Р ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық
көмек көрсету комитетінің

"Ақмола облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы"

Комитет Регистрационной службы и
оказания правовой помощи МЮ РК

"Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область: Ақмола / Акмолинская
2. Ауданы / Район: Ерейментау / Ерейментауский
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Ерейментау
4. Қаладағы аудан / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Талғат Мұсабаев көш., 15 ү. / ул. Талгата Мусабаева, д. 15
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: 01:016:001:369:1
7. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер: 273
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану): Магазин (А) / Магазин (А)
9. Қордың санаты / Категория фонда: тұрғын емес қор / нежилой фонд

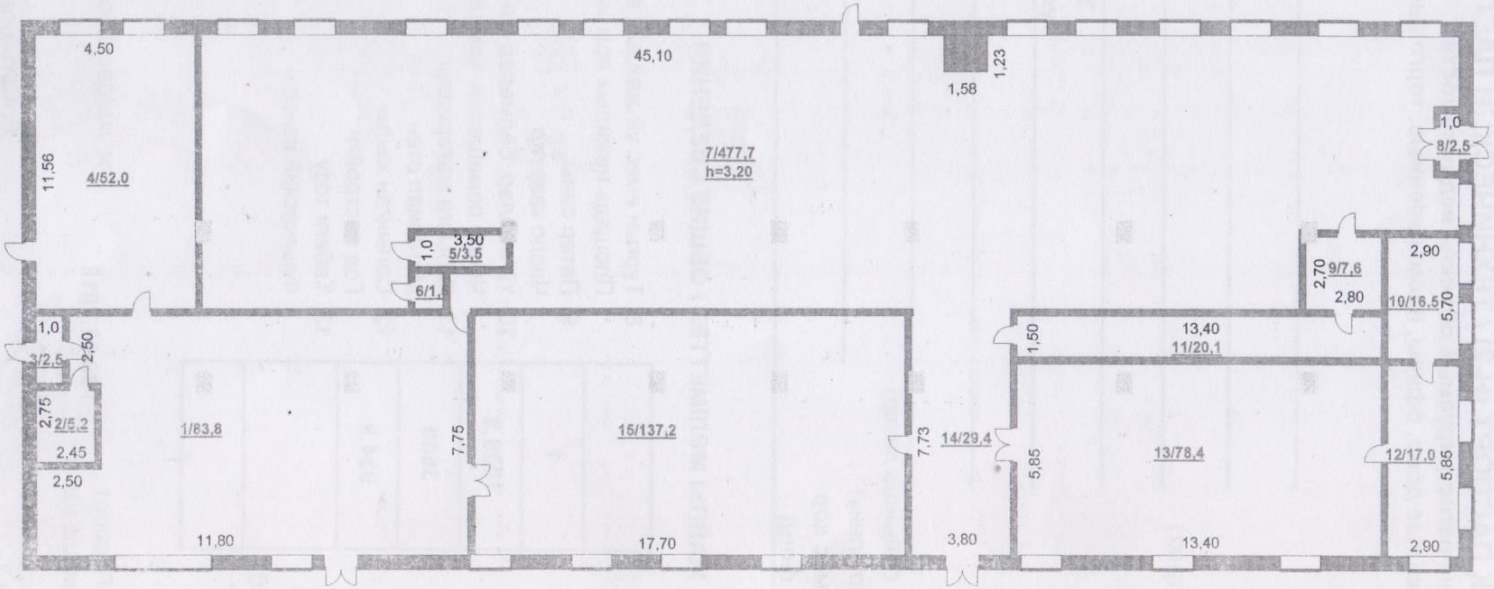
ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	
2. Қабат саны / Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	1028,8
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	3600
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	934,9
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	934,9
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	15
11. Қабырға материалы / Материал стен	Кирпичный
12. Салынған жылы / Год постройки	1974
13. Табиғи тозу / Физический износ	38

Паспорт 29.06.2012 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на 29.06.2012 г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы (қолы / подпись) Ербатыров Н.А.

М.О.
М.П.



г. Бреймикау
ул Т Мусабаева 15

29.06.12

Арбаторов
Баешев

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір:
Уникальный номер: GOV28996629

Алу күні мен уақыты:
Дата получения: 05.01.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№. GOV28996629 **от** 05.01.2025

Выдана: МАТЮШКОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, 29.10.1956, ИИН 561029350191
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый Номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ объем/ протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Первичный объект	01:016:001:369:1/А	Магазин	обл. Акмолинская, р-н Ерейментауский, г. Ерейментау, ул. Талгата Мусабаева, зд. 15 (ранее: обл. Акмолинская, р-н Ерейментауский, г. Ерейментау, ул. Талгата Мусабаева, д. 15), (РКА0201300140863600)	15	1	934.9(м2)	X	X	X	X	
Земельный участок	01:016:001:369	эксплуатация здания магазина	обл. Акмолинская, р-н Ерейментауский, г. Ерейментау, ул. Талгата Мусабаева, зд. 15 (ранее: обл. Акмолинская, р-н Ерейментауский, г. Ерейментау, ул. Талгата Мусабаева, д. 15), (РКА0201300140863600)	1/0	X	2174.(га)	X	X	X	Н	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (Магазин)	Матюшков Сергей Григорьевич, 29.10.1956 г.р.	Индивидуальная	Акт приема передачи 6 15.01.1999	14.07.2000 00:00:00
Право собственности	ПО, А (Магазин)	Матюшков Сергей Григорьевич, 29.10.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 34 19.01.1999	14.07.2000 16:00:00
Право собственности	ЗУ (эксплуатация здания магазина)	Матюшков Сергей Григорьевич, 29.10.1956 г.р.	Индивидуальная	Распоряжение акима 25 01.03.2005	07.04.2005 00:00:00
Право собственности	ЗУ (эксплуатация здания магазина)	Матюшков Сергей Григорьевич, 29.10.1956 г.р.	Индивидуальная	Акт на право частной собственности на земельный участок 3256 28.03.2005	07.04.2005 00:00:00
Право собственности	ЗУ (эксплуатация здания магазина)	Матюшков Сергей Григорьевич, 29.10.1956 г.р.	Индивидуальная	Распоряжение Акима 12 09.01.2007	16.06.2011 00:00:00
Право собственности	ЗУ (эксплуатация здания магазина)	Матюшков Сергей Григорьевич, 29.10.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка 0102 23.01.2007	16.06.2011 16:42:00

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.

Техникалық сипаттама

Мақсаты: жайды жалға алу бойынша қызметтер көрсету.

Жалға берілетін жайлар келесі критерийлерге сәйкес келуі керек:

- Жай Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Ерейментау қаласы аумағында болуы тиіс;
- Кеңсе жайы бірінші қабатта орналасуы және келушілерге арналған залынан, басшыға арналған кабинет, бухгалтер кабинеті, мұрағат, дәретхана болуы тиіс;
- Барлық жайларда тиісті жөндеу болуы тиіс;
- Жалға алу құнына мыналар кіреді: жыл, жарық, су, кәріз, жайларды жинау, қоқыс, күзет;
- Жалпы ауданы-кемінде 115 ш. м.;
– Санитарлық-техникалық және өрт қауіпсіздігі талаптарына жауап беру;
- Телефон байланысы қызметтерін және телекоммуникацияның басқа да қызметтерін қосу үшін сымды жалғау желілерін қосуды қамтамасыз етеуге рұқсат.
-Қызмет көрсету мерзімі 2026 жылғы қантар 31 желтоқсанға дейін.

Техническая спецификация

Цель: Оказание услуг по аренде помещения.

Арендуемые помещения должны соответствовать следующим критериям:

- Помещение должно находиться на территории Акмолинской области, Ерейментауского района, г. Ерейментау;
- Офисное помещение должно быть расположено на первом этаже и состоять из зала для посетителей, кабинета для руководителя, кабинета бухгалтера, архива, туалета;
- Все помещения должны иметь надлежащий ремонт;
- В стоимость аренды входит: отопление, свет, вода, канализация, уборка помещения, мусор, охрана;
- Общая площадь - не менее 115 кв.м.;
- Отвечать требованиям санитарно – технической и пожарной безопасности;
- Допуск, обеспечивающий подключение проводных соединительных линий для подключения услуг телефонной связи и других услуг телекоммуникаций.
-Срок оказания услуг с января по 31 декабря 2026 года.