Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилишно-комунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актобе», БИН 190240037042, Тел.: 8 7132 41-04-12, г.Актобе, улица Тургенева, 98/5, руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич**

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «27» 11 2025 года, ТОО «АССАНА-ДорСтрой», Салимов Махамбет Манбетович, г.Актобе, ул.Турмагамбетова, 105, БИН 130440015157, тел 8 (7132) 94 71 04**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) **от «27» 11 2025 г., ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», Рахметов Ринат Камидуллаевич, №KZ75VJE00036289 от 26.03.2018 г., KZ79VJE00038351 от 29.05.2018 г., KZ93VJE00039166 от 27.06.2018 года, БИН 090140000871, тел.: 8 (7112)250535**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненых работ проекту(прилагается) **от «27» 11 2025 г., ТОО «Актобедорпроект», Ешанов Улукпан Кабиевич, БИН 001240002927, тел.: 8(7132)548063**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения атестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильных дорог в п.Ясный-2 в городе Актобе», новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности** наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **«22» июня 2021 года №3328, Акимат города Актобе**;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органов вынесшего решения

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ59REA00467347 от 02.05.2025г.**

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актобедорпроект», №2104-РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта,

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе», №318 от 16.05.2022 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «29» ноября 2023 года;
месяц, год

Окончание работ: « 29 » ноября 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц,
по норме или по проекту организации строительства месяц **14**
фактически месяц **24**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автодороги	м	9415		10062,78	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0; 3,5		3,0; 3,5	
Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0		6,0; 7,0	
Тип дорожного покрытия		капитальный, облегченный		капитальный, облегченный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4 Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования\

Дорожная одежда

Устройство подстилающегго слоя из песчано-гравийной смеси (ПГС природная)

Устройство основания из из фракционного щебня М800 уложенного по способу заклинки

Подгрунтовка жидким битумом

Устройство нижнего слоя покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки II

Подгрунтовка по нижнемуу слою покрытия горячим жидким битумом

Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II

Установка бортового камня

Дорожная одежда облегченного типа

Устройство тротуаров

Устройство тротуаров и велодорожки с раделительной полосо

Устройство велодорожки

Устройство примыкание. Дорожная одежда по типу основной дороги

Устройство водоотвода

Дорожные знаки

Автобусные остановки

Устройство дорожной одежды на остановочных площадках по типу основной дорог

Устройство дорожной одежды на посадочных площадках

Дорожная разметка (термопластик)

- Наружное освещение

- Электроснабжение наружного освещения

- Пересечение с сетями электроснабжения

- Пересечение с сетями связи АО «Казахтелеком»

- Пересечение с сетями газоснабжения

- Пересечения с сетями АО «Aqtobe su-energy group

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **1 576 836,709** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **1 324 429,960** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **965,545** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 483 634,897** тысяч тенге с НДС (**1 324 674,015** тысяч тенге без НДС), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 324 429,960** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **965,545** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **объект «Строительство автомобильных дорог в п.Ленный-2 в городе Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта

Заказчик: **Аманшиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, **ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»**

(наименование организации)

Наурыз А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Рахметов Р.К.,** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актобедорпроект», авт.надзор Ешанов У.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Салимов М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

«Строительство автомобильных дорог в п.Ясный-2 в городе Актобе»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	10 063	-Устройство подстилающегго слоя из песчано-гравийной смеси (ПГС природная); -Устройство основания из из фракционного щебня М800 уложенного по способу заклинки; -Подгрунтовка жидким битумом; -Устройство нижнего слоя покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки II; -Подгрунтовка по нижнему слою покрытия горячим жидким битумом; -Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотный мелкозернистый а/б смеси марки II; -Установка бортового камня; Дорожная одежда облегченного типа -Устройство тротуаров; -Устройство тротуаров и велодорожки с разделительной полосой; -Устройство велодорожки; -Устройство примыкание. Дорожная одежда по типу основной дороги; -Устройство водоотвода; -Дорожные знаки;	
				-Автобусные остановки; -Устройство дорожной одежды на остановочных площадках по типу основной дорог; -Устройство дорожной одежды на посадочных площадках; -Дорожная разметка (термопластик); - Наружное освещение; - Электроснабжение наружного освещения; - Пересечение с сетями электроснабжения; - Пересечение с сетями связи АО «Казахтелеком» - Пересечение с сетями газоснабжения - Пересечения с сетями АО «Aqtobe su-energy group»	
2	Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5;1,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5;1,0		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	-	-		
6	Ширина обочины	м	0,5		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути	-	-		
10	Количество полос	полоса	2		

11	Дорожные знаки	шт	259		
12	Элементы освещения	кВт	38.01	Общая подключаемая нагрузка	
13	Зеленые насаждения	шт	1940		
14	Дорожное покрытие	$м^2$	70 441,00		
15	Электроосвещение	м	9145	Общая протяжённость линий освещения	

Заказчик **Аманшиев Альби Жаекпаевич**

Фамилия, имя, отчество, должность, подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Автор проекта **Ещанов Улукпан Кабиевич**

Место печати (при наличии)