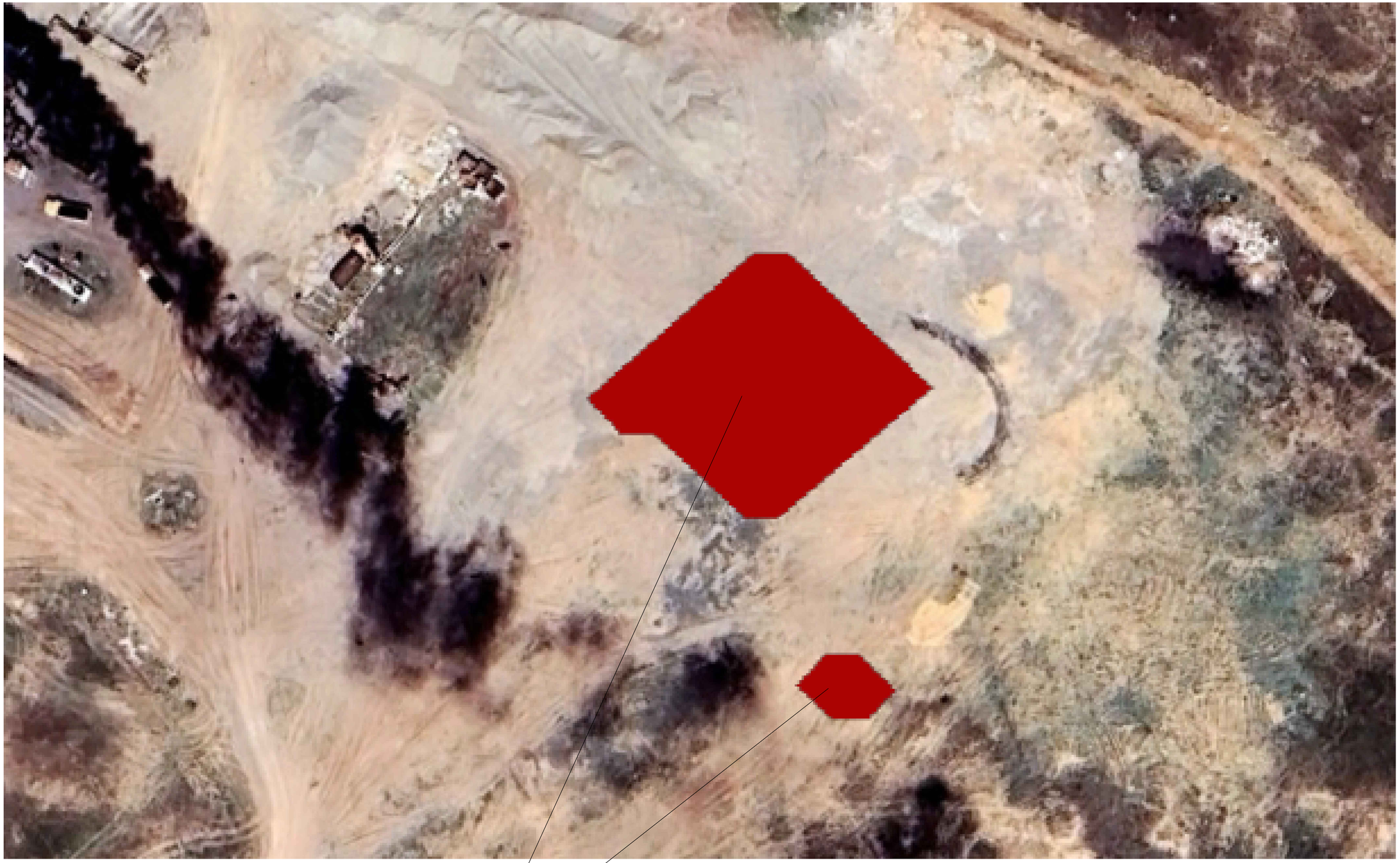
Технико-экономические показатели Генплана

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	%	Примечание
1	Проектируемая площадка подстанции	$м^2$	1966,5	100	
2	Длина проектируемого ограждения	м	198	-	
	Площадь покрытия	$м^2$	646	-	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2025-ГП		
						"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"		
ГИП		Утежанов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Самиголлин					РП	1	
Н.Контр		Шукеев				Общие данные	ТОО "MIRAS-2019". г. Уральск		
Проверил		Утежанов							

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

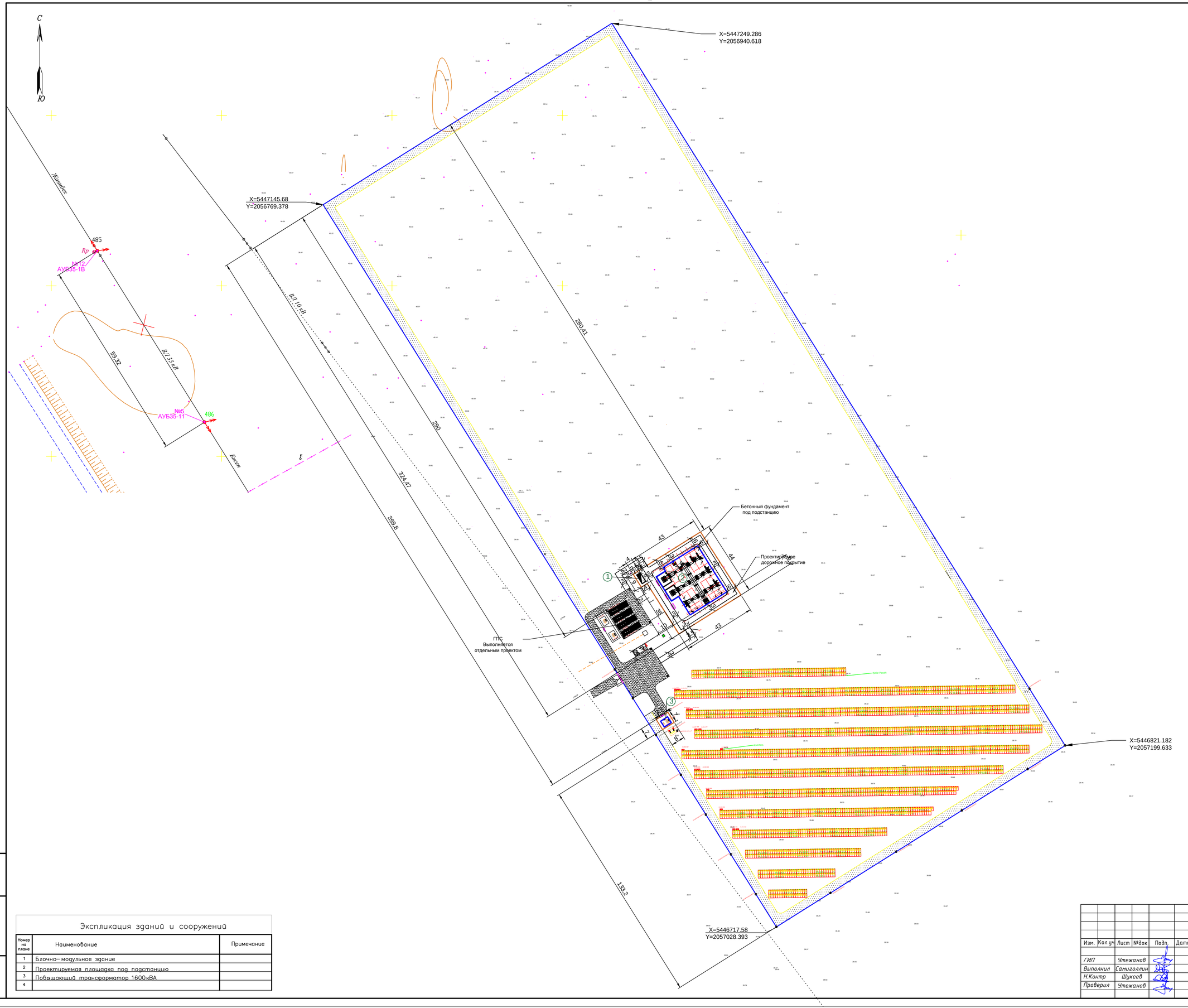


Проектируемые площадки

						2025-ГП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"		
ГИП		Утежанов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							РП	2	
Н.Контр		Шукеев				Ситуационный план М 1:500.	ТОО "MIRAS-2019". г. Уральск		
Проверил		Утежанов							

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
- БЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блочно–модульное здание	
2	Проектируемая площадка под подстанцию	
3	Повышающий трансформатор 1600кВА	
4		

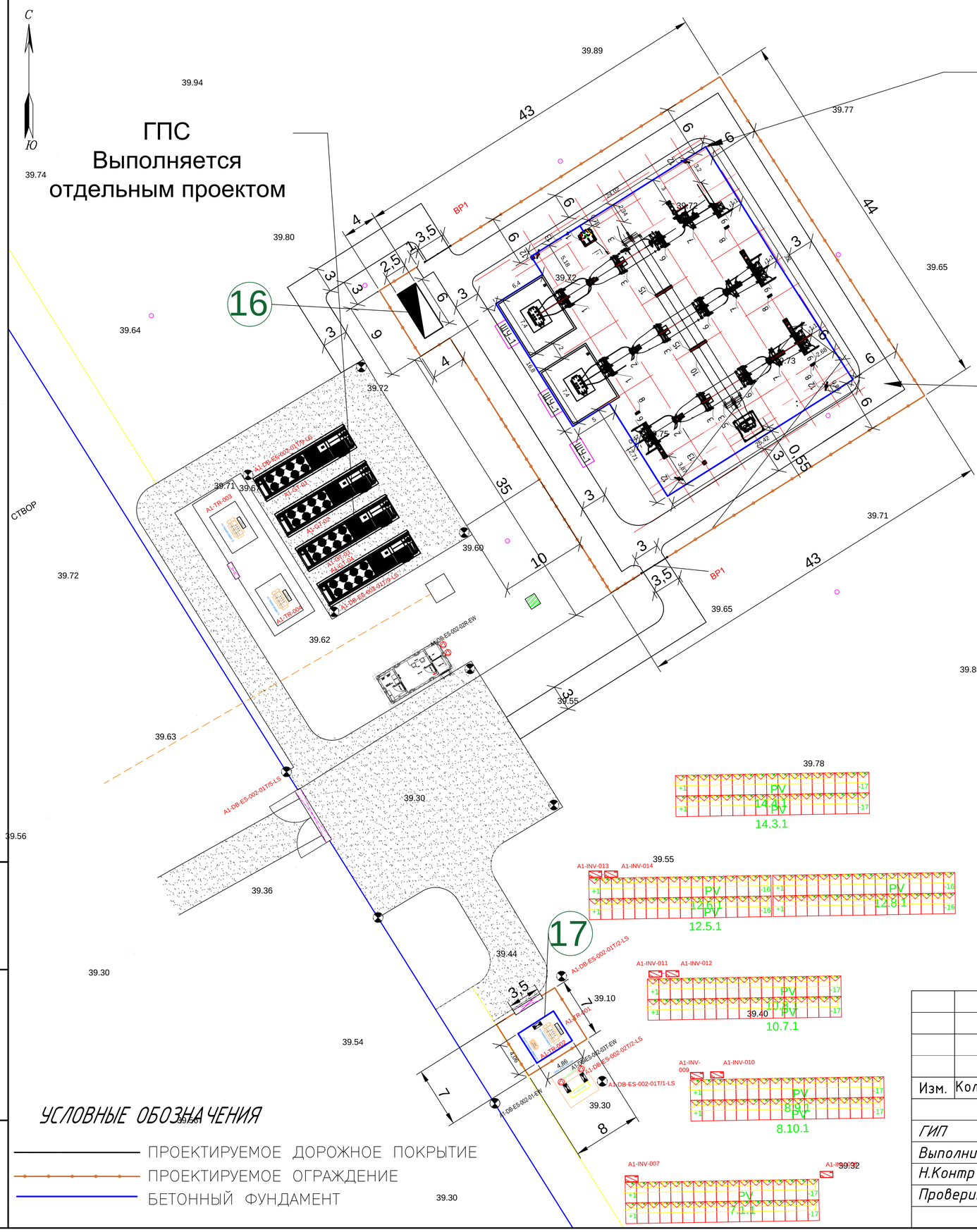
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2025-ГП		
						"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"		
ГИП		Утежанов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Самиголлин					РП	3	
Н.Контр		Шукеев				Общий разбивочный план М 1:1000.	ТОО "MIRAS-2019". г. Уральск	
Проверил		Утежанов						

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Разъеденитель РГП–2–35/1000УХЛ1	
2	Трансформатор собственных нужд ОЛ–НТЗ–1/35 УХЛ 1	
3	Разъеденитель РГП–1а–35/1000УХЛ1	
4	Шинный портал 35кВ	
5	Трансформатор напряжения НАМИ–35 УХЛ1	
6	Разъеденитель РГП–1а–35/1000УХЛ1	
7	Трансформатор собственных нужд ОЛ–НТЗ–1/35 УХЛ 1	
8	Ячейковый портал 35кВ	
9	Комплект проводов и зажимов для ОРУ 35кВ	
10	Стойка УСО–4А	
11	Мачта освещения	
12	Молниеприемник	
13	Трансформатор ТМГ–63/35/0,4кВ	
14	Стойка с изоляторами	
15	*Силовой трансформатор 35кВ*	
16	Блочно–модульное здание	
17	Повышающий трансформатор 1600кВА	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
- БЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Утежанов			
Выполнил		Самиголлин			
Н.Контр		Шукеев			
Проверил		Утежанов			

2025-ГП

"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"

Генеральный план

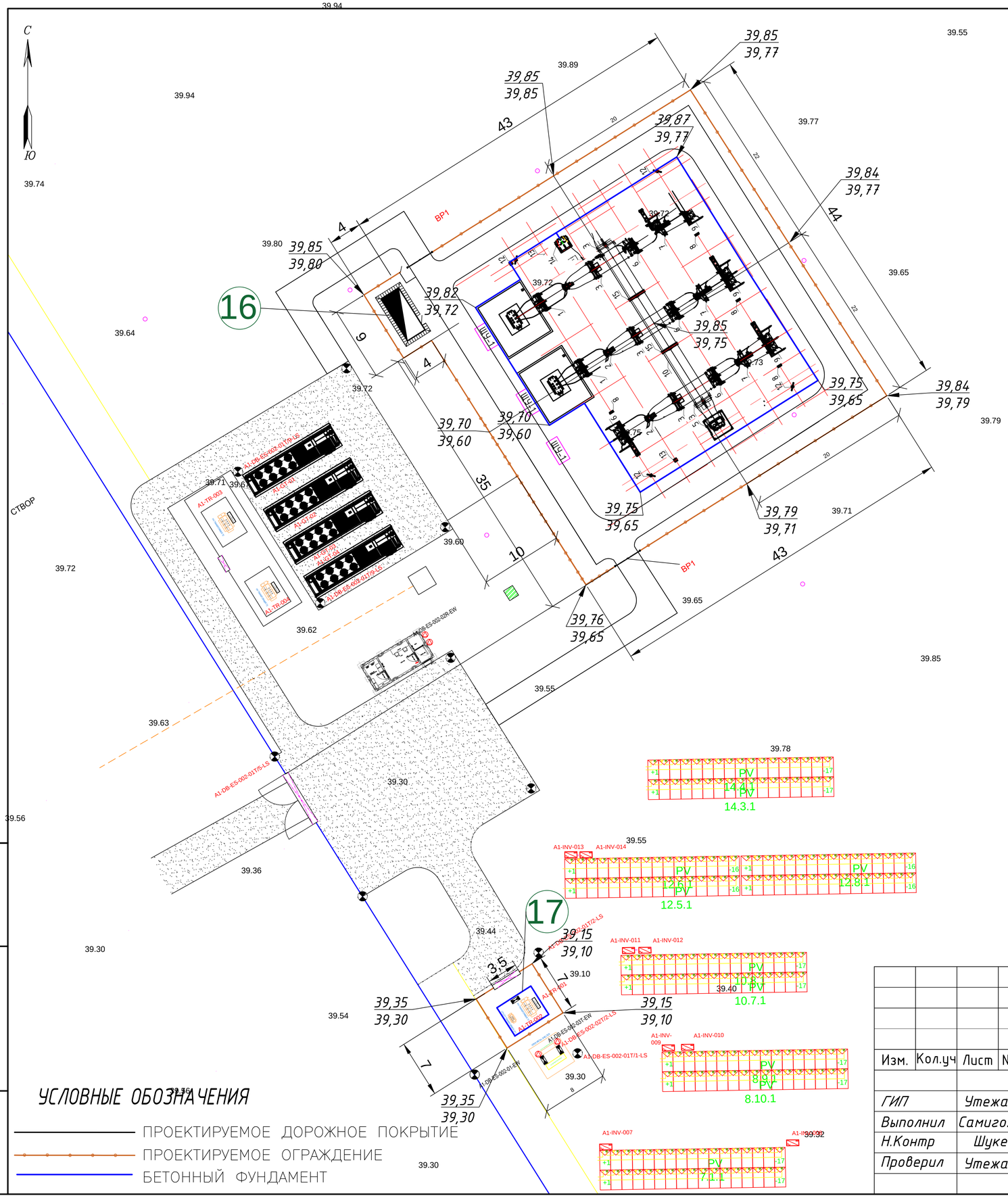
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Разбивочный план
М 1:500.

ТОО "MIRAS-2019".
г. Уральск

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Разъеденитель РГП–2–35/1000УХЛ1	
2	Трансформатор собственных нужд ОЛ–НТЗ–1/35 УХЛ 1	
3	Разъеденитель РГП–1а–35/1000УХЛ1	
4	Шинный портал 35кВ	
5	Трансформатор напряжения НАМИ–35 УХЛ1	
6	Разъеденитель РГП–1а–35/1000УХЛ1	
7	Трансформатор собственных нужд ОЛ–НТЗ–1/35 УХЛ 1	
8	Ячейковый портал 35кВ	
9	Комплект проводов и зажимов для ОРУ 35кВ	
10	Стойка УСО–4А	
11	Мачта освещения	
12	Молниеприемник	
13	Трансформатор ТМГ–63/35/0,4кВ	
14	Стойка с изоляторами	
15	*Силовой трансформатор 35кВ*	
16	Блочно–модульное здание	
17	Повышающий трансформатор 1600кВА	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
- БЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		*Утежанов*			
Выполнил		*Самиголлин*			
Н.Контр		*Шукеев*			
Проверил		*Утежанов*			

2025-ГП

"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План организации рельефа М 1:500.

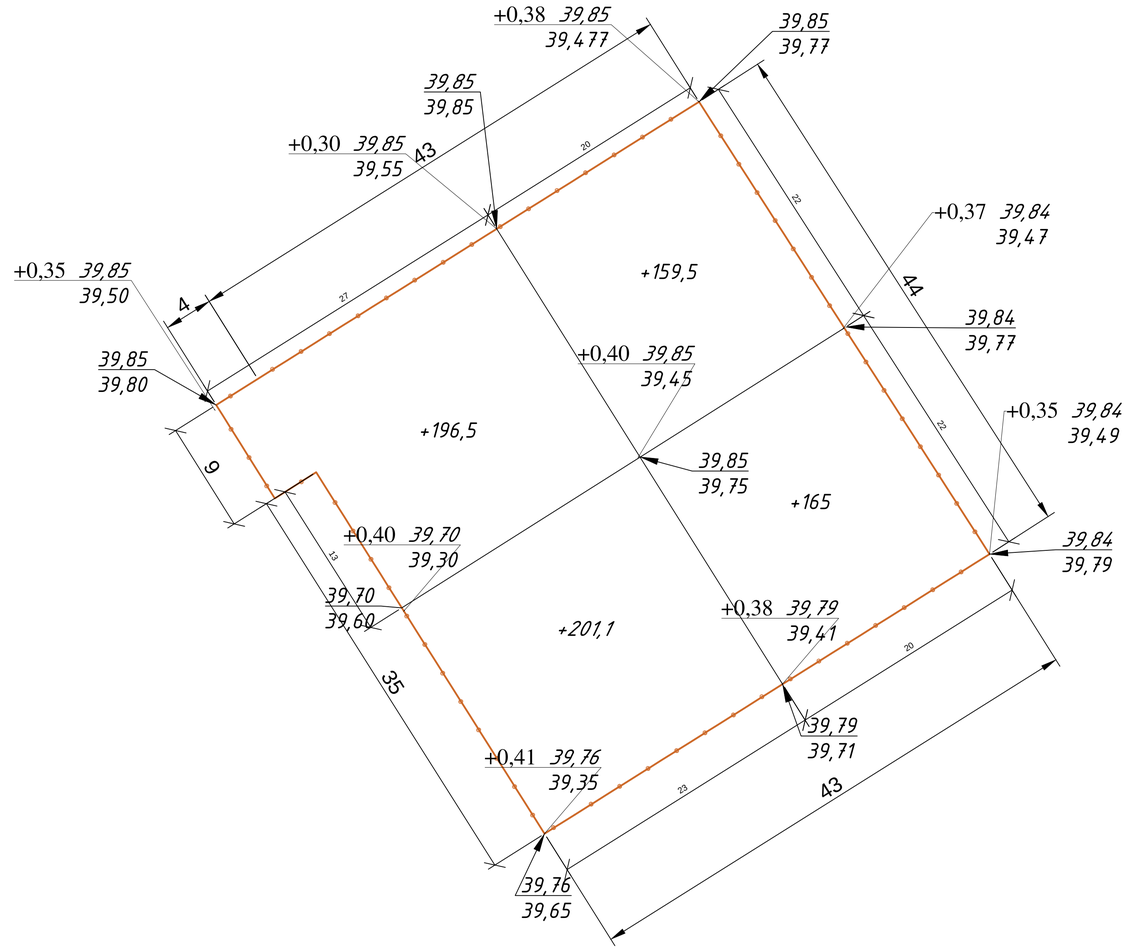
ТОО "MIRAS-2019". г. Уральск

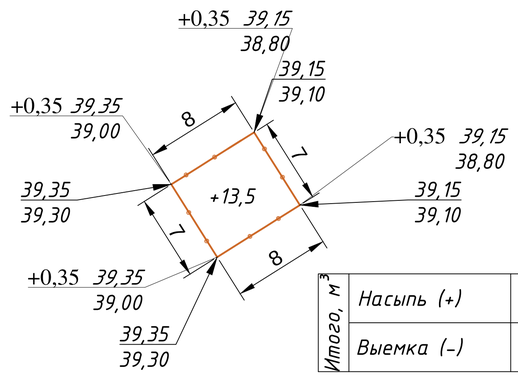
Формат А3

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Территория участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	735,6	-	
2. Вытесненный грунт,			
в том числе при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	867,6	
б) автодорожных покрытий, тротуаров площадок	-		
в) ж. д. путей	-	-	
г) подземных сетей	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства земляного полотна			
автодорог	-	-	
4. Грунт для устройства земляного полотна			
ж. д. путей	-	-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий			
и обвалований сооружений	-	-	
6. Поправка на уплотнение (остаточное			
разрыхление) К=0,05	36,8		
Всего пригодного грунта	772,4	867,6	
7. Недостаток пригодного грунта	-	-	
7.1. Избыток пригодного грунта	95,2		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи			
оснований зданий (сооружений), подлежащий			
удалению с территории	-	-	
9. Плодородный грунт, всего,		578,4	
в т. ч. :	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	578,4	-	
10. Итого перерабатываемого грунта	1146	1146	

*В карьере





Итого, м³							Всего, м³	
	Насыпь (+)	196,5	201,1	165	159,5	13,5		735,6
	Выемка (-)	-	-	-	-	-		-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Утежанов			
Выполнил		Самиголлин			
Н.Контр		Шукеев			
Проверил		Утежанов			

2025-ГП

"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План земляных масс
М 1:500.

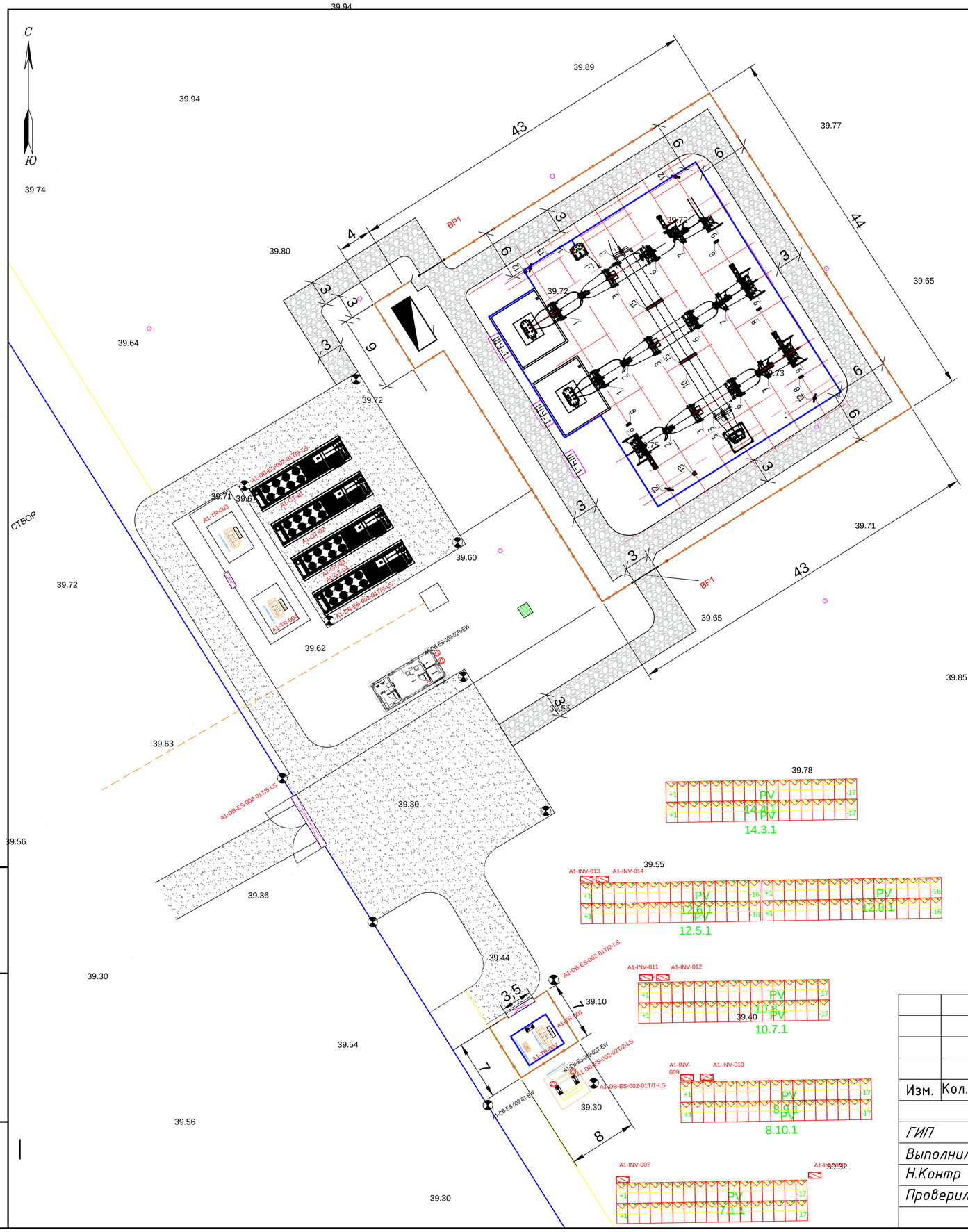
ТОО "MIRAS-2019".
г. Уральск

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

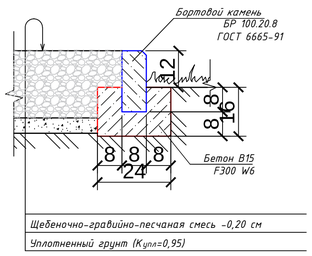
Формат А3



Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, $м^2$	Примечание
1	Покрытие из щебеночно-гравийно-песчаная смесь $м^2$	1	646	
2	Бордюр из бортового камня БР100.20.8, L=208,5 м	1		209 шт.
3	Бетон В15 F300 W6, (для БР100.20.8)	1		6,5 $м^3$

Тип 1
(Размеры указаны в сантиметрах)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
- БЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Утежанов			
Выполнил		Самиголлин			
Н.Контр		Шукеев			
Проверил		Утежанов			

2025-ГП

"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План покрытия
М 1:500.

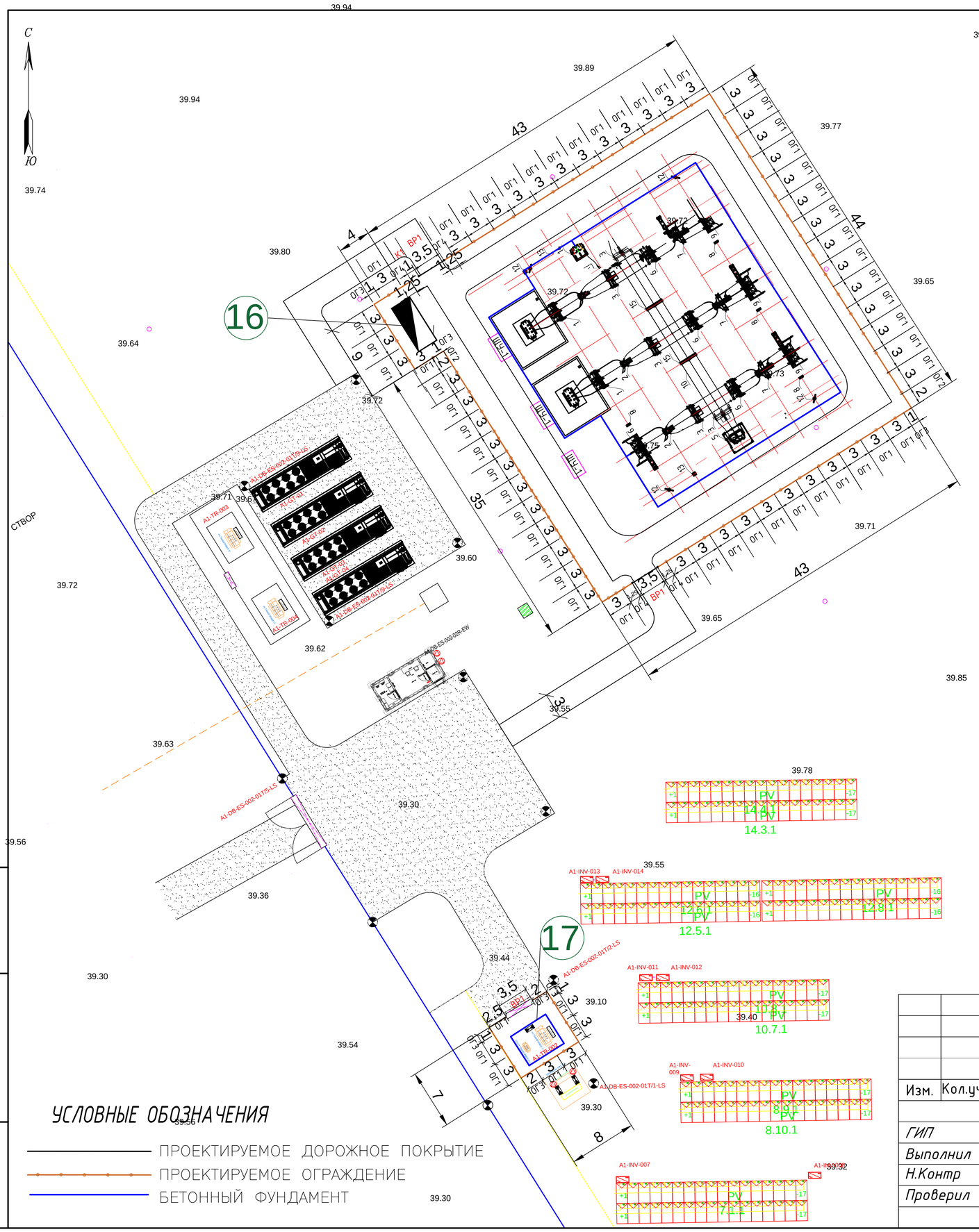
ТОО "MIRAS-2019".
г. Уральск

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
- БЕТОННЫЙ ФУНДАМЕНТ

Спецификация элементов ограды участка

Тип ограды	Наименование элемента	Марка элемента	Количество элементов, шт.	Примечание
Ограда индивидуальный проект	Ограждения 3м	ОГ-1	57	см. раздел АС лист 5
	Ограждения 1м	ОГ-2	3	
	Ограждения 2м	ОГ-3	4	
	Ограждения 2,5м	ОГ-4	2	
	Стойка ограждения	СТ-1	70	
	Фундамент под стойки	Ф-1	70	
	Панель вороты 3,5м	ВР1	3	
	Секция калитки 1м	К1	1	
	Протяженность ограждения - 198 м			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Утежанов			
Выполнил		Самиголлин			
Н.Контр		Шукеев			
Проверил		Утежанов			

2025-ГП

"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

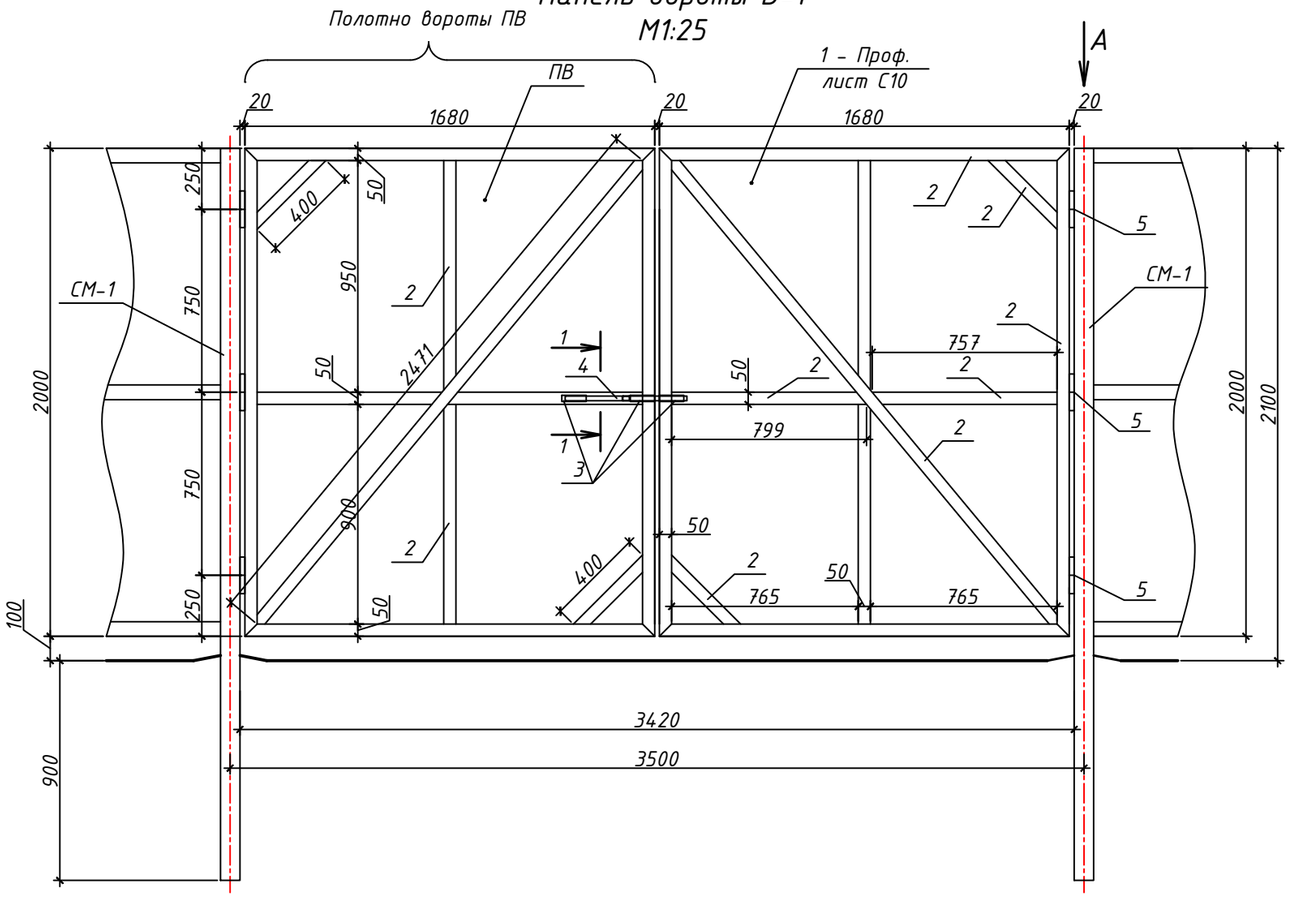
Разбивочный план ограждении М 1:500.

ТОО "MIRAS-2019". г. Уральск

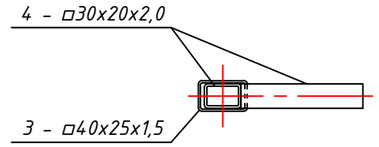
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

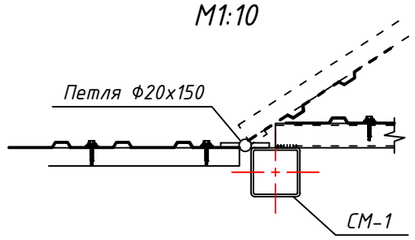
Панель вороты В-1
М1:25



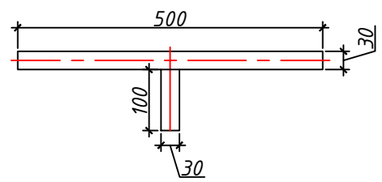
Разрез 1-1
М1:5



Вид А
М1:10



Деталь-4
М1:10



Спецификация элементов на одно полотно ворот

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
	Полотно ворот*		1		
1	ГОСТ 24045-2010	С10-1000-0,7 МЛ-1202/ $м^2$	3,36		
2	ГОСТ 8645-68	□50х30х2,0 пог. м	14,05	2,34	32,88
3	ГОСТ 8639-82	□40х25х1,5 L=100мм шт.	3	0,14	
4	ГОСТ 8639-82	□30х20х2,0 L=600мм шт.	1	0,83	
5		Петля Ф20х150 шт.	3		
	Артикул КР с ZP- RAL	Саморезы цветные (Tech-KREP) 5,5х19 кол. шт.	75		
	ГОСТ 926-82	Эмаль ПФ 170 за 2 раза $м^2$	4,70		
	ГОСТ 25129-82*	Грунтовка ГФ-021 $м^2$	2,35		

Примечания:

*Общее кол-во полотна - 2шт.

1. Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.
2. Шаг крепления саморезов 5шт. на пог. м.
3. Данный лист читать совместно с листом ГП-7.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Утежанов А.			
Разраб.		Самиголлин			
Н.контр.		Шукеев А.			
Проверил		Утежанов А.			

2025-ГП

"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"

Ограждение

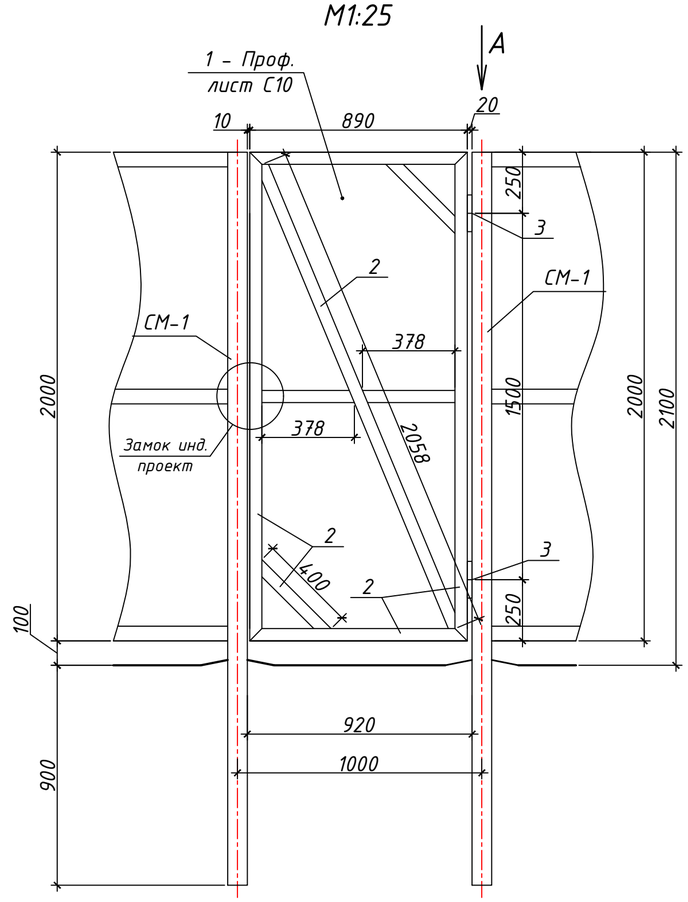
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Панель вороты В-1 М1:25. Спецификация элементов

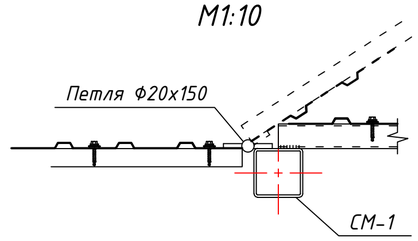
ТОО "MIRAS-2019" г. Уральск

Формат А3

Секция калитки СК-1
М1:25



Вид А
М1:10



Спецификация элементов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
	Секция калитки		1		
1	ГОСТ 24045-2010	С10-1000-0,7 МЛ-1202/ $м^2$	1,78		
2	ГОСТ 8645-68	▫50х30х2,0 пог. м	9,40	2,34	22,00
3		Петля Ф20х150 шт.	2		
	Артикул КР с ZP- RAL	Саморезы цветные (Tech-KREP) 5,5х19 кол. шт.	50		
	ГОСТ 926-82	Эмаль ПФ 170 за 2 раза $м^2$	3,02		
	ГОСТ 25129-82*	Грунтовка ГФ-021 $м^2$	1,51		

Примечания:
1. Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.
2. Шаг крепления саморезов 5шт. на пог. м.
3. Данный лист читать совместно с листом ГП-7.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Утежанов А.			
Разраб.		Самиголлин			
Н.контр.		Шукеев А.			
Проверил		Утежанов А.			

2025-ГП

"Строительство газоснабжения и электроснабжения газо-поршневой станции в с.Онеге, Жанибекского района ЗКО"

Ограждение

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Секция калитки СК-1 М1:25. Спецификация элементов

ТОО "MIRAS-2019" г. Уральск

Формат А3