Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«БҚО, Сырым ауданы, Бұлдырты ауылында мал қорымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2025 ж. № OEXP-0109/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shanyrak Jobalau" ЖШС

город Уральск

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Сырым ауданы, Бұлдырты ауылында мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0109/25 от 31.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в селе Булдырты, Сырымского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Shanyrak Jobalau"

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство скотомогильника в селе Булдырты, Сырымского района, ЗКО» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО, Сырым ауданы, Бұлдырты ауылында мал қорымының құрылысы, Строительство скотомогильника в селе Булдырты, Сырымского района, ЗКО
Дополнительные сведения: OEXP-0098-03, 05.06.2025, заявления 27.05.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=841d342f-2723-4667-a045-a232572f1948

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Shanyrak Jobalau" государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ 22014881, II - категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00169 от 27.05.2025
- Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 26.03.2025 г;
- Акт выбора земельного участка, площадь – 1,350 м^2;
- Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 49 от 26.03.2025 г., выданный ГУ "Сырымский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства;
- Письмо №1.1-6/309 от 14.05.2025 г., заявка;
- Письмо №1.1-6/310 от 14.05.2025 г., об источнике финансирования;
- Письмо №1.1-6/512 от 24.07.2025 г., о начале строительства;
- Письмо №1.1-6/511 от 24.07.2025 г., о вывозе грунта;
- Письмо №1.1-6/513 от 24.07.2025 г., о завозе грунта;
- Отчет об инженерно – геологических изысканиях, выполненные ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2025 г; Лицензия на изыскательскую деятельность № 17010820 от 14.06.2017 г.,
- Отчет об инженерно – геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2025 г., Топографическая съемка М 1:500.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:
- Согласованный эскизный проект, выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» от 2025 г., выданный ГУ «Сырымский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»**;**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1		
Книга 1	SH-25-04-02-ПП	Паспорт проекта
Книга 2	SH-25-04-02-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 3	SH-25-04-02-ПОС	Проект организации строительства
Том 2		
Альбом 1	SH-25-04-02-ГП	Генеральный план
Альбом 2	SH-25-04-02-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	SH-25-04-02-ОВ	Отопление вентиляция
Альбом 4	SH-25-04-02-ВК	Водопровод канализация
Альбом 5	SH-25-04-02-ЭОМ	Электроосвещение и силовое оборудование
Альбом 6	SH-25-04-02-ЭС	Электроснабжение
Альбом 7	SH-25-04-02-ТХ	Технологическая часть
Альбом 8	SH-25-04-02-СМ	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство скотомогильника в селе Булдырты, Сырымского района, ЗКО

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства расположен: в селе Булдырты, Сырымского района, ЗКО.

Природно-климатические данные:

при проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017,

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 29,6 °С.

Нормативная снеговая нагрузка на грунт по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 1,8 КПА.

Нормативное значение ветрового давления по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 -0,56 КПА

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62 м.

- Класс ответственности здания -II.
- Степень огнестойкости – II.

Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки

По инженерно-геологическим условиям и геолого-литологическому строению до глубины исследования 6,0м отмечается неоднородное геолого-литологическое строение, по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно геологических элемента.

Основанием и подстилающими грунтами фундамент проектируемого здания и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0м будут служить грунты ИГЭ-3, 4, представленные глинами легкими пылеватыми влажными, твёрдыми – полутвёрдыми по консистенции, залегающие с глубины 0,8м до глубины 6,0м.

Условное расчётное сопротивление глин ИГЭ-3, 4, залегающих в основании фундамента здания составляет до 350-385кПа.

Нормативные и расчётные характеристики грунтов по выделенным инженерно геологическим элементам даны в таблицах № 2.1.1 и № 2.1.2.

Слабыми просадочными свойствами обладают суглинки и глины ИГЭ-2, 3, залегающие с поверхности до глубины 2,5м.

Суммарная величина просадки от бытового давления грунта на участке исследования составляет до 0,80см. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Расчёт просадки грунтов на участке работ дан в таблице № 2.1.3.

Кроме того, под действием внешней нагрузки грунты в пределах участка работ так же обладают повышенной степенью сжимаемости.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Учитывая эти свойства грунтов возможны осадочные деформации в основании здания, в связи с чем, следует предусмотреть соответствующие мероприятия.

Подземные воды не вскрыты до глубины исследования 6,0м на период изысканий начало июля месяца 2018г и при глубине заложения фундамента здания и коммуникаций до 2,0-3,0м влияния при строительстве оказывать не будут.

Потенциальная подтопляемость территории III типа.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Строительство скотомогильника в предусмотрено на участке земли с ограждением площадью 600 м^2, с размерами сторон 20х30 м.

Территория скотомогильника огораживается забором.

Въезд на территорию осуществляется через металлические распашные ворота. Вдоль ограждения с внутренней стороны по всему периметру площадки на расстоя- нии 1,0 м выкапывается траншея глубиной 1,0 м и шириной 1,5 м. Вынутый грунт укладывается в виде вала внутрь площадки с шириной подошвы 3,0 м и высотой око- ло 1,0 м.

Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются с уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками. Через траншею предусматривается мост, устраиваемый из бетонных плит (кол-во 2шт), 1п30.18 размером

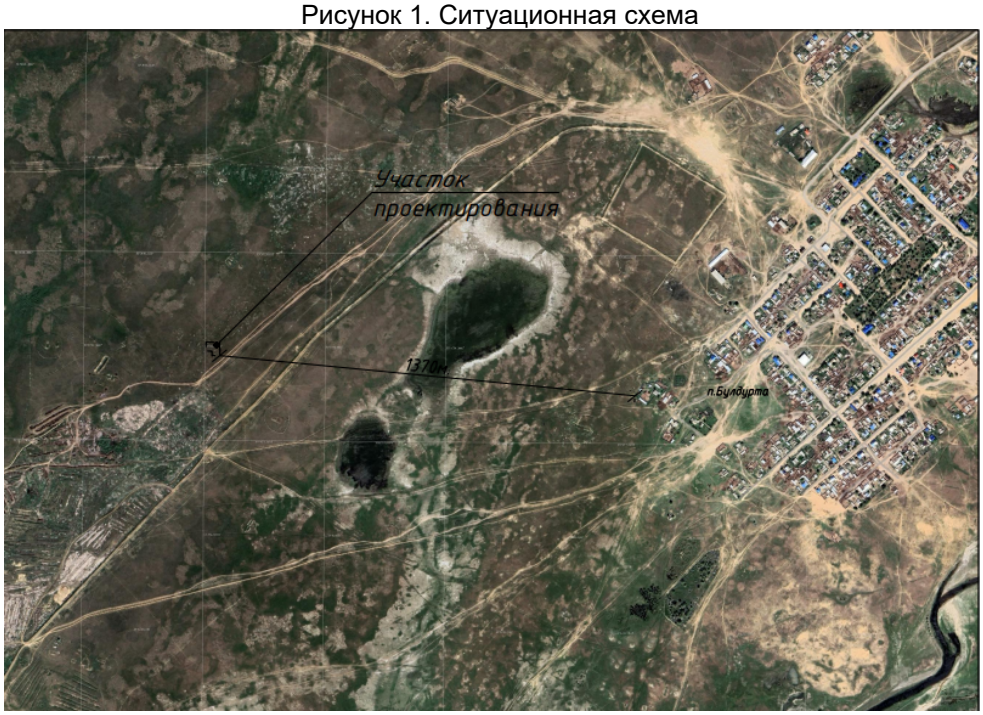
3000х1750 по ГОСТ 21924.0-84. Мост предназначен для перехода и проезда через траншею при поступлении отходов.

Перед въездом территорию устраивают коновязь для животных, которых ис- пользовали для доставки биологических отходов и дезбарьер для мытья колес при выезде автотранспортных средств доставляющих биологические отходы.

Дезбарьер представляет собой углубление объемом 7,2 м3, периодически наполняется дезинфекционным раствором или опилками, которые пропитываются дезраствором.

Дорожная одежда по площадке запроектирована переходного типа, покрытие из щебня фракции 40-70мм. Толщиной слоя 15 см., основание из песка средней крупно- сти толщиной 15 см.

Рисунок 1. Ситуационная схема



Құжат «Сарыпсамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование территории	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	$м^2$	1725,0
2	Площадь покрытий	$м^2$	46,0
3	Площадь застройки	$м^2$	129,6
4	Площадь отмостки	$м^2$	21,8
5	Площадь вала	$м^2$	184,3
6	Площадь траншеи	$м^2$	129,0
7	Площадь свободная от застройки	$м^2$	1214,3

6.2.2. Архитектурные решения

Проектируемый скотомогильник представляет собой одноэтажное строение в плане с размерами в осях 6,0 м на 8,0 м и высота – 4,85 м.

По степени огнестойкости: - II, класс здания -II.

Категория здания по взрывопожарной опасности - не нормируется.

Здание неотапливаемое.

Отметка до верха несущих конструкций покрытия +4,8.

Кровля односкатная с неорганизованным водостоком. Уклон кровли 4,5°.

Конструктивные решения:

Основными несущими конструкциями каркаса являются поперечные двух пролётные рамы. По оси "2" сопряжение балок перекрытия и покрытия с колоннами - жесткое, в оси "1" - шарнирное.

Пространственная жесткость здания обеспечивается системой вертикальных связей. Вертикальные связи по рамам и горизонтальные по перекрытию и покрытию- жесткие из уголка.

Колонны, стойки фахверка и балки перекрытия из двутавров, швеллеров, профильной трубы, стеновые прогоны из профильной трубы. Колонны, стойки фахверка устанавливаются на монолитный ростверк.

3. Материал конструкций

3.1. Для всех основных конструкций каркаса проектом предусматривается приме- нение сталей: для балок - С255, для колонн - С245, для связей, прогонов стеновых

- С235 по ГОСТ 277722015.

3.2. Ручную сварку конструкций следует выполнять электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*.

3.3. Для болтовых соединений предусмотрено применение болтов с шестигранной головкой класса точности В ГОСТ 7798-70* класса прочности 5.8 и гаек по ГОСТ ISO 8673-2014. Болты и гайки должны удовлетворять требованиям ГОСТ ISO 8992-

2015.

4. Указания по изготовлению и монтажу конструкций:

4.1. Изготовление и монтаж конструкций следует производить в соответствии с требованиями настоящего проекта, а также следующих нормативных документов:

- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия";

4.2. Сварка конструкций должна выполняться с применением материалов и электродов, обеспечивающих свойства металла шва встык не ниже механических свойств основного металла. Технология сварки должна обеспечивать требуемые геометрические размеры конструкций и механические свойства сварных соединений, разно- прочные основному металлу. Сварные соединения должны удовлетворять требования раздела 4.10 ГОСТ 23118-2012. Контроль качества сварных соединений должен осуществляться:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- систематическим наблюдением за выполнение требований заданного технологического процесса сварки;
- наружным осмотром 100% сварных швов с проверкой размеров.

Антикоррозионные мероприятия.

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-101-2013 «Защита строитель- ных конструкций и сооружений от коррозии».

Открытые металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82, предварительно очистив от окалины, ржавчины.

Все деревянные изделия окрасить масляной краской за 2 раза по отгрунтован- ной поверхности.

Поверхности железобетонных элементов фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмот- рены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин; двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания; из здания имеются эвакуационные выходы;

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощени- ем солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным по- крытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

При производстве работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011"Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Сведения о проведении и согласовании проектных решений.

Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от действующих санитарных и противопожарных норм.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Здание вскрывочной		
1	Площадь застройки	$м^2$	52,3
2	Общая площадь	$м^2$	48,0
3	Строительный объём	$м^3$	237,9
4	Этажность	этаж	1
	Биотермическая яма		
5	Площадь застройки	$м^2$	14,44
6	Общая площадь	$м^2$	11,0
7	Строительный объём надземной части	$м^3$	37,2
8	Строительный объём подземной части	$м^3$	100,75

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3. Технологическая часть

Проект выполнен на основании задания на проектирование, Ветеринарно-санитарных правил РК от 29 июня 2015г. №7-1/587 и "Правил утилизации, унич- ножения биологических отходов" приказ Министра сельского хозяйства РКот 6 апреля 2015г №16-07/307.

Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременно уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней и захоро- нение их в скотомагильниках.

Скотомогильник (биотермическая яма) – сооружение для обезвреживания трупов животных, расположенное с соблюдением санитарно-защитной зоны – тер- ритории, отделяющей зоны специального назначения, а также промышленные ор- ганизации и другие производственные, коммуникабельные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих территорий, зданий и сооружений жилищно- гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Проектом, на территории скотомагильника, предусматривается строительство биотермической ямы и здание вскрывочной оснащенное необходимой мебелью и оборудованием. Предусматриваются сети водоснабжения, канализации, электро-снабжения.

Биотермическая яма предназначена для битермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обезза- раживания подвергают ветеринарному осмотру.

Для вскрытия трупов, перед их захоронением, предусмотрено помещение вскрывочной. Труп животного сгружают с кузова автомашины на вскрывочный стол тележкой или ручной лебедкой транспортируют во вскрывочное помещение.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяй- ство совместно с подсобным рабочим.

После проведения необходимых работ вскрывочный стол с трупом (или тележ- кой) транспортируют к яме, наклоняют платформу стола и сбрасывают труп в яму.

После окончания вскрытия трупов и их захоронения, помещение вскрывочной обрабатывается дезинфицирующими средствами которые стекают через трап по ка- нализационной сети, далее в колодец для хлорирования и выгребную яму.

Доза хлора и время контакта со сточной жидкостью в колодце решается по со- гласованию с органами санитарной службы.

Спецодежду складывают в бак и заливают раствором формалина.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрыва- ют. При разложении биологического субстрата в яме, под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 - 70 градусов С, что обеспечива- ет гибель патогенных микроорганизмов, материал стерилизуется и становится без- вредным.

Допускается повторное использование скотомогильника (биотермической ямы) через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя инфекции в пробах гумированного материала. Гумированный остаток захоранивают на территории скотомогильника в землю.

После очистки скотомогильника (биотермической ямы) проверяют сохран- ность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

При утилизации, уничтожении животных (трупов), иных биологических отхо- дов в скотомогильниках (биотермических ямах) ведется ветеринарно-санитарная карточка на скотомогильник (биотермическую яму).

Трупы животных, павших от сибирской язвы, а также продукцию и сырье жи- вотного происхождения сжигают в специальных установках. Зольный остаток по- мещают в ямы Беккари (скотомогильник).

При проведении более 5 осмотров состояния скотомогильника (биотермиче- ской ямы), составляется список осмотра состояния скотомогильника (биотермиче- ской ямы) в виде

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приложения к ветеринарно-санитарной карточке, который подпи- сывается главным государственным ветеринарным врачом и является неотъемлемой частью данной ветеринарно-санитарной карточки.

Ветеринарно-санитарная карточка составляется в трех экземплярах, один для акима поселка (села, сельского округа), один для ветеринарной организации, со-

зданной местным исполнительным органом, и один для подразделения местного исполнительного органа района (города областного значения), осуществляющего деятельность в области ветеринарии.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование ско- могильника (биотермической ямы) возлагается на местную администрацию, руково- дителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты.

6.3 Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Вентиляция

Вентиляция вскрывочной - естественная. Воздухообмен принят по кратности -1 обмен в час.

Вытяжка предусмотрена через покрытие, приток через окна и двери. На воздуховоде предусмотрен зонт.

Монтаж системы вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

6.3.2. Водоснабжение и канализация

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-

2013,СП РК 4.01-102-2013 " Внутренние санитарно-технические системы". Для технических нужд скотомогильника используется привозная вода, доставляемая на мобильной цистерне объемом 3 тонны.

Дезинфекция

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с со- держанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средства ми, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Промывочные воды спускаются в мокрый колодец, который расположен в самой низкой точке сети с последующей откачкой (согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.15).

Пожаротушение.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 (табл.1), объем здания менее 5000 м^3 и высота менее 28 м внутреннее пожаротушение не предусматривается.

В здании, в качестве первичных средств, для внутреннего пожаротушения предусмотрены порошковые огнетушители объемом 5л ОП-5.

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая и производственная канализация. Канализационные стоки поступают в колодец для хлорирования. Доза хлора и время контакта со сточной жидкостью в колодце решается по согласованию с органами санитарной службы.

Сточные воды от санитарных приборов отводятся в колодец дворовой канализационной сети, а за тем в выгребную яму емк. 0,8 м^3, откуда вывозятся спец автотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

Внутренние сети канализации, монтируются из пластмассовых канализацион- ных труб Д=50;110ММ по ГОСТ 22689.0-89.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте система производственной канализации (К3) и трап предназначены для сбора и отведения канализационных вод после окончания работ по вскрытию трупов животных и обеззараживания дезраствором из гидропульта помещения и поверхности пола.

Основные показатели водопровода канализации

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек	
ВО	0,056	0,14	0,74	10,0	
На мокрую уборку	0,21	0,21	0,058	-	
К1,К3	0,266	0,35	0,798		

6.3.3. Электрическое освещение

Основные показатели

Категория электроснабжения	III
Напряжение питающей сети	220 В
Расчетная мощность	5,0 Вт
Расчетный ток	24,4 А
Установленная мощность	5,7 кВт
Коэффициент мощности	0,93 cosφ

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование и техническими условиями выданными АО Западно- Ка- захстанская распределительная электросетевая компания 7-32-9/8 от 11.03.2021 г. Республики Казахстан. Ввод в здание предусмотрен воздушный. Сети электроснаб- жение выполняется отдельным проектом.

Электроэнергия для нужд скотомогильника поступает от передвижной дизельной электростанции.

Напряжение на вводе 220 В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный. Учет электроэнер- гии выполняется трехфазным многотарифным электронным счетчиком в ЩУРн.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения. розеточных групп и технологического оборудо- вания выполняются трехпроводными, - кабелем марки ВВГнг с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка открытая, выполняется в трубах ПВХ.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземле- ны путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защит- ным проводником, который присоединяется к клемме заземления на ЩРн и соединя- ется с проектируемым наружным контуром заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной за- земления ст.40х4мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительная си- стема уравнивания потенциалов. Для помещений сан. узлов система уравнивания по- тенциалов, является обязательной. Металлические корпуса раковин, душевых поддо- нов и моек, металлические части трубопроводов и водопроводов присоединяются к коробке уравнивания потенциалов.

Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоля- цию, обозначенную желто-зелеными полосами. Оголенные проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим ча- стям, должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

На крыше данного здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ф-0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×4,0м. От молниеприемника проложены токоотводы (сталь круглая ф-0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м по 1шт на каждый токо- отвод заземления. Соединением токоотвода с контуром заземления выполняется ши- ной заземления ст.40х4мм на глубине 0,5 м.

6.4 Наружные инженерные сети

6.4.1. Электроснабжение

Проект разработан в соответствии ПУЭ-РК-2015г. СП РК 4.04-107-2013 и СП РК 4.04-106-2013 Для электроснабжения проектируемой Скотомогильника.

Учет электро энерги предусматривается электронными счетщиками, установленными на вводных панелях ШКУ.

Дизель-генератор.

Для электроснабжения Скотомогильника проектом используется существующий генератор, находящийся на балансе заказчика.

Кабельная линия

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть 200 мм. Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента.

Основные показатели

Потребная мощность - 5,7кВт

Коэффициент мощности cosф=0,93

Строительная длина КЛ-0,4кВ - 60м

6.5. Проект организации строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 г. № 156-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2024;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Орда Экспертиза» в рабочий проект внесены изменения и дополнения.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	1725,0	1725,0
2	Площадь покрытий	$м^2$	46,0	46,0
3	Площадь отмостки	$м^2$	21,8	21,8
4	Площадь вала	$м^2$	184,3	184,3
5	Площадь траншеи	$м^2$	129,0	129,0
	Здание вскрывочной			
6	Этажность	этаж	1	1
7	Площадь застройки	$м^2$	52,3	52,3
8	Общая площадь	$м^2$	48,0	48,0
9	Строительный объём	$м^3$	237,9	237,9
	Биотермическая яма			
10	Площадь застройки	$м^2$	14,44	14,44
11	Общая площадь	$м^2$	11,0	11,0
12	Строительный объём надземной части	$м^3$	37,2	37,2
13	Строительный объём подземной части	$м^3$	100,75	100,75
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	42,126 32,708 1,059 8,358	38,107 29,247 1,102 7,759

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

15	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скотомогильника в селе Булдырты, Сырымского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	$м^2$	1725,0
Площадь покрытий	$м^2$	46,0
Площадь отмостки	$м^2$	21,8
Площадь вала	$м^2$	184,3
Площадь траншеи	$м^2$	129,0
Здание вскрывочной		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	52,3
Общая площадь	$м^2$	48,0
Строительный объём	$м^3$	237,9
Биотермическая яма		
Площадь застройки	$м^2$	14,44
Общая площадь	$м^2$	11,0
Строительный объём надземной части	$м^3$	37,2
Строительный объём подземной части	$м^3$	100,75
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г.		
всего	млн. тенге	38,107
в том числе: СМР		29,247
оборудование		1,102
прочие затраты		7,759

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная продолжительность строительства	мес.	3

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" в соответствии с условиями договора № OEXP-0098-03 от 05.06.2025 г.

8.5 Құрылыс бойынша жобалау құжаттамасы III санатқа жатады. Бекітілген мемлекеттік экологиялық сараптама жүргізу ережелеріне сәйкес. Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің м.а. 2021 жылғы 9 тамыздағы № 317 бұйрығымен Тапсырыс берушіге құрылыс - монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жергілікті атқарушы органдар жүзеге асыратын мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысын алу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Сырым ауданы, Бұлдырты ауылында мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Участке аланы	$м^2$	1725,0
Жабындардың ауданы	$м^2$	46,0
Соқыр аймақ	$м^2$	21,8
Білік ауданы	$м^2$	184,3
Траншея алаңы	$м^2$	129,0
Ашу ғимараты		
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	1
Салынатын ауданы	$м^2$	52,3
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	48,0
Құрылыс көлемі	$м^3$	237,9
Биотермиялық шұңқыр		
Салынатын ауданы	$м^2$	14,44
Жалпы ауданы	$м^2$	11,0
Жер үсті бөлігінің құрылыс көлемі	$м^3$	37,2
Жерасты бөлігінің құрылыс көлемі	$м^3$	100,75
2025 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы		38,107
оның ішінде: ҚМЖ	млн.	29,247
жабдық	тенге	1,102
басқа шығындар		7,759
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай	3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін "Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі мен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OEXP-0098-03 от 05.06.2025 ж.

8.5. Проектная документация по строительству относится к II категории. Согласно Правил проведения государственной экологической экспертизы утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 317 - Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить заключение государственной экологической экспертизы, осуществляемой местными исполнительными органами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Хамидулинна Оксана Исатаевна	Конструктивная часть	KZ77VJE00067487	Соответствует
2	Технологическая часть	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00055783	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна	Санитарно-эпидемиологический раздел	KZ93VJE00040136	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00055783	Соответствует
5	Генеральный план	Жаксылыков Жаслан Исатаевич	Предпроектная документация	KZ47VJE00050567	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Баетов Канат Анисович	Инженерные сети и системы	KZ52VJE00064736	Соответствует
7	Пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич	Предпроектная документация	KZ47VJE00050567	Соответствует
8	Сметная документация	Мерекеев Бекжан Умирханович	Сметная документация	KZ60VJE00056250	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич	Предпроектная документация	KZ47VJE00050567	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00055783	Соответствует
11	Проект организации	Жаксылыков	Предпроектная	KZ47VJE000505	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	строительства	Жаслан Исатаевич	документация	67	
12	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан Исатаевич	Предпроектная документация	KZ47VJE00050567	Соответствует
13	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Мерекеев Бекжан Умирханович	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	KZ59VJE00055783	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Новокрещенова Т.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баетов К.А. (Эксперт)

Хамидулинна О.И. (Эксперт)

Мерекеев Б.У. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	95efcb73-a93d-4a23-b55b-e89f6b427800
Номер и дата документа	OEXP-0109/25 от 31.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.31 11:40:15 664EF0DBA9744F5DE63B36616A95030191511335 НОВОКРЕЩЕНОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.07.31 11:41:29 370305DFAA0CBAE4E7D29944FF642D04658D83C8 БАЕТОВ КАНАТ АНИСОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.31 11:43:51 11795C17A7EDAC5B7440DAE421EE22287DA1A18B ХАМИДУЛЛИНА ОКСАНА ИСАТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.07.31 11:44:45 1683717DEC9922D4FF7E99D8C34D87794ED7FB00 МЕРЕКЕЕВ БЕКЖАН УМИРХАНОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.31 14:19:36 6D1AF052356A6DB6052A73CB75B3F403965CD031 **Подписано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.31 14:20:54 664EF0DBA9744F5DE63B36616A95030191511335

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»