«Арқалық қаласының жылу желілерін реконструкциялау.
III кезек»
жұмыс жобасы бойынша
14.10.2024 ж. № 12-0369/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0369/24 от 14.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция тепловых сетей города Аркалык. III Очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепловых сетей города Аркалык. III Очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.07.2024 г. № 100140005906/240145/00 (145).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. № 19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 июля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 сентября 2024 года;

постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 13 мая 2022 года № 221 о выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» на проведение реконструкции тепловых сетей города Аркалыка;

заключение отраслевой экспертизы инвестиционного предложения от 01 июня 2022 года № 01-11/811, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных и жилищной инспекции акимата города Аркалыка»;

решение ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата города Аркалыка» на инвестиционное предложение ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» по проекту «Реконструкция тепловых сетей в городе Аркалык» на 2024-2026 годы от 14 февраля 2024 года № 115;

выписка из протокола заседания городской комиссии по предоставлению земель площадью 11,6241 га на праве постоянного землепользования для реконструкции тепловых сетей от 07 октября 2022 года № 25;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» на 2024-2026 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 09 января 2024 года № 7;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 июня 2022 года № KZ45VUA00690976, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 10 октября 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2017 года № 17010195, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2023 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 24 октября 2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния тепловых сетей города Аркалык, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 09 октября 2021 года № KZ93VWC00023365, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

письмо заказчика от 27 июня 2024 года № 01-13/721 о сроках начала выполнения работ и финансировании;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 01-13/761 о том, что проекты I и II очереди прошли экспертизу;

письмо заказчика от 05 июля 2024 года № 01-13/770 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 12 сентября 2024 года № 01-13/1037 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 12 сентября 2024 года № 01-13/1041 о тепловых камерах;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года № 01-13/1086 об исполнении камеры в монолитном исполнении;

письмо заказчика от 30 сентября 2024 года № 01-13/1107 о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 30 сентября 2024 года № 01-13/1108 о месте складирования демонтированных трубных и железобетонных изделий;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 04 сентября 2024 года № 01-11/832 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГП «Ветеринарная станция города Аркалыка» Управления ветеринарии акимата Костанайской области» от 09 июля 2024 года № 01-23/155 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 14 декабря 2023 года № 18-15-03/965 о размещении участка строительства за пределами водоохранных зон и полос;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 05 июля 2024 года № 504 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 07 июня 2022 года № 02-1-724 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на подключение к инженерным сетям (теплоснабжение).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перенос схемы согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» 29 февраля 2024 года № 01-13/246;

трасса тепловых сетей города Аркалык и диаметры согласованы: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» 12 сентября 2024 года № 01-13/1042; КГП «Костанайюжэлектросервис» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области» 27 июня 2024 года; ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания»; Аркалыкский департамент эксплуатации сети доступа (ДЭСД) Объединение Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» 27 июня 2024 года;

пересечение тепловых сетей с автомобильными дорогами согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» 25 сентября 2024 года № 01-11/910.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Аркалык.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
5	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении, в ППУ-ПЭ и ППУ-ОЦ изоляции, в том числе:	км	9,904	9,904

	1 этап 2 этап		4,498 5,406	4,498 5,406
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	6154,809	5103,515
2.1	СМР	млн. тенге	5282,007	4366,116
2.2	оборудование	млн. тенге	20,459	14,376
2.3	прочие затраты	млн. тенге	852,343	723,023
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	69,444
3.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	3,304
3.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	5030,767
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Аркалык. III Очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Арқалық қаласының жылу желілерін реконструкциялау. III кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

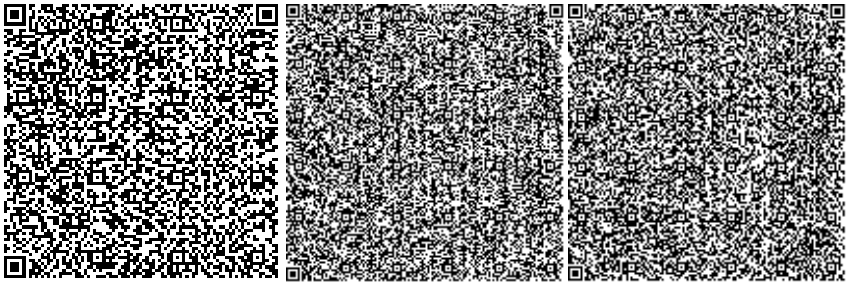
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

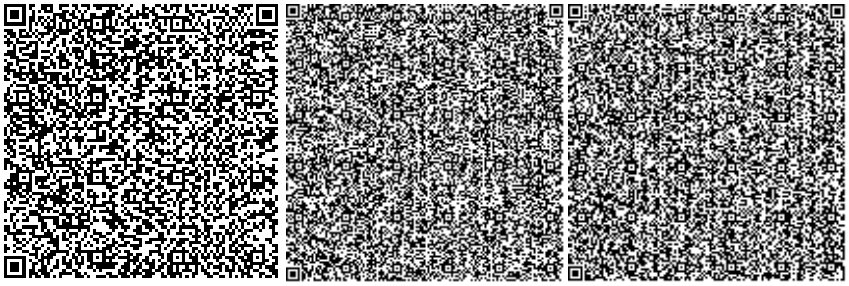
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

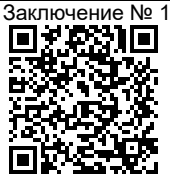
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

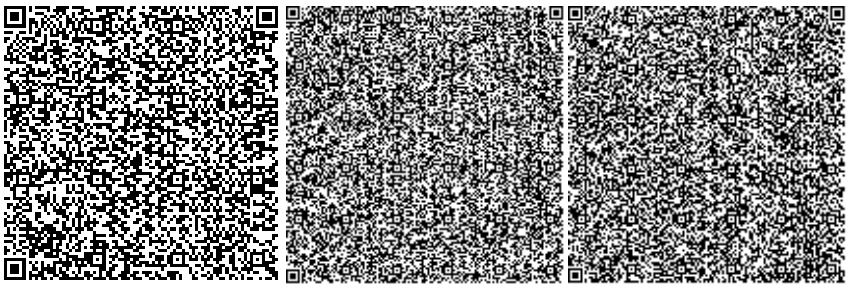


Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)



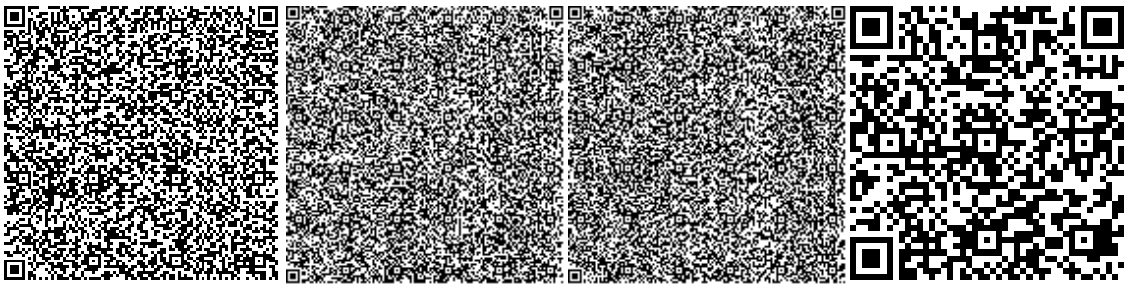
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

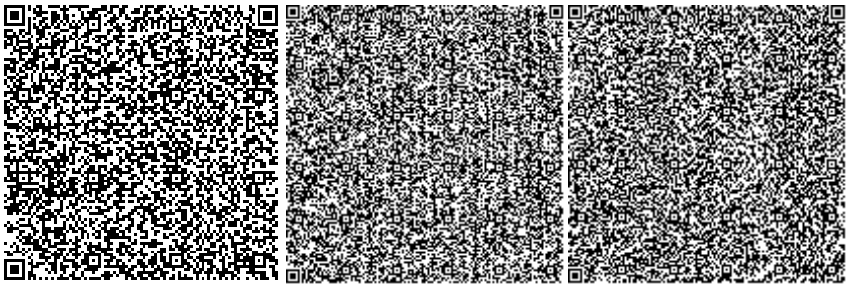
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

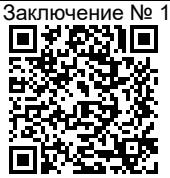


Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

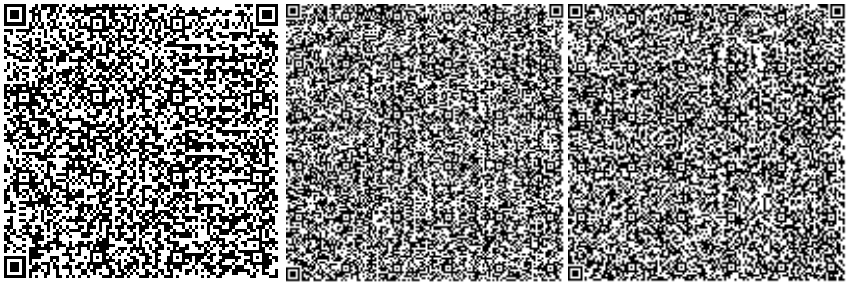




Савочкин Ю.А.

Эксперт

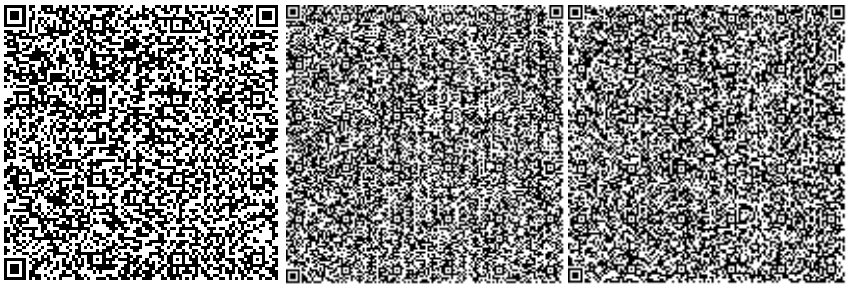
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

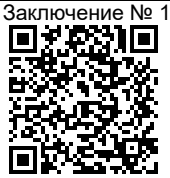
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону