«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылында сыртқы инженерлік желілері бар дене шынықтыру-сауықтыру кешеніне блокты модульдік қазандықтың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2025 ж. № ACG-0177/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ACD Co" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылында сыртқы инженерлік желілері бар дене шынықтыру-сауықтыру кешеніне блокты модульдік қазандықтың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" берді.

ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ACG-0177/25 от 18.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство блочно -модульной котельной для физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области с наружными инженерными сетями»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ACD Co"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство блочно -модульной котельной для физкультурно-озоровительного комплекса в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области с наружными инженерными сетями» выдано ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылында сыртқы инженерлік желілері бар дене шынықтыру-сауықтыру кешеніне блокты модульдік қазандықтың құрылысы, Строительство блочно -модульной котельной для физкультурно-озоровительного комплекса в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области с наружными инженерными сетями

Дополнительные сведения: ACG-0179-03, 03.09.2025, заявления 26.08.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ef12d3f9-9e41-4b4e-b90c-b237545513f7

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ACD Co"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ACG-03/00212 от 26.08.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.06.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ96VUA01930397 от 22.08.2025 года, утвержденное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №1 от 25.08.2025 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;
- письмо №1 от 25.08.2025 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- решение №114 от 27.09.2024 года Акима Бадамшинского сельского округа Каргалинский район Актюбинская область;
- акт на земельный участок №2024-2229214 на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-028-024-1625 с целевым назначением: строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с площадью 1,1749 га;
- технические условия № 03-КрГХ-2025-00000064 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 25.06.2025 года выданное АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2024 году (Государственная лицензия № 180022439 от 13.12.2018 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2024 году (Государственная лицензия № 180022439 от 13.12.2018 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный с ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в 2025 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-6/25-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- А-6/25-ТМ - Тепломеханические решения котельных;
- А-6/25-ТС - Теплоснабжение;
- А-6/25-ГСН - Газоснабжение наружное;
- А-6/25-НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации;
- А-6/25-ЭС - Электроснабжение;
- А-6/25-ПОС - Проект организации строительства;
- А-6/25-ПП - Паспорт проекта;
- Сметная документация;
- Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Строительство блочно-модульной котельной для физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области с наружными инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу**:** в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства IB

Расчетная минимальная температура наружного воздуха -32,9°С

Нормативная глубина промерзания - 1,68м.

Ветровой район: III 56кгс/м^2

Снеговой район: II 100кгс/м^2

Климатический район строительства приведен в соответствии с СП РК 2.04- 01-2017 " Строительная климатология".

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» в мае 2024 года государственная лицензия №180022439 от 13.12.2018 года, приложение к лицензии от 13.12.2018 года, в геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности, перекрытые почвенно- растительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 10,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно- геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-1,0 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

растительности. Плотность грунта 1,65 г/см^2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,0 м до 3,8-4,3 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло- коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м. При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015- 0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,8-4,3 м до 8,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато- коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения котельных

Теплоснабжение здания предусматривается от проектируемой блочно- модульной котельной теплопроизводительностью 0,348 МВт.

Теплоноситель-вода с параметрами 95-70 °С.

Блочно-модульная котельная оснащен двумя водогрейными котлами (150 000 ккал/174 кВт), Buran Boiler.

Ведомость материалов и стоимость данного БМК указана в коммерческом предложений от ТОО "Киат ЛТД". Расчет системы БМК разработаны согласно ранее выполненному рабочему проекту данного ФОК.

Конструкция БМК также изготавливается поставщиком.

Ведомость основного оборудования БМК

Таблица №1

Поз	Наименование	Модель	Кол-во
1	Котел водогрейный (150 000 ккал/174 кВт), Buran Boiler	BB 1535	2
2	Горелка газовая, Qmax = 250 кВт	MaxGas 250	2
3	Насос сетевой, DAB (1-раб, 1-рез)	BPH 180/280.50T	2
4	Водоподготовительная установка	WLS 0844	1

Теплоснабжение

Раздел теплоснабжение разработано на основании МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Теплоснабжение здания осуществляется от тепловых сетей.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С.

Проектируемая теплотрасса прокладывается стальными бесшовными трубами Ø89х4,0мм, по ГОСТ 11068-81 подземно в непроходных каналах Л6-15 протяженностью 5м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Слив воды с теплотрассы осуществляется в тепловой камере проектируемой БМК. В камере предусмотрены спускные вентили и нисходящие уклоны в ее сторону. Спуск воды осуществляется в мокрый колодец К1.

Для наружных поверхностей каналов, камер и других конструкций предусматривается обмазочная изоляция и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений.

Теплотрасса покрывается антикоррозионным покрытием – краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Тепловая изоляция труб: основной слой - теплоизоляционный из минеральный ваты; покровный слой - рулонный стеклопластик. Толщина изоляции - 89мм.

Монтаж трубопроводов и арматуры вести с соблюдением требований СНиП 3.05.02-85.

Наружные сети

Газоснабжение

Раздел наружных сетей газоснабжения рабочего проекта: «Строительство блочно-модульной котельной для физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области с наружными инженерными сетями» выполнен на основании технических условий за №03-КрГХ-2025-00000064 от 25.06.2025 г. выданной: Акционерное общество "QazaqGaz Aimaq" Актюбинский производственный филиал.

В данном разделе проекта разработана трасса газопровода низкого давления. Гидравлический расчет выполнен по программе "Hidraulik Calculation Standart".

С реализацией проекта по строительству объектов газораспределительной системы будут созданы условия для поставкиприродного газа на котельную типа БМК.

Точка подключения предусмотрено от существующего надземного газопровода высокого давления Д57мм. Подводка газа в котельную: трубопровод электросварные размерами 40х3,0мм. Протяженность: 33м.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения

Данным проектом для водоснабжение БМК предусмотрено: проектирование разводящих сетей водопровода методом горизонатального направленного прокола. Проектируемая водопроводная сеть выполнена из труб полиэтиленовых для водоснабжения размером 32мм, протяженность - 5м.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 1,45м (согласно геологическим данным и СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" глубина проникновения нулевой температуры в грунт составляет 1,99м. Согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 глубина заложения труб, считая до низа должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры).

На сетях водопровода предусмотрена установка:

шаровых кранов для выделения ремонтных участков и в точках врезки;

в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;

в повышенных - устройство автоматического выпуска воздуха;

Трубопровод из полиэтиленовых труб уложен на основание из местного мягкого грунта толщиной 10 см. При обратной засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Величина гидравлического испытательного давления Ри для выполнения предварительного испытания напорных трубопроводов на прочность величина принимается с коэффициентом 1,3 от внутреннего расчетного давления.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перед началом строительства сетей на место вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Канализация

Сети канализации принято проектом самотечное сети канализации, труба полиэтиленовая РЕ100, SDR6 с соединительными элементами (раструб, муфта) 110мм по ГОСТ 18599-2001. Согласно раздела 8.1, 11.2 СН РК 4.01-01-2011, проектом предусмотрены следующие мероприятия при строительстве в просадочных грунтах II грунта: уплотнение грунта - Трамбование грунта основания на глубине 1м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя. Предусмотрено колодец из стеновых кольцев КС-10-2-1.

Отметки пересечения проектируемых канализационных сетей с существующими коммуникациями уточнять по месту проведение земляных работ.

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед начало производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей, необходимо вызвать представителей соответствующих коммунальных служб;

При производстве земляных работ в непосредственной близости от пересекаемых сетей необходимо соблюдать осторожность, производить работы в ручную лопатами, не допускать использования экскаваторов.

Условия безопасности выемки разрабатываются с креплений.

Электроснабжение

Рабочие чертежи проектируемого объекта выполнены в соответствии ПУЭ.РК, СНиП РК 2.04-05-2002,* на основании заданий смежных разделов.

Прокладка кабельных линий предусматривается бронированным кабелем марки АВБбШв различного сечения, кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки, под дорогой на глубине 1,0 метр. см. планы. Перед прокладкой кабеля, на дно траншеи необходимо выполнить подсыпку толщиной 100мм мелкой просеянной землей или песка. В местах пересечения с инженерными сетями расстояние в свету должно быть не менее 0.5м. (в стесненных условиях в а./ц. трубе).

Концы асбестоцементных труб после прокладки кабеля уплотняются на длину 0.3м джутовыми шнурами, пропитанными водонепроницаемой глиной.

Все монтажные работы производить в строгом соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, СНиП РК 4.04-10-2002"Электротехнические устройства".

Район климатических условий принят: V - по гололеду, IV - по ветру.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2025 года, версия программы SANA, редакция 2025.7Д от 15.07.2025 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на июль 2025 года.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2029 годы (1 этап)»: с МРП на 2025 год- 3 932 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Раздел ОПЗ

1. Состав рабочего проекта в ОПЗ не соответствовал содержанию пояснительной записке. Исправили.

2. В пояснительную записку дополнили обложкой в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. Паспорт проекта дополнили обложкой в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Раздел ТМ

1. Раздел ТМ в ОПЗ и альбоме ТМ озаглавлен «Тепломеханические решения». Привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Раздел ТС

1. Раздел ТС в ОПЗ и альбоме ТС озаглавлен «Теплоснабжение». Привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Здание на плане посадили с указанием строительных осей.

3. Ввод и выпуск привязали к осям объектов.

5. Обосновали отсутствие неподвижных опор на проектируемых сетях теплоснабжения.

7. Не верно был указан уклон трубопроводов на продольном профиле. Исправили.

8. В спецификации была не учтена промывка и дезинфекция трубопроводов. Исправили.

Раздел НВК

1. Не верно был указан шрифт рабочего проекта в таблице ведомости ссылочных документов. Исправили.

4. Выпуски и ввод привязали к осям здания.

5. На плане здание посадили с осями.

6. Указали расстояние трубопроводов теплосетей и водопровода.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. Рабочий проект дополнили чертежами канализационного колодца.
8. В спецификации не верно был указан объем рытье траншей.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
2. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
4. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.
5. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства.
6. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
7. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
9. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газоснабжения	м	33	33
2	Протяженность наружных сетей водоснабжения и канализации	м	5	5
3	Протяженность тепловых сетей	м	5	5
4	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	34	34
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	24,925 1,748 - 23,177	26,722 1,878 20,792 4,052
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 1,797 млн. тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данное увеличение стало следствием добавления затрат по проектным работам и на экспертизу, которые не были учтены в ранее представленной сметной документации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной для физкультурно-озоровительного комплекса в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области с наружными инженерными сетями» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- протяженность газоснабжения	- 33 м;
- протяженность наружных сетей водоснабжения и канализации	- 5 м;
- протяженность тепловых сетей	- 5 м;
- протяженность КЛ-0,4 кВ	- 34 м;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года,	- 26,722 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	- 1,878 млн. тенге;
- оборудование	- 20,792 млн. тенге;
- прочие	- 4,052 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора №ACG-0179-03 от 03.09.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылында сыртқы инженерлік желілері бар дене шынықтыру-сауықтыру кешеніне блокты модульдік қазандықтың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- газбен жабдықтау ұзақтығы	- 33 м;
- сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілерінің ұзындығы	- 5 м;
- жылу желілерінің ұзындығы	- 5 м;
-ұзындығы КЛ-0,4 кВ	- 34 м;
- 2025 жылдың ағымдағы бағасымен құрылыстың жалпы сметалық құны	- 26,722 млн. теңге;
оның ішінде:	
- ҚМЖ	- 1,878 млн. теңге;
- жабдықтар	- 20,792 млн. теңге;
- басқалары	- 4,052 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.09.2025 жылғы №ACG-0179-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Багаутдинова Талья Самиковна	Конструктивная часть	KZ75VJE00019702	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
3	Тепломеханические решения	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ16VJE00073823	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

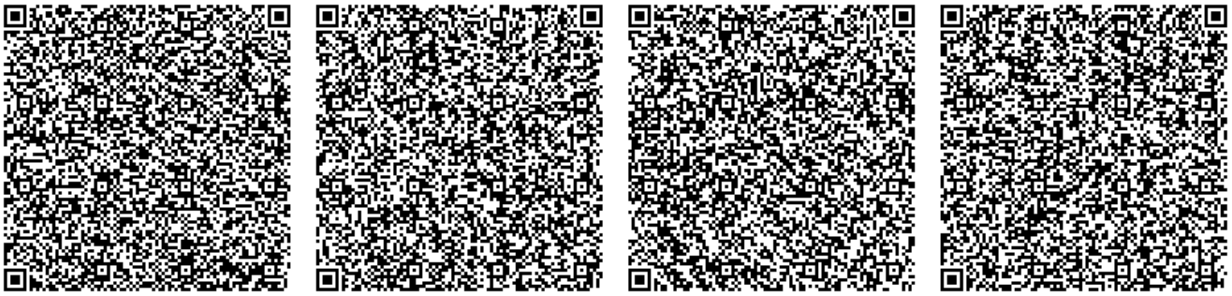
			систем)		
4	Общая пояснительная записка	Сагубаев Данияр Альбекович	Конструктивная часть	KZ13VJE00034980	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
6	Сметная документация	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
8	Тепловые сети	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
9	Паспорт проекта	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроительство	KZ70VJE00022605	Соответствует
10	Электроснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует

Тілеужан Е.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

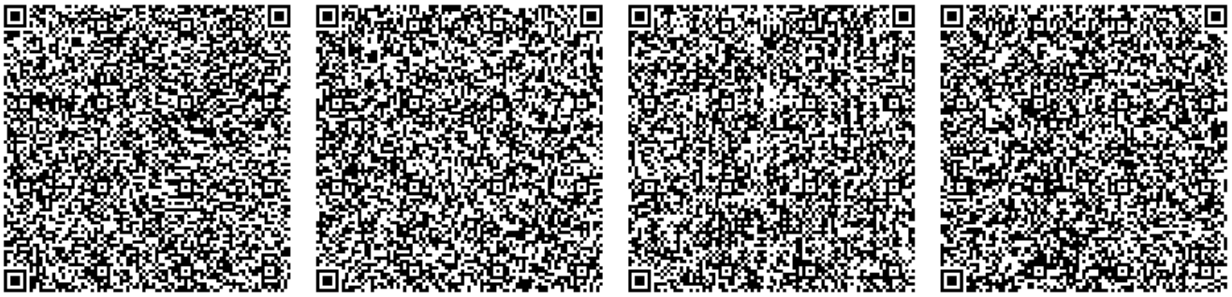
Досмагулов А.А. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)



Машанов Н.Р. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)



Багаутдинова Т.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	37314033-98bd-49be-a84a-37cea67418f2
Номер и дата документа	ACG-0177/25 от 18.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОСМАГУЛОВ АЛТЫНБЕК АЙДАРХАНОВИЧ 2025.09.18 17:03:46 1EF9122077C760D4C1E209CB3B3C6B5D2081B779 САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ 2025.09.18 17:04:40 30F6404E27D989B05C466375CC76D2A68C28592A МАШАНОВ НУРБОЛ РУСТАМОВИЧ 2025.09.18 17:05:52 4D5BC132873EC82061B9B547FF6B46226C577733 КЕНЖЕБАЕВ ЕРМЕН ТАЛГАРОВИЧ 2025.09.18 17:06:57 65C038E42693D8282B73FAAF47D1D0DE03C8830F БАГАУТДИНОВА ТАЛЬЯ САМИКОВНА 2025.09.18 17:07:46 630EC7DF2A78859EA07D10789E94CD6C73693FC8 **Подписано:** ТІЛЕУЖАН ЕЛАМАН БАҚЫТЖАНҰЛЫ "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.18 17:08:58 119DCB11D19F14D159D48E8898E5040BE3039524

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»