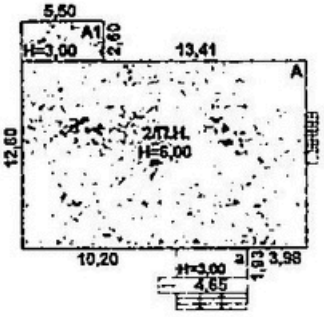

5,50
A1
H=3,00
2,60
13,41
A
12,60
2/T.H.
H=6,00
10,20
a
1,03
3,98
H=3,00
4,65

аматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Аршалы ауданының бөлімі

Отдел Аршалинского район по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Ақмола облысы Акмолинская область
Ауданы Район	Аршалы ауд. р-н Аршалынский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Аршалы қ. п. Аршалы
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Жұмабек Тәшенов көш., 55А құр. ул. Жумабека Ташенова, ст-е 55А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:005:003:540:1/А
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	1815
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин(А) кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	238,3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1429,8
Жалпы алаңы Общая площадь	397
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	–

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	397
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	16
11. Қабырға материалы Материал стен	пеноблоктар пеноблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002178866886

Паспорт 29.08.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Кайдаров А.С.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өндірісті-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		54,4		8,6				133,0							201,0	397,0
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
, офисное помещение, салон красоты, магазин					
асы амент		темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
кі және сыртқы тұрақты қабырғалары ружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
а қабырға регородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
ражабын ерекрытия	шатырлық чердачное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
ɔ я		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қарапайым простые	Жақсы Хорошее		
/ жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее		
су мен қамтамастандырылған ее водоснабжение					
ыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
изация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
мен жарықтандыру оосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
ұмыстар / Разные работы					

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
документов, прилагаемых к техническому паспорту:

баттық жоспарлар
этажные планы 2

баттық жоспарларға экспликация
спликация к поэтажным планам 2

екше белгілері
обые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0.0500 га	0.0500 га	247,3						0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин	238,3	1429,8	0	темірлі бетон монолитный железобетон	пеноблоктар пеноблоки	борене бойынша тақтайлар	металл жабынқыш металлочерепица	кафель кафель	пластик пластик
а	суық жапсырма холодная пристройка	9,0	27,0	0	темірлі бетон монолитный железобетон	пластикті пластиковые	борене бойынша тақтайлар	металл жабынқыш металлочерепица	кафель кафель	пластик пластик
	Итого:	247,3	1456,8							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Исаева К.С.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Кайдаров А.С.

29.08.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002178866886

·маттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» эммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола блысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Аршалы ауданының бөлімі

Отдел Аршалинского район по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

блысы область	Ақмола облысы Акмолинская область
уданы айон	Аршалы ауд. р-н Аршалынский
ала (кенті, елді мекені) ород (поселок, населенный пункт)	Аршалы к. п. Аршалы
аладағы аудан айон в городе	
екен-жайы дрес	Жұмабек Тәшенов көш., 55А құр. ул. Жумабека Ташенова, ст-е 55А
адастрлық нөмір адастровый номер	01:005:003:540:1/А1
тендеу нөмір нвентарный номер	1815
әксат арналуы(жоспар бойынша литер) елевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(А1) пристройка(А1)
рдың санаты тегория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ериясы, жобаның түрі рия, тип проекта	А1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	10,7
бат саны сло этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
ылыс ауданы ощадь застройки	14,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
мараттың ауқымы ъем здания	42,9	11. Қабырға материалы Материал стен	пенаблоктар пенаблоки
лпы алаңы щая площадь	10,7	12. Салынған жылы Год постройки	2019
лконның, лоджияның және т.б. аңы ощадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
ұрын ауданы лая площадь			

реестровый № заказ 002178866886

Паспорт 29.08.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Кайдаров А.С. М.О. М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын пуданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															10,7	10,7
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
істройка					
зсы амент		темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
ші және сыртқы тұрақты қабырғалары ружные и внутренние капитальные стены		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
ра қабырға регородки		пеноблоктар пеноблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын ерекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
р я		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қаралайым простые	Жақсы Хорошее		
у жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее		
; су мен қамтамастандырылған ее водоснабжение					
ыры / Водопровод					
изация / Канализация					
ымен жарықтандыру роосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
жұмыстар / Разные работы		—			

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
документов, прилагаемых к техническому паспорту:

баттық жоспарлар
этажные планы 1

баттық жоспарларға экспликация
спликация к поэтажным планам 1

екше белгілері
обые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің сәйкестендіру құжаттары бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0.0500 га	0,0500 га	14,3						0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

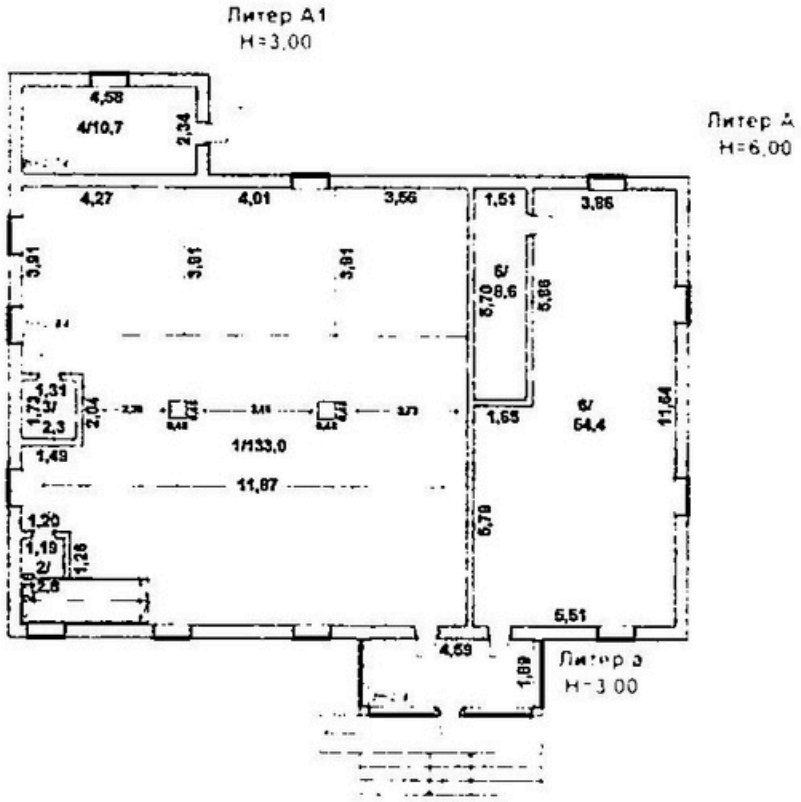
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	жалғай салу пристройка	14,3	42,9	0	темірлі бетон монолитный железобетон	пеноблоктар пеноблоки	борене бойынша тақтайлар	жапқышы металлочерепица	кафель кафель	пластик пластик
	Итого:	14,3	42,9							

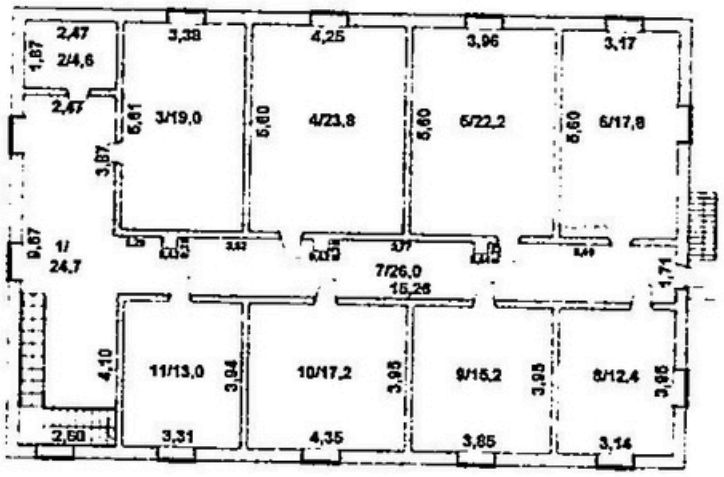
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Исаева К.С.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Кайдаров А.С.

29.08.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002178866886


Литер А1
Н=3,00
Литер А
Н=6,00
Литер а
Н=3,00
4,58
4/10,7
2,34
4,27
4,01
3,56
1,51
3,86
3,91
3,91
3,91
6/
8,6
5,70
5,66
1,31
1,72
3/
2,3
2,04
1/133,0
1,49
11,87
1,55
6/
64,4
11,64
1,20
1,19
2/
1,26
2,8
6,79
5,51
4,59
1,89


2,47
1,67
2/4,6
2,67
3,39
3/19,0
5,61
3,87
4,25
4/23,8
5,60
3,96
5/22,2
5,60
3,17
6/17,8
5,60
9,67
1/
24,7
7/26,0
15,26
1,71
4,10
11/13,0
3,94
10/17,2
3,95
9/15,2
3,95
8/12,4
3,95
2,60
3,31
4,35
3,85
3,14

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бөлшек сауда, тұрмыстық, сервис, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
29.08.2019	А,А1	1		1	кафе	133,0													133,0							
				2	подсобная	2,8																				2,8
				3	туалет	2,3																				2,3
				4	топочная	10,7																				10,7
				5	склад	8,6									8,6											
				6	магазин	54,4							54,4													
					Итого по этажу:	211,8							54,4		8,6				133,0							15,8
		2		1	коридор	24,7																				24,7
				2	подсобная	4,6																				4,6
				3	салон красоты	19,0																				19,0
				4	офисное помещение	23,8																				23,8
				5	офисное помещение	22,2																				22,2
				6	офисное помещение	17,8																				17,8
				7	коридор	26,0																				26,0
				8	офисное помещение	12,4																				12,4
				9	офисное помещение	15,2																				15,2
				10	офисное помещение	17,2																				17,2
				11	офисное помещение	13,0																				13,0
					Итого по этажу:	195,9																				195,9
					ИТОГО:	407,7							54,4		8,6				133,0							211,7

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
29.08.2019 _____ Исаева К.С.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Кайдаров А.С.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Аршалы ауданының бөлімі

Отдел Аршалинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Акмола / Акмолинская
2. Ауданы / Район: Аршалы ауд. / р-н Аршалынский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Аршалы қ. / п. Аршалы
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Жұмабек Тәшенов көш., 55А құр. / ул. Жумабека Ташенова, ст-е 55А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 01:005:003:540:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин / кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	252,6	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	407,7	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	407,7	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: 17/0 шт.

қабатты / кабат / этажность / этаж: 2

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер: Қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер

Берген күні / Дата выдачи: 28.08.2019 ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ Кайдаров А.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ Кайдаров А.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Исаева К.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000218577432

Алу күні мен уақыты
Дата получения 18.02.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000218577432 **от** 18.02.2026

Выдана ОСПАНОВА АЙЖАН КАБИБОЛАЕВНА, 27.07.1986, ИИН 860727450122

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Земельный участок	01:005:003:540	для строительства и обслуживания объекта	обл. Акмолинская, р-н Аршалынский, п. Аршалы, ул. Жумабека Ташенова, ст-е 55А, (РКА0202000214881620)	3/2	X	0.05(га)	X	X	X	H	Акт на право частной собственности на земельный участок № 260 от 09.06.2020г.
Первичный объект	01:005:003:540:1/A	кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин	обл. Акмолинская, р-н Аршалынский, п. Аршалы, ул. Жумабека Ташенова, ст-е 55А, (РКА0202000214881620)	1	2	397.0(м2)	-	X	397.0(м2)	X	-
Первичный объект	01:005:003:540:1/A1	пристройка	обл. Акмолинская, р-н Аршалынский, п. Аршалы, ул. Жумабека Ташенова, ст-е 55А, (РКА0202000214881620)	1	1	10.7(м2)	-	X	10.7(м2)	X	-
Первичный объект	01:005:003:540:1/a	холодная пристройка	обл. Акмолинская, р-н Аршалынский, п. Аршалы, ул. Жумабека Ташенова, ст-е 55А, (РКА0202000214881620)	1	1	9.0(м2)	-	X	9.0(м2)	X	-

1) зарегистрировано право:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (для строительства и обслуживания объекта)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор б/н 26.10.2016	27.10.2016 10:22:54
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для строительства и обслуживания объекта)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Решение 103 15.11.2016	14.12.2016 11:08:56
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для строительства и обслуживания объекта)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка 03-19/28 01.06.2020	10.06.2020 09:09:12
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (для строительства и обслуживания объекта)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Решение Акима 33 15.05.2020	10.06.2020 09:09:12
Изменение идентификационных характеристик	ПО, А (кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию Б/Н 14.08.2019	03.09.2019 10:57:29

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (кафе, офисное помещение, салон красоты, магазин)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию Б/Н 14.08.2019	03.09.2019 10:57:29
Изменение идентификационных характеристик	ПО, А1 (пристройка)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию Б/Н 14.08.2019	03.09.2019 10:57:29
Право собственности	ПО, А1 (пристройка)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию Б/Н 14.08.2019	03.09.2019 10:57:29
Изменение идентификационных характеристик	ПО, а (холодная пристройка)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию Б/Н 14.08.2019	03.09.2019 10:57:29
Право собственности	ПО, а (холодная пристройка)	Оспанова Айжан Кабиболаевна, 27.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию Б/Н 14.08.2019	03.09.2019 10:57:29

2) зарегистрировано обременение права:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».