Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» __января__ 2026 г.

Заказчик *ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау" Республика Казахстан, область* Ұлытау, г. Жезказган, пл. Алаша 1 *в лице руководителя Жандарбекова А. А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «_____» *декабря 2025 года ТОО «Караганда Котломаш»,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

в лице директора *Кульбаева Болата Рапыковича* юр. адрес *г.Караганда, Майкудук м-н, Алихана Бокейханова район, ул. Бирюзова 11 нс2 Телефон/факс: 8 (7212) 45-35-37 8 (7212) 78 50 30, 8 (701) 910 28 91*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ № _____ от «_____» *декабря 2025 года технадзора* ТОО «УКС» Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Наурызбай, дом 25А *в лице директора* Чормакова Данияра Аманжоловича *в соответствии с договором № 007-2-2024 от* 06.06.2024г

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Касимбеков А.И., № KZ38VJE00086134 от 09.04.2024 г., № KZ54VJE00085652 от 12.03.2024 г., № KZ63VJE00085296 от 22.02.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *№ _____ от «_____» декабря 2025 года ТОО «АКВА-РЕМ»* эксперт, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности ГИП Ахметова Л.С *Государственная лицензия № 17000122 от 09 января 2017 года, (I-категория)*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство подводящих инженерных сетей (газопровод, электроснабжение, водопровод, канализация) к котельной №1 в блочно-модульном заводском исполнении в г. Жезказган, области Ұлытау»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Жезказган*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале осуществления строительства *входящий регистрационный номер уведомления* **KZ26REA00510621** *от* **05.11.2025** *ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау"* _____
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Генроектировщик ТОО «АКВА-РЕМ» Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, улица Ермекова, дом № 28, Государственная лицензия № 17000122 от 09 января 2017 года, (I-категория) выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" Акимат Карагандинской области* _____
Шифр проекта: 1-09-2023 _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного *ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау Шифр проекта:* 1-09-2023 _____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *июль 2024 года*;
месяц, год
окончание работ: *декабрь 2025 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 *(семнадцать) месяцев*;
фактически; 17 *(семнадцать) месяцев.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,0593	0,0593
Протяженность сети водопровода	м		
Протяженность сети канализации	м	5,5	5,5
Протяженность наружного газопровода	м	530	530
Протяженность сети электроснабжения 10 кВ: воздушная линия	м	35	35

кабельная линия		250	190
Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ: кабельная линия	м	240	240
Установка блочно-модульной котельной	мВт	10,5	10,5
Общая сметная стоимость строительства	Тыс. тг	672304,781	556076,10238
СМР	Тыс. тг	87997,323	67126,50087
Оборудование	Тыс. тг	453696,063	488949,60151
Прочее	Тыс. тг	130611,394	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):

4.1 Архитектурно-строительные решения.

Фундамент КТП.

Фундамент под модульную котельную выполнен из ФБС блоков.

Под фундаментными блоками выполнена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Монолитные участки между блоками выполнены из бетона кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе без применения кирпича.

Фундамент под БМК и дымовую трубу.

Фундамент под модульную котельную выполнен из ФБС блоков.

Под фундаментными блоками выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения. Вылет щебеночной подготовки за грань конструкции 100 мм. Блоки уложены по слою цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20 мм с перевязкой швов не менее 200 мм.

Фундаментная плита изготовлена из бетона класса С20/25 W6 марки F100 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе.

Монолитные участки между блоками выполнены из бетона кл. С12/15 на сульфатостойком портландцементе без применения кирпича.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом марки БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке. Производство работ по устройству изоляции выполнено в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Выполнена горизонтальная гидроизоляция на отм. -0,050 из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Обратная засыпка наружных и внутренних пазух котлована выполнена местным непросадочным, не набухающим глинистым грунтом без включения строительного мусора, растительного грунта, мерзлых комьев грунта. Обратная засыпка выполнена равномерно со всех сторон конструкций с послойным уплотнением с коэффициентом уплотнения Kcom=0.95 в соответствии с СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Фундаменты под дымовую трубу котельной выполнены монолитными железобетонными из бетона кл. С20/25 F100, W6 на сульфатостойком цементе. Под подошвой фундаментов выполнена щебёночная подготовка толщиной 100м.

4.2 Тепломеханические решения.

Блочно-модульная котельная.

Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Установлено три водогрейных котла, мощностью по 3500 кВт. Котлы оборудованы циркуляционными насосами и предохранительными клапанами, расширительным баком. Трубопроводы в котельной выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262- 75. Трубы покрыты масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0.15-02 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021.13 Для отвода дымовых газов от котлов установлена дымовая труба из нержавеющей стали Ду630, высотой 25,0 м количестве 3 шт. на опорной конструкции, в комплекте с газоходами, шиберами и взрывными клапанами. Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится через приямок в продувочный колодец на сети К3

Технические характеристики БМК:

-тип котла - ВВ-3500 водогрейный;

-номинальная тепло производительность 3500 кВт (3 009 458 ккал/ч);

-вид топлива – природный газ;

-расход топлива -1155 м3/ч;

-максимальное рабочее давление в котле – 0,6МПа;

-габаритные размеры: -длина (L) -ширина (Р) -высота (Н) – 21,0х12,0х3,5м;

-масса котла – 60 т.

Дымовая труба.

Диаметр дымовой трубы – 630 мм.

Высота трубы – 25 м.

Топливоснабжение.

В качестве основного топлива для котельной принято природный газ. Газ поступает в котельную через отсечной электромагнитный клапан, который срабатывает от сигналов пожарной сигнализации и системы газообнаружения утечек, далее в распределительный коллектор, от которого по газопроводам, на газовые рампы горелок котлов. Продувочные свечи от коллектора и газопроводов выведены на 2м выше конька кровли блочно модульной котельной.

4.3 Наружные сети газоснабжения

Произведено строительство, предусмотренное проектом, следующих сооружений:

- Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-1Н(В)-У1 с регулятором РДК-50С, предназначен для снижения и поддержания давления газа от среднего давления (06 МПа) до низкого давления (0,45...0,3МПа)

Общее количество ГРПШ - 1шт;

- Газопроводы среднего давления Р≤0.6МПа, выполнены подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГАЗ Ø160х14,6 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от точки врезки до ГРПШ

- Газопроводы низкого давления Р≤0.45МПа, выполнены подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГАЗ Ø160х14,6 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 от ГРПШ до БМК (Блочно-модульная котельная «Energomodul»);

По трассе газопроводов предусмотрены отключающие устройства согласно требованиям МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы".

В качестве отключающих устройств для высокого давления произведена установка полиэтиленовых шаровых кранов в подземном исполнений с выводом штока под ковер.

Газопроводы среднего давления (L=300м), низкого давления (L=230м) проложены подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГАЗ Ø160х14,6

4.4 Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Предусмотрено обеспечение хозяйственно-питьевых нужд блочно-модульной котельной. Источником водоснабжения служат городские водопроводные сети. Согласно техническим условиям, выданных АО "ПТВС", подключение хозяйственно-питьевого водопровода произведено: в существующие городские сети водоснабжения Ø200 мм, с установкой водопроводного колодца запорной арматуры; Трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Для пожаротушения зданий произведена установка пожарного гидранта. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта на сети и на врезке в точке. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Приказом Министра внутренних дел РК от 23 августа 2017г. №439 расход воды на пожаротушение составляет 10 л/с. Фасонные части в колодцах приняты чугунные. Под задвижки установлены опоры из бетона. При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложены гильзы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 - по ГОСТ18599-2001. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан просмоленной паклей в асбестоцементном растворе. Смотровые колодцы на сети водопровода выполнены из сборных железобетонных элементов по тип. пр. 901.09-11.84 Ø1500мм. Сборные железобетонные элементы колодцев выполнены по ГОСТ 8020-90 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях выполнены из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-80. Колодцы на сетях устроены по песчаной подготовке толщиной 100мм. Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывка и хлорирование трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05- 2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Глубина заложения трубопровода принята согласно продольному профилю. Скрытые работы, оформлены соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов. Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций произведены вручную по 3,0 м по обе стороны.

Канализация производственная К3.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ были отключены. При прокладке трубопроводов в мокрых грунтах, для поддержания

траншей в осушенном состоянии, на время строительства, был применен переносной насос для водопонижения и водоотлива мощностью 5-7 кВт, предназначенный для откачки воды из траншей. Обратная засыпка котлованов и траншей произведена после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы произведено устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твёрдых включений с коэффициентом уплотнения 0,95. Пересечение трубопроводом стенок колодцев выполнено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом.

4.5 Электроснабжение

Общая разрешенная к использованию мощность - 193 кВт.

Точки подключения: опора № от ВЛ 10 кВ яч. №9 ГПП-Городская; опора № от ВЛ 10 кВ яч. №18 ГПП-Городская.

Предусмотрена прокладка ответвления от существующих опор воздушных линий электропередачи 10 кВ до комплектной трансформаторной подстанции городского типа 10/0,4 кВ Заказчика.

Электротехнические решения

Для электроснабжения КТПГ установлена КВЛ 10 кВ выполненная из проводов марки СИП-3 количество проводов в линии - 3 и кабелем марки АСБ-10. Кабель проложена на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка. Кабель на всем протяжении защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным обыкновенным кирпичом в один слой вдоль трассы кабельной линии. При пересечении с инженерными коммуникациями кабельные линии проложены в трубах. Прокладка кабельной линии выполнена согласно типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При заземлении металлических оболочек силового кабеля оболочка и броня соединены гибким медным проводом между собой и с корпусами муфт (концевых, соединительных и др.) и заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Установлены опоры ВЛ 10 кВ с железобетонными стойками СВ 105-5 высотой 10,5 м. Заземление на всех опорах выполнено горизонтальным заземлителем с помощью круглой стали В10. Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей ВЛ в любое время года не более 10 Ом. На опоре заземляющий провод присоединен к заземляющему выпуску арматуры. Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек железобетонных опор, крюкам и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛ выполнено сваркой или с помощью болтовых соединений. Присоединение заземляющих проводников (спусков) к заземлителю в земле выполнено сваркой.

Заземление опор выполнено по типовому проекту 3.407-150 в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019. При подъеме на опору силовой кабель 10 кВ защищен уголком на высоту 2,0 метров от земли. Защита от перенапряжений осуществлена ограничителями перенапряжения 10 кВ на отпаечных опорах ВЛ 10 кВ.

Комплектная трансформаторная подстанция городского типа

Установлена комплектная двухтрансформаторная подстанция городского типа КТПГ 2х250-10/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами марки ТМГ мощностью 250 кВА каждый. На стороне 10 кВ силовой трансформатор присоединяется к линии через

выключатель нагрузки и предохранители. К сборным шинам 0,4 кВ трансформатор присоединяется через рубильник и автоматический выключатель. РУ 0,4 кВ КТПГ предусматривается возможность присоединения кабельных линий 0,4 кВ через предохранители. Заземляющее устройство КТПН принимается в соответствии с ПУЭ РК не более 4 Ом для варианта с кабельными отходящими линиями 0,4 кВ (см. лист 5 1-09-2023-ЭС). При этом учитывается, что удельное сопротивление грунта составляет не более 100 Ом. Заземлению подлежат нейтрали и корпус трансформатора, а также все металлические части конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Учет электроэнергии осуществляется на вводе 0,4 кВ трехфазными счетчиками Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G с GSM модемом, включенные через трансформаторы тока.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 672304,781 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 87997,323*тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря 453696,063 *тысяч* тенге; прочее 130611,394 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 556076,10238 *тысяч тенге,* в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 67126,50087 *тысяч тенге;*

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 488949,60151 *тысяч тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 58,3 % и фактически применено 58,3 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

12. Пусконаладочные работы будут произведены в 2026 году согласно гарантийного письма № 11/134/12 от 11.12.2025г

РЕШИЛ: *объект «Строительство подводящих инженерных сетей (газопровод, электроснабжение, водопровод, канализация) к котельной №1 в блочно-модульном заводском исполнении в г. Жезказган, области Ұлытау»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау" в лице руководителя Жандарбекова А. А*

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *Аттестованный(ые) эксперт(ы)* ТОО «УКС», Касимбеков А.И., №KZ38VJE00086134 от 09.04.2024г., №KZ54VJE00085652 от 12.03.2024г., №KZ63VJE00085296 от 22.02.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

аккредитованная организация ТОО «УКС» директор Чормаков Данияр Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта:
ТОО «АКВА-РЕМ» директор Мейзбековой Б.М Государственная лицензия № 17000122 от 09 января 2017 года, (I-категория)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт(-ы) ГИП Ахметова Л.С..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Караганда Котломаш» в лице директора Кульбаева Болата Рапыковича

Кулобаев В.Р.

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
БМК мощностью 10,5 МВт	1			252	882					
КТП	1			27,5	66					
Дымоотводящие трубы 3шт				60,75						

БМК мощностью 10,5 МВт

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент выполнен из ФБС блоков. Под фундаментными блоками выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Монолитные участки между блоками выполнены из бетона кл. С8/10. сульфатостойкм портландцементе.	Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал – базальтовое волокно	Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал – базальтовое волокно						

КТП

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство						
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент выполнен из ФБС блоков. Под фундаментным	сборно-сварной корпус из металла	сборно-сварной корпус из						

и блоками выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Монолитные участки между блоками выполнены из бетона кл. С8/10. сульфатостойком портландцементе.		металла						
Дымоотводящие трубы								
Из монолитного бетона кл. С20/25 ,W6, F100								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			252				
Вспомогательная			47,75				

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
								340,25

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0593 га		252	88,25			

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная				252				

Вспомогательная			88,25				
Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент выполнен из ФБС блоков. Под фундаментными блоками выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Монолитные участки между блоками выполнены из бетона кл. С8/10. Сульфатостойком портландцементе.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты
	2) перегородки		Сэндвич панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Сэндвич панели с негорючим утеплителем из базальтовой минеральной ваты
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		От городской сети
10	Канализация		Городская канализация
11	Электроосвещение		

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау" руководитель Жандарбеков А. А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АКВА-РЕМ» ГИП Ахметова Л.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,035
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,24
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,19
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

[illegible]	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
[illegible]	Муфты соединительные...	шт	
[illegible]	Муфты концевые	шт	8
[illegible]	Контуры заземления	шт	
[illegible]	Устройства грозозащиты	шт	
[illegible]	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау" руководитель Жандарбеков А. А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АКВА-РЕМ» ГИП Ахметова Л.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

[illegible]	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
[illegible]	2	3	4	5
[illegible]	Длина улицы	м		
[illegible]	В том числе озелененная часть	м2		
[illegible]	Средняя ширина проезда	м		
[illegible]	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
[illegible]	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	шт	3	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2	106,25	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	13,75	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		

10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт	3	
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	106,25	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау" руководитель Жандарбеков А. А_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АКВА-РЕМ» ГИП Ахметова Л.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	32	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	32	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	5,5	
	1) из стальных труб	м	3	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерныз труб	м	2,5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск				шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау" руководитель Жандарбеков А. А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АКВА-РЕМ» ГИП Ахметова Л.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	530	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	530	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	530	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 160	шт	2	
	d =160	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =50	шт	2	
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства области Ұлытау" руководитель Жандарбеков А. А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АКВА-РЕМ» ГИП Ахметова Л.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕЛІКАЗҒАН ҚАЛАЛЫҚ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

3

ӨТІНІШ № 00227897597	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 29.01.26 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:16 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 25:109:023:028:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:	
ТІРКЕУШІ (МАМАН	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы специалист

Кенова А.К.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 26 ж.« 28 » 01

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО

НА 27 ЛИСТАХ

ПОДПИСЬ

«ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГІЛІКТІ ДАМЫТУ БАСҚАРМАСЫ» ММ

---бетте тігілді

және нөмерленді

Тіркеу бөлімі