Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Хромтау ауданы Майтөбе ауылында ауылішілік автомобиль жолдарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2025 ж. № ЕхТ-0799/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актам инжиниринг" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Хромтау ауданы Майтөбе ауылында ауылішілік автомобиль жолдарының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Experts Team» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0799/25 от 24.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Актам -инжиниринг"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0870-03 от 29 ноября 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района» между ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

Местонахождение: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский р-н, улица Спортивная, здание 2.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг" №18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория) выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобегидропроект", государственная лицензия № 25036413 от 04 ноября 2025 года (II категория) выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 августа 2025 года на разработку рабочего проекта «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ82VUA02109711 от 31 октября 2025 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет инженерно-геологических изыскании по объекту: «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды», выполненный ТОО «Актам - инжиниринг» в 2025 году;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным на объекте: «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района», выполненный ТОО «Актам - инжиниринг» в 2025 году;

решение акима Коктобинского сельского округа №9 от 29 октября 2025 года о предоставлении ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права землепользования для строительства дороги»;

технические условия на пересечения №03-ХГХ-2025-000000301 от 28.11.2025г.выданных АО «QazaqGaz Aimaq».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 - Паспорт проекта

Том 2 - Общая пояснительная записка

Том 3 книга 1 - Автомобильная дорога

Том 3 книга 2 - Наружные сети газоснабжения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 4 - Сметная документация
Том 5 - ПОС
Том 6 - Сводная ведомость объемов работ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство внутрипоселковых автомобильных дорог.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение объекта: Республика Казахстан, Актюбинской области, Хромтауский район, Коктобинский с.о., село Майтобе.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не более 5 баллов.

Инженерно-геологическое строение

Район строительства расположен в природной зоне сухих степей и полупустынь с характерными для них суглинистыми почвами.

Преимущественное распространение в районе имеют комплексы степных малогумусных почв, практически повсеместно представленных двумя подтипами – нормальными легкими. По механическому составу почва легкосуглинистая. Почвообразующими породами для данного типа почв является суглинок.

Суглинистые почвы на участках пониженных высотных отметок рельефа встречаются

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

в комплексе с солонцами в различных процентных соотношениях. Солонцы характеризуются высокой степенью засоления и низким плодородием.

Геоморфологические условия района определяются его положением в пределах Подуральского плато на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно – денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, на поверхности полого-увалистой аккумулятивно-денудационной равнины.

Отложения четвертичного возраста распространены повсеместно и представлены пылеватыми и легкими суглинками. Аллювиальные четвертичные отложения приурочены к долинам рек и реже, периодических временных водотоков; представлены они преимущественно грунтами песчаной группы - песками различной зернистости, с прослоями гравелитов и гравелистых песков, реже аллювий представлен глинистыми фациями – суглинками. Мощность аллювия не превышает, обычно 1,0-5,0 м. Консистенция четвертичных грунтов преимущественно твердая.

Стратиграфо-генетический комплекс верхнемеловых отложений (на участке работ залегает ниже глубины изучения) представлен песками мелкими с прослоями и горизонтами глин и песков различной зернистости. Верхнемеловые грунты маловлажные. С поверхности верхнемеловые отложения практически повсеместно перекрыты чехлом четвертичных осадков. На дневную поверхность верхнемеловые отложения выходят лишь в эрозионных «окнах», приуроченных, как правило, к днищам долин периодических водотоков. Реже породы верхнего мела обнажены на склонах и вершинах столовых останцов или вскрыты эрозией на вершинах и склонах возвышенностей и увалов. Мощность комплекса верхнемеловых отложений превышает 15м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Автомобильные дороги

Строительные материалы

При строительстве дороги будут использоваться материалы из действующих месторождений (карьеров).

Асфальтобетон – АБЗ г.Хромтау.

Щебень, щебеночно-гравийно-песчаная смесь – ТОО «АМК» с.Коктау. Песок природный – месторождение с.Онгар

Сборные железобетонные блоки труб – г.Актобе ТОО «СтройДеталь». Дорожные знаки – г.Актобе.

Дальность возки материалов указана в ведомости источников получения и способов транспортировки строительных материалов, согласованная с заказчиком.

Перед началом строительства необходимо провести контрольные испытания асфальтобетонной смеси на соответствие СТ РК 1225-2013 и проектным данным подбора смесей.

План и продольный профиль

План строительства дороги запроектирован в масштабе 1:1000. Элементы плана трассы автодорог назначены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Расчетная скорость автотранспорта назначена - 40 км/ч.

Общая протяженность проектируемой дороги составляет 3889,22 п.м. Ширина проезжей части дороги принята 6,0 м. Ширина укрепленной обочины составляет -1,0 м.

Продольный профиль автодорог запроектирован с учетом сохранения продольного профиля существующей автодороги. Принятые вогнутые и выпуклые вертикальные кривые обеспечивают наименьшее расстояние видимости поверхности дороги для остановки- 75 м и встречного автомобиля- 150 м.

Земляное полотно

Земляные работы в данном проекте предусмотрены при нарезке корыта под дорожную одежду проезжей части дороги и тротуара.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по «Проектированию дорожных одежд нежесткого типа» СП РК 3.03-104-2014.

Тип дорожной одежды-капитальный; Минимальный модуль упругости – 160 МПа; Тип местности по степени увлажнения -2; Коэффициент надежности- 0,85; Коэффициент прочности -0,90; Расчетная нагрузка А1- 100 кН.

В проекте назначена следующая конструкция дорожной одежды на основной проезжей части и съездах (Тип I):

- Покрытие из горячей плотной, мелкозернистой а/бетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 60 мм. по СТ РК 1225-2019;
- Щебеночное основание по способу заклинки толщиной 200 мм. по СТ РК 1284- 2004;
- Подстилающий слой из среднезернистого песка, толщиной 150 мм. по ГОСТ 8736-2014

Искусственные сооружения

На проектируемой дороге 1 на ПК2+50,00; ПК7+80,00 и ПК11+10,00 запроектированы металлические водопропускные трубы d-325х8 мм. L-9 м. с портальной стенкой из монолитного бетона проезжей частью дороги. На дороге 1б на ПК 0+03,50 запроектирована металлическая водопропускная труба d-328х8 мм. L-7 м. с портальной стенкой из монолитного бетона проезжей частью дороги. На дороге 2 на ПК2+23,00 предусмотрена металлическая водопропускная труба d-325х8 мм. L-9 м. с портальной стенкой из монолитного бетона. На дороге 3 на ПК 3+16,20 запроектирована двухочковая металлическая труба d-530х8 мм. L-9 м. с портальной стенкой из монолитного бетона проезжей частью дороги. На дороге 3а на ПК0+12,0 запроектирована металлическая труба d-530х8 мм. L-9 м. с портальной стенкой из монолитного бетона проезжей частью дороги. На дороге 4 на ПК2+65,0; ПК3+75,0 запроектированы металлические трубы d-530х8 мм. L-9 м. с портальной стенкой из монолитного бетона проезжей частью дороги. На дороге 6 ПК 2+37,80 запроектирована ж/бетонная водопропускная труба d-0,75 м. по проезжей частью дороги. Местоположение и объемы работ по принятым проектным решениям, приведены на соответствующих чертежах, ведомостях искусственных сооружений и ведомости объемов работ.

Примыкания и пересечения

На дороге 1 запроектирован съезд на ПК6+20,66 и ПК 10+27,26 шириной 6,0 м. На дороге 2 запроектирован съезд на ПК1+76,56 шириной 6,0 м. На дороге 3 запроектирован съезд на ПК1+66,34 шириной 6,0 м. На дороге 4 запроектирован съезд на ПК6+03,00 шириной 6,0 м.

На дороге 6 запроектирован съезд на ПК2+11,65 шириной 6,0 м.

Категория примыкающих и пересекающих улиц следующая: сельская улица в жилой застройке.

Обустройство дороги. Безопасность дорожного движения

Рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с. Майтобе Хромтауского района» разработан с учетом комплексных мероприятий по обеспечению безопасности движения, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектируемые дороги приняты как сельские улицы в жилой застройке. Параметры автодороги приняты с 2-полосным движением, что соответствует оптимальному уровню загрузки и обеспечению нормальных условий для безопасного движения. Для безопасного движения на ремонтируемом участке улицы предусмотрены нижеследующие проектные решения в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013.

1. Наибольший продольный уклон 25,9 ‰ при допустимом 70‰
2. Установка дорожных знаков.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Разметка проезжей части.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СП РК 3.01-101-2013	Принятые
1	2	3	4
1.	Категория дороги	Сельская улица в жилой застройке: основная	Сельская улица в жилой застройке: основная
2.	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3.	Число полос движения, шт.	2	2
4.	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
5.	Ширина асфальтобетонного покрытия, м	6,0	6,0
6.	Ширина обочины, м	0,5-1,0	1,0
7.	Ширина тротуара, м	1,0-1,5	-
8.	Поперечный уклон проезжей части	20	20
9.	Наибольший продольный уклон, ‰	70	25,9

Дорожные знаки

Организация и безопасность движения по автодороге обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» и СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные». Опоры дорожных знаков устанавливаются на обочинах. Знаки приняты II типоразмеров со световозвращающей пленкой тип А. Тип стойки СКМ 1.40. Стойки знаков устанавливаются на фундамент из монолитного бетона. Установка дорожных знаков и их местоположение отражены на чертежах и ведомости установки дорожных знаков.

Дорожная разметка

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности и улучшения информации водителей проектом предусмотрена горизонтальная дорожная разметка. Дорожная разметка проезжей части дороги выполняется согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» и СТ РК 1124-2003 «Дорожная разметка». Горизонтальная разметка выполняется термопластиком.

Последовательность работ по устройству дорожной одежды

Устройство дорожной одежды на основной проезжей части и съездах (ТИП I):

- Устройство подстилающего слоя из среднезернистого песка толщиной 150 мм. по ГОСТ 8736-2014;
- Устройство основания из фракционированного щебня, уложенного по способу заклинки толщиной 200 мм. по СТ РК 1284-2004;
- Подгрунтовка основания жидким битумом СГ 70/130 с расходом 0,5 л/м2 по СТ РК 1373-2013;
- Устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 60 мм. по СТ РК 1225-2019;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Устройство подстилающего слоя из среднезернистого песка

На спланированное и уплотненное земляное полотно автотранспортом доставляется песок среднезернистый.

Расход материала на 1м3 смеси для подстилающего слоя:

- Песчано-гравийная смесь - 1,15м3
- вода - 0,07м3

Распределение песка производится на проектную ширину толщиной 15 см.

Смесь в момент укладки должна иметь влажность близкую к оптимальной с отклонением не более 10%. При недостаточной влажности смесь следует увлажнять за 20-30 минут до начала уплотнения.

Уплотнение производится катками на пневмошинных, начиная от обочин с приближением к оси дороги и перекрытием на 1/3. Число проходов катка по одному следу должно быть определено опытным уплотнением, но не менее 18-20 проходов по одному следу. Признаком окончательного уплотнения подстилающего слоя является отсутствие следа прохода заднего вальца тяжелого катка.

Устройство основания из щебеночно- гравийно-песчаной смеси

Щебень фр.40-70 мм. распределяют за несколько проходов до обеспечения необходимой ровности и равномерности слоя основания. Суть заклинки заключается в заполнение пустот между зернами крупной фракции (40-70 мм.) зернами щебня мелкой фракции (10-20 мм.) Мелкую фракцию щебня также уплотнят катками в несколько этапов. Для уменьшения трения между зернами щебня при расклинцовке его следует поливать водой.

Устройство покрытия из горячего асфальтобетона

Перед устройством слоя покрытия производится подгрунтовка основания жидким битумом СГ 70/130 с расходом 0,5л/м2.

Покрытие из горячего асфальтобетона рекомендуется устраивать в сухую погоду при температуре окружающего воздуха не ниже +5°С весной и осенью +10°С.

Укладка асфальтобетонных смесей производится асфальтоукладчиком на всю ширину. Асфальтобетонную смесь уплотняют гладковальцевыми катками массой 10-13тн (8-10 проходов).

Уплотнение производится от кромки уплотняемого слоя к середине с перекрытием 1/3 ширины предыдущего прохода.

Коэффициент уплотнения должен быть не ниже 0,99.

Скорость катков в начале укатки должна быть не более 1,5-2,0км/час, после 5-6 проходов скорость может быть увеличена до 3-5км/час.

Окончательное уплотнение достигается от движения транспортных средств, которое следует регулировать по всей ширине проезжей части, ограничивая скорость движения до 40км/час.

В процессе строительства следует контролировать:

качество продольных и поперечных сопряжений укладываемых полос, толщину слоя;

качество асфальтобетона выпускаемого на АБЗ и качество асфальтобетона из вырубок в 3-х местах на 9000м2 покрытия.

Обнаруженные на покрытии (после окончании укладки участка) дефекты (раковины, участки с избыточным или недостаточным содержанием битума и пр.) должны быть вырублены, заполнены асфальтобетонной смесью и уплотнены.

Работы на примыканиях, пересечениях производятся одновременно с аналогичными работами на основной дороге.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Данный раздел выполнен на основании:

- задания на проектирование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технических условий № 03-ХГХ-2025-000000301 от 28.11.2025г. выданные от АО "QAZAQGAZ AIMAQ" при пересечении существующего газопровода рабочего проекта «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района».

Проектируемая автомобильная дорога пересекается с существующими подземными сетями газопровода. Данным разделом предусмотрено заключить в футляр существующего подземного газопровода попадающего под трассу автомобильной дороги.

Работы выполнить открытым способом без ударных механизмов с вызовом представителя. На конце футляра, по ходу газа, установить контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

Согласно норм МСН 4.03-01-2003 глубина укладки газопровода в месте пересечения, при производстве работ перехода газопровода через автодорогу открытым способом не менее 1,00м от подошвы насыпи до верха футляра.

Работы по устройству производить в строгом соответствии: СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, МСН 4.03-01-2003.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района». Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети.

Рабочий проект *соответствует* санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется на 2 квартал апрель месяц 2026 года, согласно письму заказчика №02-10/394 от 26 ноября 2025 года.

Продолжительность строительства - 16 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района " находится в регионе - Актюбинская область Хромтауский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;

Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;

Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;

Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;

Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;

Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных

затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,2%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость – за 2025 год - 12 %, за 2026 год – 16%, за 2027 год – 16%.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.11Д от 11.11.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

Сметный раздел

4. Пересчитана под текущий квартал.
5. Сметная документация утверждена заказчиком.
6. Предоставлены файлы в формате KENML.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность улицы	п.м.	3889,22	3889,22
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2027 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 544,902 439,872 105,03	 522,721 433,512 89,209
3	Продолжительность строительства	мес.	16	16

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Майтобе Хромтауского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность участка ремонта дороги - 3889,22 п.м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 гг., - 522,721 млн.тенге
в том числе СМР - 433,512 млн.тенге
прочие затраты - 89,209 млн. тенге
Продолжительность строительства - 16 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ " Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2025 года № ExT-0870-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Хромтау ауданы Майтөбе ауылында ауылішілік автомобиль жолдарының құрылысы» жұмыс жобасы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жолды жөндеу учаскесінің ұзындығы	- 3889,22 п.м.
2025-2027 жж. ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	- 522,721 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 433,512 млн.теңге
басқа шығындар	- 89,209 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 16 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 29 қарашадағы №ЕхТ-0870-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=89abf294-e187-4a09-9f18-189b00dc0508

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00079615	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Каныбеккызы			
4	Проект организации строительства	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
5	Автомобильные дороги	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Цой Н.Х. (Эксперт)

Бурабаев К.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ed66e89e-bb4f-4504-9574-5159b22a0816
Номер и дата документа	ExT-0799/25 от 24.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.24 17:10:56 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.24 17:11:49 2E3DD125BC894B0FD11B82F68371CE2CCECD29BE ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.24 17:14:52 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F БУРАБАЕВ КУСАИН СЕРИКОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.24 17:15:36 22669146BD55C385F9FFBC254853E48F9C11E12B **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.24 17:16:33 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»