Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » сентября 2025 года

Заказчик: *Государственное учреждение "Аппарат акима Енбекского сельского округа Мугалжарского района", в лице руководителя Каюпов Аманбай Абдигалиевич, БИН 900525351275, тел: 8 (71333) 3-82-13, 030706, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Енбекский сельский округ, село Сагашили, улица Абай Кунанбаев, дом 16, кв. 1*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *13.09.2025 г., ТОО "Бірлік НС", Малибеков Нуржан Асетбаевич, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Жибек Жолинский сельский округ, село Жибек жолы, Жамбыл, дом 32, БИН 190240027779, тел:8 (702) 588-91-72*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *13.09.2025 г., ТОО "ИНЖИНИРИНГ КОНТРОЛЬ", Козыбеков Калдарбек Жаксыбекович, № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г., БИН 170940023212, тел: 8 (701) 640-88-08*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *13.09.2025 г., ТОО «QAZJOBA», Алгазин Бауыржан Алжанович, № KZ57VJE00088217 от 20.08.2024 г., БИН 000640005616, тел: 8 (777) 112-14-14*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт автомобильной дороги по улицы Айтеке би в с.Сагашили, Енбекского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области», вид строительства – капитальный ремонт, второй – нормальный, технологический не сложный объект*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Актюбинская, район Мугалжарский, село Сагашили, улица Айтеке би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " года № _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 10 » июня 2024 года № 115 Постановление Акимата Мугалжарского района"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", № KZ01REA00470428 от 15.05.2025 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Байлық-проект», БП-43/2024-АД*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного (ой) *БП-43/2024-АД, ГУ "Аппарат акима Енбекского сельского округа Мугалжарского района", в лице руководителя Каюпов Аманбай Абдигалиевич, № 95 от 24.06.2024 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"30" декабря 2024 года;*

окончание работ *"13" сентября 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: *4,0*;

фактически, месяца: *8,5*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория дороги		Сельская улица, в жилой		Сельская улица, в жилой	

		застройке - основная		застройке - основная	
Длина участка	м	1211,07		1211,07	
Ширина земляного полотна	м	8,0		8,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Ширина обочины	м	1,0		1,0	
Расчётная скорость движения	км/час	40		40	
Число полос		2		2	
Поперечный уклон проезжей части	‰	20		20	
Поперечный уклон обочины	‰	40		40	
Наибольший продольный уклон	‰	63		63	
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:					
- выпуклые, м	м	2533,0		2533,0	
- вогнутые, м	м	2574,0		2574,0	
Наименьшие радиусы кривых в плане	м	2000		2000	
Тип покрытия		Облегченный		Облегченный	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***План улицы -*** *Элементы плана трассы автодороги назначены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений» и СП РК 3.03-122-2013; СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги». На всем протяжении проектируемая трасса повторяет ось существующего коридора улицы с углами поворотами. Общее протяженность улицы составляет 1211,07м (с учетом примыканий в границах закруглений).*

Продольный профиль - *Продольный профиль улицы запроектирован с максимальным сохранением существующего профиля. Руководящая отметка назначена в соответствии с толщиной существующей дорожной одежды и минимизацией работ. На некоторых участках предусмотрено улучшение продольного профиля, связанное с ненормативными показателями существующего профиля. На таких участках – "провалы" профиля на пониженных местах рельефа, где предусматривается увеличение насыпи откорректированы. Принятые вогнутые и выпуклые вертикальные кривые обеспечивают наибольшее расстояние видимости поверхности дороги для встречного автомобиля - 170 м. Минимальный радиус выпуклой кривой – 2533,0м Минимальный радиус вогнутой кривой – 2574,0м Продольный профиль выполнен с помощью программного обеспечения CREDO Дороги.*

Земляное полотно и поперечный профиль. *Конструкция земляного полотна автодороги разработана в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.03-101-2013.*

Для проектируемой автодороги в проекте приняты один тип поперечного профиля улицы. (см. ТОМ 3. «Чертежи. Автомобильная дорога»). Тип 1 на участке: ул.Айтеке би: ПК0+00,00 до ПК 12+11,07:

ширина полосы движения – 3,0 м;
число полос движения – 2;
ширина проезжей части – 6,0 м;
ширина обочины – 1,0 м;
ширина земляного полотна – 8,0 м.

Дорожная одежда

Согласно СП РК 3.01-101-2013 таблица 9, за расчетный период принят срок службы дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием для улиц облегченного типа 15 лет.

При расчете учитывалась дорожно-климатическая зона, тип грунта рабочего слоя, схема его увлажнения. Произведена проверка дорожной одежды по трем критериям: упругому прогибу всей конструкции, сопротивлению сдвигу в грунте и в подстилающем слое, растяжению при изгибе в верхних слоях. Рассмотрена и принята следующая конструкция дорожной одежды:

1. Горячий плотный мелкозернистый асф.бетон толщиной 6,0 см, Тип Б, Марка II по СТ РК 1225-2013 на битуме марки БНД 70/100;

2. Фракционированный щебень уложенный по методу заклинки толщиной 20,0 см (состав: фракц.щебень фракции 40-70мм - 70% 20-40мм – 20% 10-20мм – 10%) по СТ РК 1549-2006;

3. Подстилающий слой из ПГС согласно СТ РК 1549-2006, толщиной 15,0 см;

4. Устройство укрепленного обочина из ПГС согласно СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см.

Пересечения и примыкания - *Пересечения и примыкания с автомобильной автодорогой запроектированы в соответствии СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Всего на всем протяжении улицы дорога 2 примыканий и 1 пересечение. Ввиду это принято решение примкнуться к существующему улице с обустройством закругления. В этой связи принято решение обустройства всего перекрестка для исключения разрушения пересекающего транспортного*

потока. Наименьший радиус кривой при сопряжении дорог – 5 м. Граница работ по обустройству съездов принята на протяжении устройства кривых.

Водопропускные трубы

Водопропускные трубы запроектированы в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006 и СНиП 2.05.03-84. Все трубы, запроектированы на монолитном бетонном фундаменте. Всего запроектировано 2 железобетонных труб по основной дороге, в том числе: круглых ж/б труб d = 1.0 м - 2 шт; На всех трубах на входе и выходе устраивается укрепление монолитным бетоном на слое гравия.

Обустройство улиц - *К обустройству дороги относятся технические средства для регулирования и организации движения автомобилей, ориентирования водителей в пути и обеспечения безопасности движения - установка дорожных знаков, разметка проезжей части. а) Разметка - На улицах выполнена горизонтальная разметка в соответствии с требованиями СТ РК 1412-2010. В горизонтальную разметку входят линии и другие обозначения, наносимые на покрытие специальной краской. б) Дорожные знаки - Расположение знаков обеспечивает максимальную освещенность ночью и необходимое время для их прочтения без снижения скорости. В местах устройства дорожных знаков близкие друг к другу необходимо устраивать с отступом от кромки проезжей части на 1,0 и 0,5м походу движения для исключения закрытия друг друга во время движения. Расположение знаков последовательное: предупреждающие, приоритета, информационно-указательные и запрещающие.*

Знаки приоритета:

- 2.1 «Главная дорога» - 4шт;

- 2.4 «Уступите дорогу» – 4шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 131 929,071 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 123 478,177 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 0, 000 тысяч тенге;

прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 121 008,6136 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 121 008,6136 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 0, 000 тысяч тенге;

прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено_____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт автомобильной дороги по улицы Айтеке би в с.Сагашили, Енбекского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Государственное учреждение "Аппарат акима Енбекского сельского округа Мугалжарского района", в лице руководителя Каюпов Аманбай Абдигалиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО "ИНЖИНИРИНГ КОНТРОЛЬ", в лице руководителя Мурзагалиев Максат Сабыргалиевич*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Козыбеков Калдарбек Жаксыбекович, № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «QAZJOBA», в лице руководителя Алгазин Бауыржан Алжанович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Бірлік НС", в лице руководителя Малибеков Нуржан Асетбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Бірлік НС
БИН 190240027779
РК ГОРОД ШЫМКЕНТ 2

_____

подпись руководителя

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1211,07		
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Щирина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	8		
12	Элементы освещения	опора			
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение				

Заказчик *Государственное учреждение "Аппарат акима Енбекского сельского округа Мугалжарского района", в лице руководителя Каюпов Аманбай Абдигалиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя

Авторский надзор *Алгазин Бауыржан Алжанович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

подпись эксперта