РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственности

"Архстрой-2005"

(ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 г.)

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района

# Рабочий проект

"Корректировка на строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Каратал, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области"

Том II

Сметная документация

Сводный сметный расчет

Директор ТОО "Архстрой-2005" Онланбеков Д.М.

Главный инженер проекта Алиев Ж. С.

г.Шымкент 2025 г.

Форма 1

Заказчик Келес аудан ТЖКШ, ММ о/е НК башкі басқосы

**Утвержден**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 153226,186 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 16417,091 тыс.тнг.

*(ссылка на документ об утверждении)*

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Корректировка на строительство сетей газоснабжения в населённом пункте Каратал, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области

*(наименование стройки)*

в ценах декабря 2024 г.

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительно-монтажных работ | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих работ и затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **Часть I. Проектирование** | | | | |
| 1 | | Проектные работы в ценах 2025 года | -- | -- | 700 | 700 |
| 2 | | Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025 года | -- | -- | 120,96 | 120,96 |
| | | **ИТОГО ПО ЧАСТИ I** | -- | -- | **820,96** | **820,96** |
| | | **Часть II. Строительство** | | | | |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | |
| 3 | 2-1-1 | Газопровод среднего давления | 102 231,323 | 5 903,916 | -- | 108 135,239 |
| | | **Всего по главе** | **102 231,323** | **5 903,916** | -- | **108 135,239** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7** | **102 231,323** | **5 903,916** | -- | **108 135,239** |
| | | **Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством** | | | | |
| 4 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1 | Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 7,7% | 7 871,812 | -- | -- | 7 871,812 |
| | | **Итого по главе 8** | **7 871,812** | -- | -- | **7 871,812** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8** | **110 103,135** | **5 903,916** | -- | **116 007,051** |
| 5 | НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 | Сметная прибыль 5% | 5 505,157 | -- | -- | 5 505,157 |
| 6 | НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а) | Непредвиденные работы и затраты - 3% | 3 303,094 | 177,117 | -- | 3 480,212 |
| | | **Итого по части II в сметных ценах:** | **118 911,386** | **6 081,033** | -- | **124 992,419** |
| | | **Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:** | | | | |
| 7 | | в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 % | 29 727,846 | 1 520,258 | -- | 31 248,105 |
| 8 | | в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 % | 89 183,539 | 4 560,775 | -- | 93 744,314 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 9 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388 | 30 881,287 | 1 579,244 | -- | 32 460,531 |
| 10 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587 | 94 418,613 | 4 828,493 | -- | 99 247,106 |
| | | **Итого по части II в прогнозных ценах:** | **125 299,9** | **6 407,737** | -- | **131 707,637** |
| 11 | | - в том числе на 2025 г. | 125 299,9 | 6 407,737 | -- | 131 707,637 |
| | | **Часть III. Инжиниринговые услуги** | | | | |
| | | Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги: | | | | |
| | | Стоимость строительства = 0,125 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,125 : 1,168 = 0,107 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость СМР = 0,119 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,119 : 1,168 = 0,102 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость оборудования = 0,006 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,006 : 1,168 = 0,005 млрд. тенге | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | | | | |
| | | Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 % | | | | |
| | | Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,102x2,90% + 0,005x0,2x2,90%)/0,107x100 = 2,79 % | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,79 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | | | | |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:** | | | | |
| 12 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 124992,419x0,46% = 574,965 | -- | -- | 574,965 | 574,965 |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 13 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388 | -- | -- | 149,318 | 149,318 |
| 14 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587 | -- | -- | 456,537 | 456,537 |
| | | **Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах** | -- | -- | **605,855** | **605,855** |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:** | | | | |
| 15 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 124992,419x2,79% = 3487,288 | -- | -- | 3 487,288 | 3 487,288 |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 16 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388 | -- | -- | 905,649 | 905,649 |
| 17 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587 | -- | -- | 2 768,994 | 2 768,994 |
| | | **Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах** | -- | -- | **3 674,643** | **3 674,643** |
| | | **По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| 18 | | II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,0388 | -- | -- | 1 054,967 | 1 054,967 |
| 19 | | III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587 | -- | -- | 3 225,53 | 3 225,53 |
| | | **Всего затрат по части III в прогнозных ценах** | -- | -- | **4 280,498** | **4 280,498** |
| 20 | | - в том числе на 2025 г. | -- | -- | 4 280,498 | 4 280,498 |
| | | **Итого по частям I-III в сметных ценах:** | **118 911,386** | **6 081,033** | **4 883,213** | **129 875,632** |
| | | **Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:** | **125 299,9** | **6 407,737** | **5 101,458** | **136 809,094** |

## Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Налоговый кодекс РК | Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12% | -- | -- | 98,515 | 98,515 |
| 22 | | **II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:** | **30 881,287** | **1 579,244** | **1 054,967** | **33 515,498** |
| 23 | | - в том числе затраты по части II | 30 881,287 | 1 579,244 | -- | 32 460,531 |
| 24 | Налоговый кодекс РК | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 1 054,967 | 1 054,967 |
| | | НДС на II квартал 2025 г. - 12% | -- | -- | 4 021,86 | 4 021,86 |
| 25 | | **III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:** | **94 418,613** | **4 828,493** | **3 225,53** | **102 472,636** |
| 26 | | - в том числе затраты по части II | 94 418,613 | 4 828,493 | -- | 99 247,106 |
| 27 | Налоговый кодекс РК | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 3 225,53 | 3 225,53 |
| | | НДС на III квартал 2025 г. - 12% | -- | -- | 12 296,716 | 12 296,716 |
| | | **Итого налог на добавленную стоимость** | -- | -- | **16 417,091** | **16 417,091** |
| | | **ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА** | **125 299,9** | **6 407,737** | **21 518,549** | **153 226,186** |

Руководитель проектной организации Онланбеков Д.

Главный инженер проекта Алиев Ж.

Начальник сметного отдела Битанова С.