РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственности

"Архстрой-2005"

(ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 г.)

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района

Рабочий проект

«Корректировка на строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Ушагаш, сельского округа Бирлик, Келесского района, Туркестанской области»

Том II.

Сметная документация

Сводный сметный расчет

Директор ТОО "Архстрой-2005" Онланбеков Д.М.

Главный инженер проекта Алиев Ж. С.

г.Шымкент 2025 г.

Программный комплекс АВК-стр, редакция 2025.6)

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 150451,019 тыс.тнг.

в том числе

НДС на добавленную стоимость 16119,752 тыс.тнг.

Форма 1

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Корректировка на строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Ушагаш, сельского округа Бирлик, Келесского района, Туркестанской области

(наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1		**Часть I. Проектирование**				
2		Проектные работы в ценах 2025 года	--	--	700	700
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025 года	--	--	120,96	120,96
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**820,96**	**820,96**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-1-1	Газопровод среднего давления	100 814,87	5 303,889	--	106 118,759
		Всего по главе	**100 814,87**	**5 303,889**	--	**106 118,759**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**100 814,87**	**5 303,889**	--	**106 118,759**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
4	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 7,7%	7 762,745	--	--	7 762,745
		Итого по главе 8	**7 762,745**	--	--	**7 762,745**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**108 577,615**	**5 303,889**	--	**113 881,504**
5	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 428,881	--	--	5 428,881
6	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	3 257,328	159,117	--	3 416,445
		Итого по части II в сметных ценах:	**117 263,824**	**5 463,006**	--	**122 726,83**
7		**Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:**				
8		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	29 315,956	1 365,751	--	30 681,707
		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 %	87 947,868	4 097,254	--	92 045,122

		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
9	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	30 453,415	1 418,743	--	31 872,158
10	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	93 110,408	4 337,763	--	97 448,171
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**123 563,823**	**5 756,506**	**--**	**129 320,329**
11		- в том числе на 2025 г.	123 563,823	5 756,506	--	129 320,329

Часть III. Инжиниринговые услуги

Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:
Стоимость строительства = 0,123 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,123 : 1,168 = 0,105 млрд. тенге
Стоимость СМР = 0,117 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,117 : 1,168 = 0,1 млрд. тенге
Стоимость оборудования = 0,005 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,005 : 1,168 = 0,004 млрд. тенге
Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3
Выбранная норма расходов на технический надзор (НРти) = 2,90 %
Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтип): (0,1х2,90% + 0,004х0,2х2,90%)/0,105х100 = 2,78 %
Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,78 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2
Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:

12	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Ь, табл Ь.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 122726,83х0,46% = 564,543	--	--	564,543	564,543

Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:

		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Ь, табл Ь.3	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	146,612	146,612
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Ь, табл Ь.3	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	448,261	448,261
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	**594,873**	**594,873**

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:

15	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 122726,83х2,78% = 3411,806	--	--	3 411,806	3 411,806

Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:

		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	886,046	886,046
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	2 709,059	2 709,059
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	**3 595,105**	**3 595,105**

По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:

18		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,0388	--	--	1 032,658	1 032,658
19		III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587	--	--	3 157,321	3 157,321
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	**4 189,978**	**4 189,978**
20		- в том числе на 2025 г.	--	--	4 189,978	4 189,978
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**117 263,824**	**5 463,006**	**4 797,309**	**127 524,139**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**123 563,823**	**5 756,506**	**5 010,938**	**134 331,267**

Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:

21 Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	98,515	98,515
22	**II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:**	**30 453,415**	**1 418,743**	**1 032,658**	**32 904,816**
23	- в том числе затраты по части II	30 453,415	1 418,743	--	31 872,158
24 Налоговый кодекс РК	- в том числе затраты по части III	--	--	1 032,658	1 032,658
	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	3 948,578	3 948,578
25	**III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:**	**93 110,408**	**4 337,763**	**3 157,321**	**100 605,492**
26	- в том числе затраты по части II	93 110,408	4 337,763	--	97 448,171
27 Налоговый кодекс РК	- в том числе затраты по части III	--	--	3 157,321	3 157,321
	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	12 072,659	12 072,659
	Итого налог на добавленную стоимость	--	--	**16 119,752**	**16 119,752**
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**123 563,823**	**5 756,506**	**21 130,69**	**150 451,019**

Руководитель проектной организации Онланбеков Д.

Главный инженер проекта Алиев Ж.

Начальник сметного отдела Битанова С.