Исполнитель: ТОО "AMIR ZHOBA"
Гос. Лиц. №00211 от 16.09.2005

Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Энбекши Казахского района, Алматинской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

ТОМ 2

г. Талдыкорган 2019 г.

Исполнитель: ТОО "AMIR ZHOBA"
Гос. Лиц. №00211 от 16.09.2005

Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Энбекши Казахского района, Алматинской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

ТОМ 2

Директор ТОО "AmirZhoba" Пак И.М.

Главный архитектор проекта Нургожаев А.М.

Главный инженер проекта Желдибаев

г. Талдыкорган 2019 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
19.42-09.2019-ГП	Альбом 1. Генеральный план	
19.42-09.2019-ГП	Альбом 2. Элементы благоустройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СП РК 3.01-105-2013	Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СН РК 3.03-01-2013	Автомобильные дороги	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План покрытий. Узлы и детали покрытий.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План благоустройства М 1:500	
9	План инженерных сетей М 1:500	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта _____Желдибаев

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ ПО ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь по ГОС акт: а) существующая благоустроенная территория парка музея (не входит в объем проектирования) б) Проектируемое благоустройство визит центра	га га га	6.0000 4.4237 1.5763
2	Площадь застройки участка, в том числе: - Здание визит центра,цоколь, отмостка,котельная,дымовая труба, беседки, ТП.	м2	1210.2
3	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	4510.1
	- асфальтобетонные покрытие площадки	м2	2622.7
	- покрытие из тротуарной плитки	м2	1652.4
	- покрытие отмостки	м2	110
	- покрытие из щебня	м2	125
4	Площадь озеленения участка	м2	10042.7

Общие указания.

Общая территория по Гос Акт составляет 6га. Из них под строительство визит центра "Иссык" выделено 1,5763 га. Территория является свободной от застройки.
Для того чтобы объединить территорию Визит центра и территорию музея, проектом предусмотрен демонтаж существующего ограждения с западной стороны. Со стороны автомобильной дороги ограждение остается существующее, с демонтажем 5 м ограждения, для вставки ворот.
С восточной стороны вдоль здания расположены подпорные стены, для фиксации грунта, их длина составляет 65м.п. Все подпорные стены и крыльца, разрабатываются в разделах АР и КЖ.

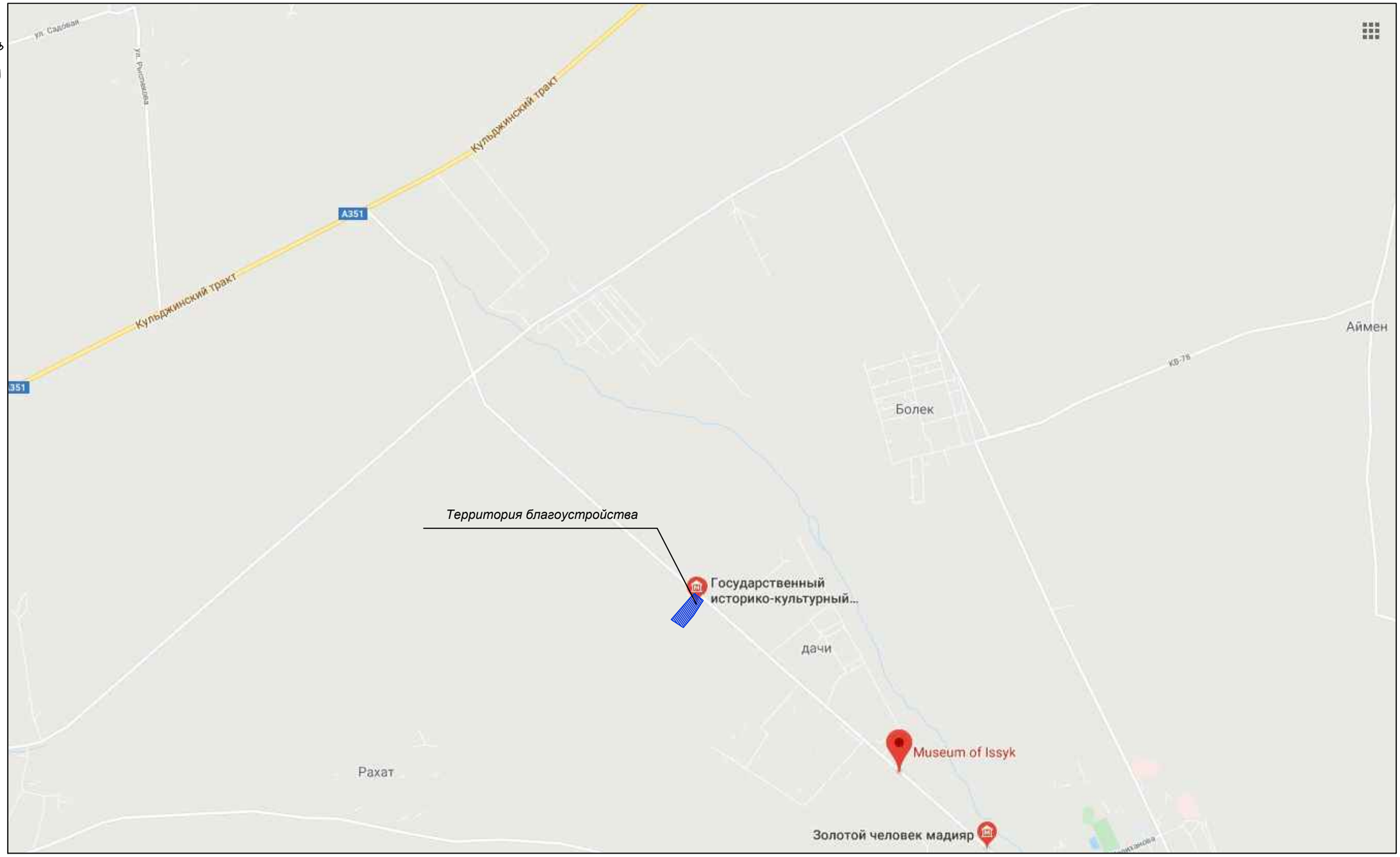
Согласовано:
раздел ГП — Блонская Н.
раздел — Ертаев
раздел КЖ,КМ СС — Тарыбаев
Раздел ТХ — Ладыгина И.Г.
раздел ОВ,ТС — Омарбекова Г.
раздел ВК,НВК — Хусаинов Д.
раздел ЭС,ЭН,ЭОМ — Даулетканов К.

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	19.42-09.2019-ГП		
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области		
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы	стадия: РП	лист: 1 / листов: 9
Гап		Нургожаев						
Исполн.		Блонская				Общие данные	ТОО "Amir Zhoba" г. Талдыкорган	
Н.контр.		Интанов						

формат А3

Ситуационный план



Условные обозначения

Территория благоустройства

						19.42-09.2019-ГП
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы
Гап		Нургожаев				
Исполн.		Блонская				
Н.контр.		Интанов				Ситуационный план

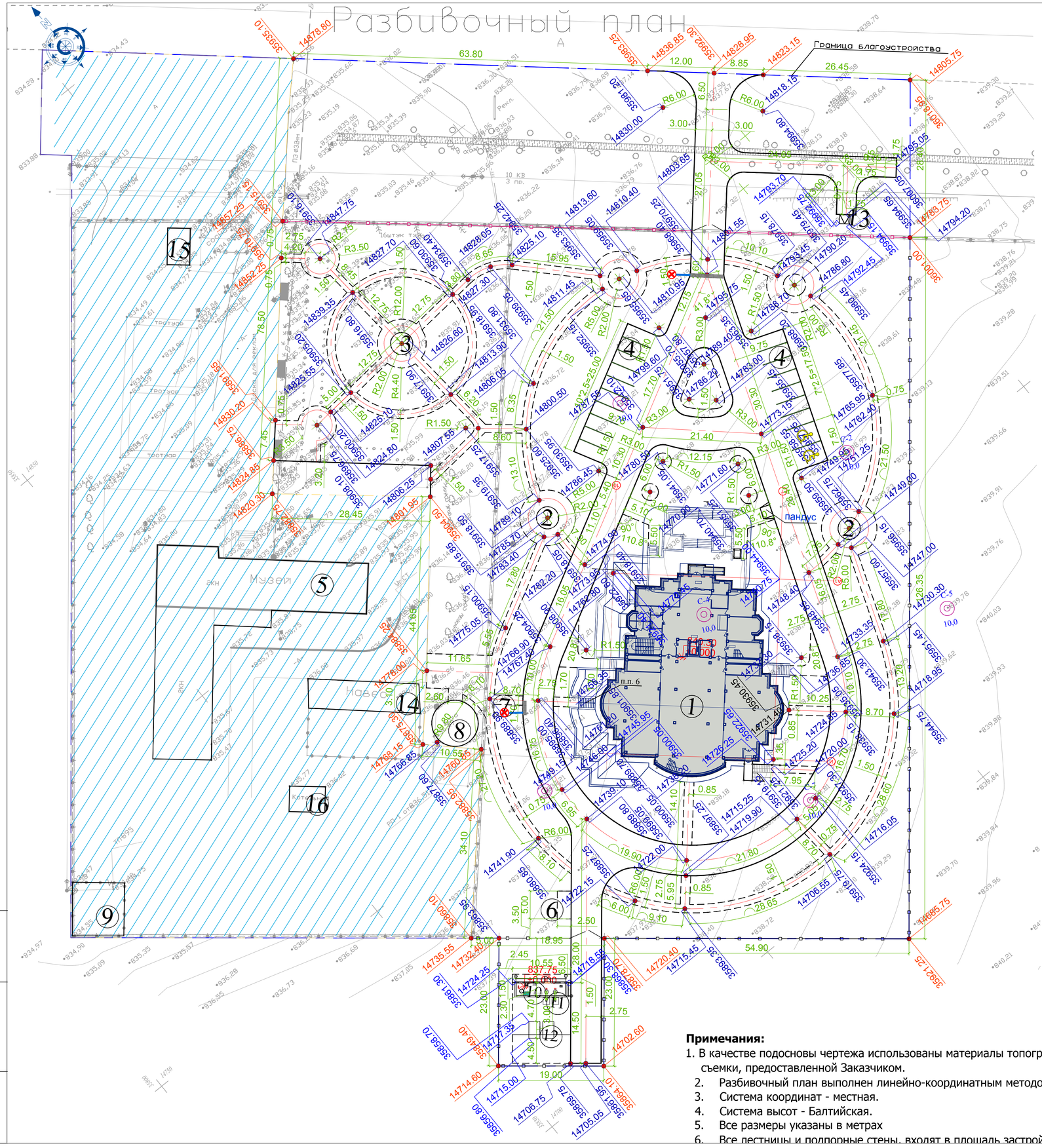
стадия	лист	листов
РП	2	9

ТОО "Amir Zhoba"
г. Талдыкорган

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

формат А3

Разбивочный план



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Общая приведенная или рабочая площадь, м²: здания	Общая приведенная или рабочая площадь, м²: всего	Объем, м3: здания	Объем, м3: всего
	Проектируемые здания и сооружения										
1	здание музея проектируемый +цоколь	2	1	--	--	--	1086.2	--		--	
2	Беседка тип 1		2	--		12.5	25				
3	Беседка тип 2		1				12.5				
4	Парковка	--	--	--	--	137.5	275				
6	Площадка ТБО						12.5				
7	Дренажная емкость										
10	котельная						26				
11	дымовая труба		2			1.5	3				
12	емкость 3м3(подз)		2			6	12				
13	ТП (проектируемая)						3				
	Существующие здания и сооружения										
5	здание музея существ-ее	2					686				
8	Юрта						54.5				
9	ТП						90				
14	Навес металический						106				
15	КПП						26				
16	Котельня и с.у.						30				

Условные обозначения:

- Граница проектируемого благоустройства
- Граница не благоустраиваемой территории
- Здания и сооружения
- Территория музея(не входит в площадь благоус
- Бордюрный камень 100.30.15
- Бордюрный камень 100.20.08
- Ограждение территории/ существующее ограждение
- 68.20 — Абсолютная отметка нуля
- 19922.75 / 19563.35 — Координаты границы благоустройства участка
- 19975.50 / 19563.35 — Координаты разбивочных точек благоустройства
- 19975.50 / 19563.35 — Координаты разбивочных точек здания

Примечания:

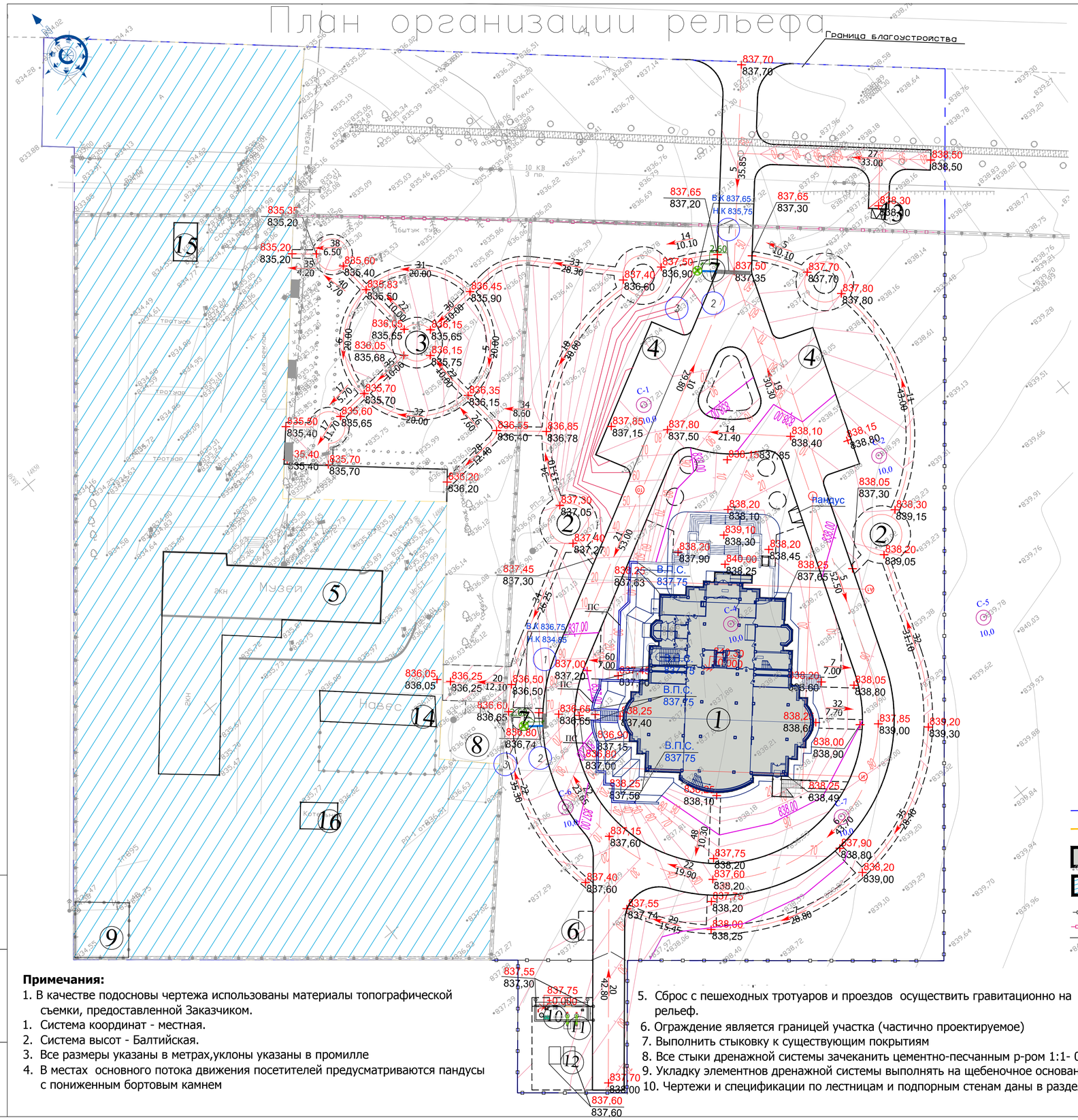
1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, предоставленной Заказчиком.
2. Разбивочный план выполнен линейно-координатным методом
3. Система координат - местная.
4. Система высот - Балтийская.
5. Все размеры указаны в метрах
6. Все лестницы и подпорные стены, входят в площадь застройки и относят

изм.	Nуч.	лист	Nдок	подпись	дата	19.42.2019-РП-ГП			
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области			
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы	стадия	лист	листов
Гап		Нургожаев					РП	3	9
Исполн.		Блонская				Разбивочный план	ТОО "Amir Zhoba" г. Талдыкорган		
Н.контр.		Интанов							

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат 610x420

План организации рельефа



Примечания:

1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, предоставленной Заказчиком.
1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Все размеры указаны в метрах,уклоны указаны в промилле
4. В местах основного потока движения посетителей предусматриваются пандусы с пониженным бортовым камнем
5. Сброс с пешеходных тротуаров и проездов осуществить гравитационно на рельеф.
6. Ограждение является границей участка (частично проектируемое)
7. Выполнить стыковку к существующим покрытиям
8. Все стыки дренажной системы зачеканить цементно-песчанным р-ром 1:1- 0.3м3
9. Укладку элементнов дренажной системы выполнять на щебеночное основание
10. Чертежи и спецификации по лестницам и подпорным стенам даны в разделах АР и КЖ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь,м² застройки		Площадь,м² общая приведенная или рабочая		Объем,м3	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
	Проектируемые здания и сооружения										
1	здание музея проектируемый +цоколь	2	1	--	--	--	1086.2	--		--	
2	Беседка тип 1		2	--		12.5	25				
3	Беседка тип 2		1				12.5				
4	Парковка	--	--	--	--	137.5	275				
6	Площадка ТБО						12.5				
7	Дренажная емкость										
10	котельная						26				
11	дымовая труба		2			1.5	3				
12	емкость 3м3(подз)		2			6	12				
13	ТП (проектируемая)						3				
	Существующие здания и сооружения										
5	здание музея существ-ее	2					686				
8	Юрта						54.5				
9	ТП						90				
14	Навес металический						106				
15	КПП						26				
16	Котельня и с.у.						30				

Ведомость деталей дренажа

Услов. обозн.	Наименование	№	Количество
1	Блок ЛЖК с водопропускной решетой ГОСТ 8020-90		10 шт.
2	Блок ЗКЦ диам. 500 L-1 м (ГОСТ 8020-90)		6 шт.
3	Дренажный колодец (ГОСТ 8020-90) -Стеновое кольцо КС-10-9-2шт. -Крышка колодца ПП10-1 - 1шт. - Люк чугунный		2 шт.
4	Щебень		2.2 м3

Условные обозначения:

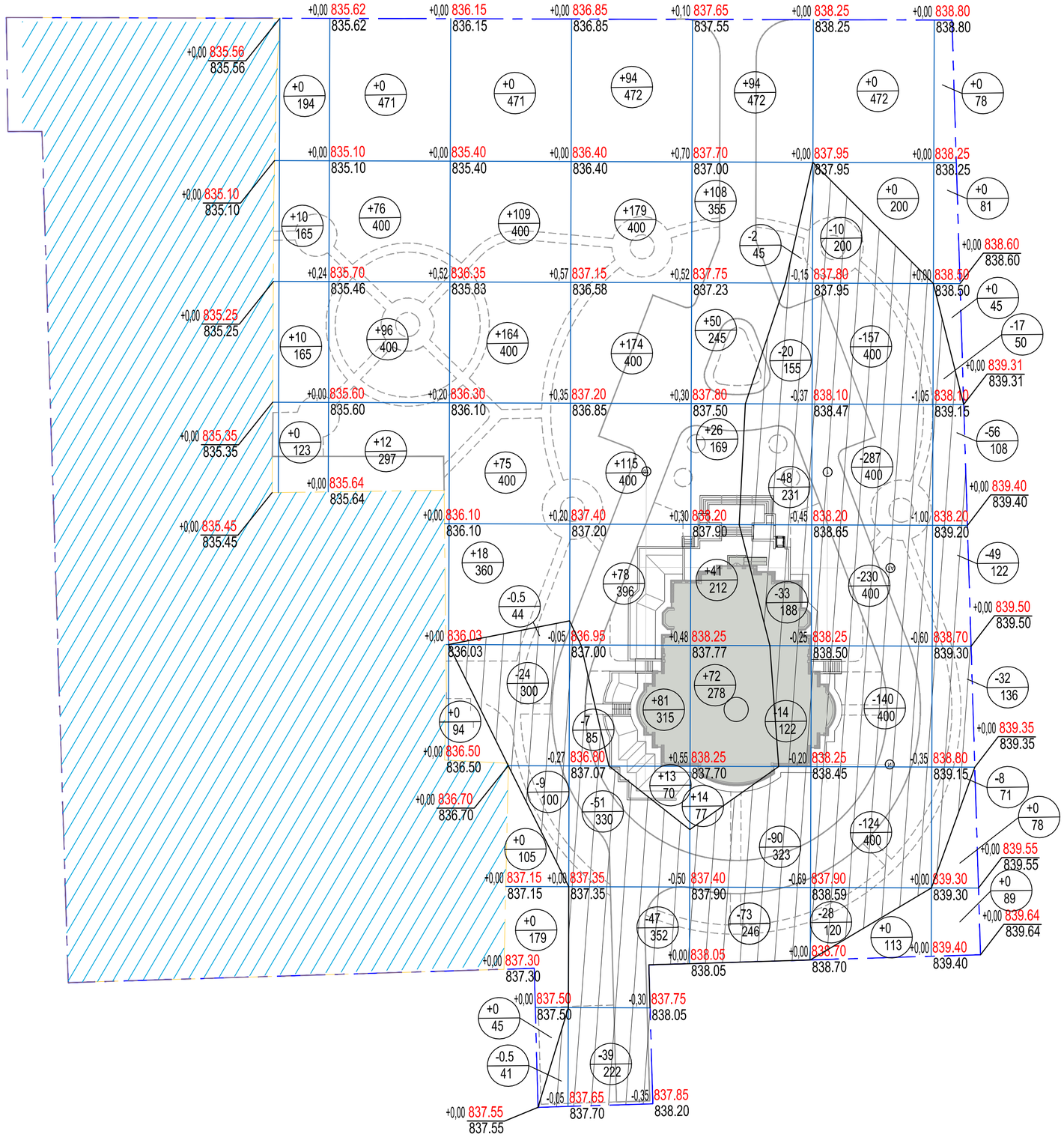
- Граница проектируемого благоустройства
- Граница не благоустраиваемой территории
- Здания и сооружения
- Территория музея (не входит в площадь благоустройства)
- Ограждение территории/ существующее ограждение
- Бордюрный камень 100.30.15
- Бордюрный камень 100.20.08
- 904.20 / 904.20 — Проектная отметка / Существующая отметка земли
- 0.5% / 14.15 — Уклон в промиллях / Расстояние в метрах — Уклоноуказатель
- 50 — Горизонтали
- 68.20 — Абсолютная отметка нуля

изм.	Nуч.	лист	Nдок	подпись	дата	19.42-09.2019-ГП		
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области		
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы	стадия	лист	листов
Гап		Нургожаев					РП	4	9
Исполн.		Блонская							
Н.контр.		Интанов				План организации рельефа.	ТОО "Amir Zhoba" г. Талдыкорган		

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат 610x400

План земляных масс



Насыпь	Итого м3	+20	+184	+366	+734	+405	+0	+0	Всего м3 1709
Выемка		-0	-0	-34	-144	-280	-976	-162	1596

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3 1 участок		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	1709	1596	
2 Срезка плодородного слоя до начала строительства 0,15см	-	2364.5	складировать на участке
3 Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		5674.7	
а) корыта покрытий проездов и тротуаров	-	2106.9	
б) посадочных ям и озеленения	-	2514.8	учтен на плане озеленения
в) от зданий и сооружений	-	1053	
Поправка на уплотнение грунта коэффициент 1.2	341.8	-	
Всего пригодного грунта	2050.8	7270.7	
Избыток пригодного грунта (суглинок)	5219.9		
Плодородный грунт, всего в.т.ч.:			
а) срезка существующего плодородного слоя H= 0,15 см		2364.5	складированный ранее на участке
б) используемый для озеленения террит.	2514.8		
г) недостаток плодородго грунта		150.3	завоз с расстояния до 30 км
Итого перерабатываемого грунта	9785.5	9785.5	

Условные обозначения.

+1,80 | 142.95 — Рабочая отметка | Проектная отметка земли
141,15 — Существующая отметка земли

+277 — Насыпь

-128 — Выемка

+277 / 140 — Объем грунта в м2 / Площадь в м2

Примечания:

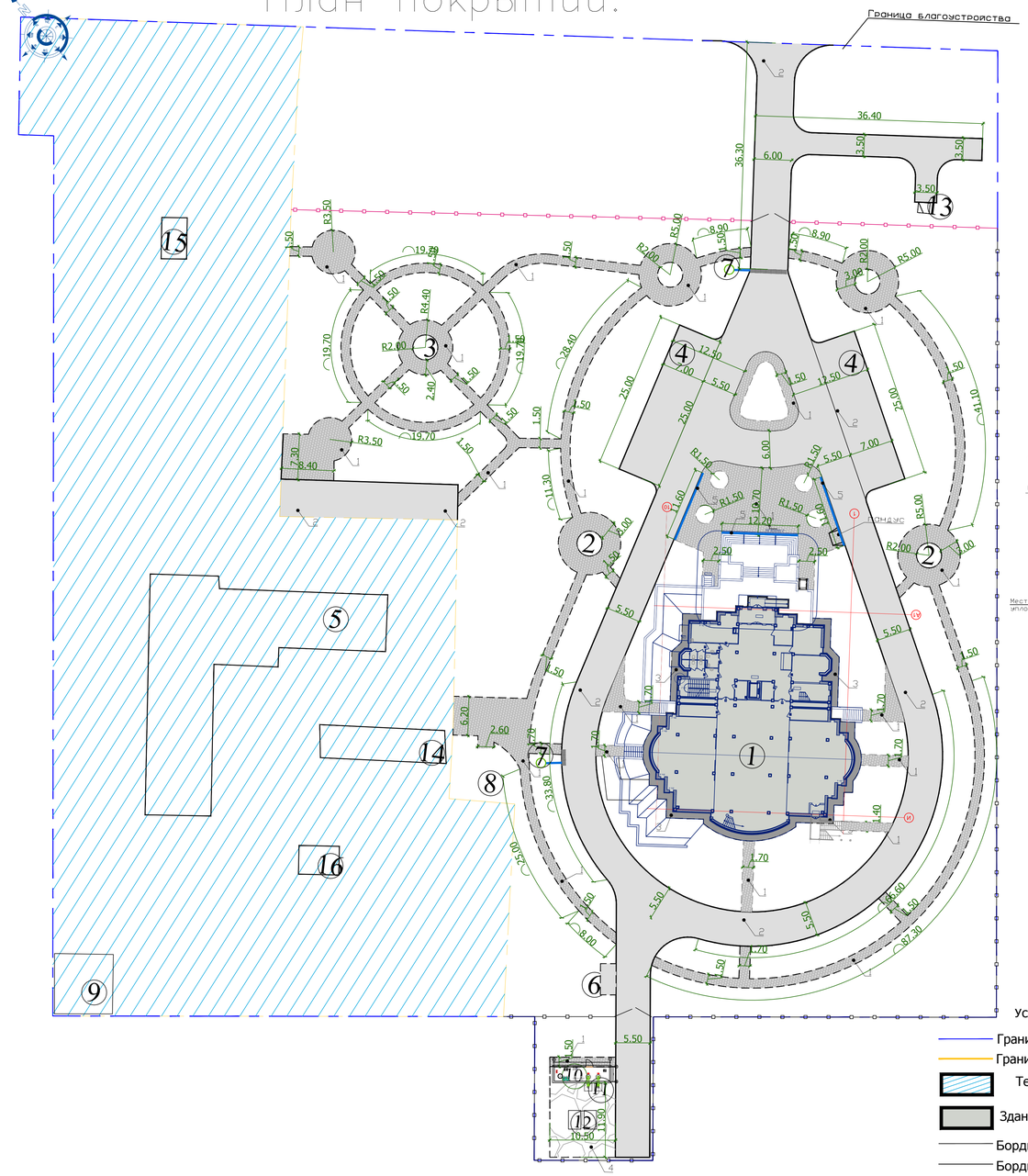
1. Данный чертеж разработан на топосъемке,
2. Вытесненный грунт под устройство сетей учтен в проектах сетей.

изм.	Nуч.	лист	Nдок	подпись	дата	19.42-09.2019-ГП			
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области			
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы	стадия	лист	листов
Гап		Нургожаев					РП	5	8
Исполн.		Блонская				План земляных масс	ТОО "Amir Zhoba" г. Талдыкорган		
Н.контр.		Интанов							

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат 740x400

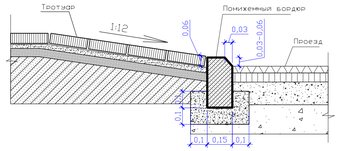
План покрытий.



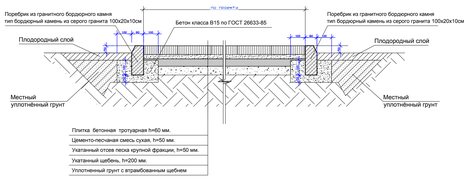
Конструкции дорожных покрытий

Устройство пандуса с пониженным бортовым камнем

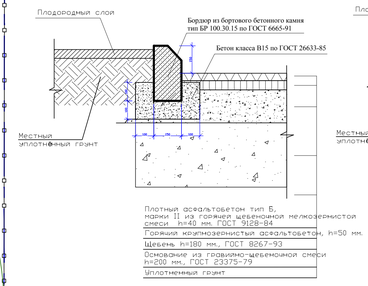
Разрез



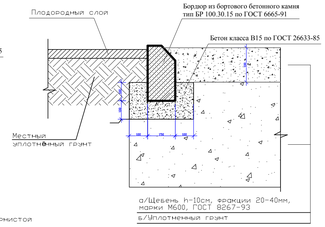
покрытие тротуарной бетонной плиткой по грунту, тип 1



асфальтобетонное покрытие, тип 2

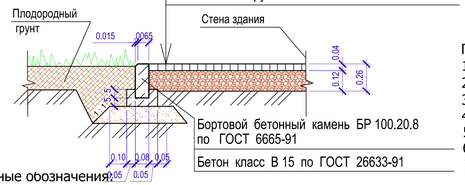


щебеночное покрытие, тип 4



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ТИП 3

М 1:20.



Условные обозначения:

- Граница проектируемого благоустройства
- Граница не благоустраиваемой территории
- Территория музея(не входит в площадь благоустройства)
- Здания и сооружения
- Бордюрный камень 100.30.15
- Бордюрный камень 100.20.08
- Покрытие из тротуарной плитки
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие отмостки
- Покрытие из щебня
- Тип покрытия
- Ограждение территории/ существующее ограждение

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания	Площадь застройки всего	Площадь общая приведенная или рабочая здания	Площадь общая приведенная или рабочая всего	Объем здания	Объем всего
	Проектируемые здания и сооружения										
1	здание музея проектируемый +цоколь	2	1	--	--	--	1086.2	--		--	
2	Беседка тип 1		2	--		12.5	25				
3	Беседка тип 2		1				12.5				
4	Парковка	--	--	--	--	137.5	275				
6	Площадка ТБО						12.5				
7	Дренажная емкость										
10	котельная						26				
11	дымовая труба		2			1.5	3				
12	емкость 3м3(подз)		2			6	12				
13	ТП (проектируемая)						3				
	Существующие здания и сооружения										
5	здание музея существ-ее	2					686				
8	Юрта						54.5				
9	ТП						90				
14	Навес металический						106				
15	КПП						26				
16	Котельня и с.у.						30				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Тип	Усл. обозн.	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2 по грунту	бордюр из бортового камня, п.м. Тип	бордюр из бортового камня, п.м. Кол-во
1		Покрытие из бетонной плитки бежевого(70%) и коричневого (30%)цвета , вибропрессованной "Старая Азия", размерами 200х200х60мм, 100х200х60мм, 100х100х60мм (тип 2)	перем	перем	1641.8	БР 100.20.08	1372
2		Асфальтобетонное покрытие для проезда	перем	перем	2622.7	БР 100.30.15	786
3		Асфальтобетонное покрытие отмостки	перем	перем	110	БР 100.20.08	108
4		Покрытие из щебня Н-0.1м	перем	перем	125	БР 100.20.08	25
5		Покрытие из тактильной плитки конус сер. цвета размерами 0,3х0,3х0,5м (35.4 м.п)			10.6 м 2		

Примечания:

1. Все размеры указаны в метрах.
2. Подрядчик должен использовать технологию укладки плитки фирмы-производителя
3. Укладку покрытий подрядчик должен производить с использованием спейсеров (крестики для укладки)
4. При закупе материалов учесть и добавить 5% на бой и резку
5. Каждый тип и раскладку покрытия предварительно согласовать со специалистами компании проектировщика
6. Ограждение является границей участка (частично проектируемое)
7. Выполнить стыковку к существующим покрытиям

изм.	Nуч.	лист	Nдок	подпись	дата
Гип		Желдибаев			
Гап		Нургожаев			
Исполн.		Блонская			
Н.контр.		Интанов			

19.42-09.2019-ГП

Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области

стадия	лист	листов
РП	6	9

Общеплощадочные материалы

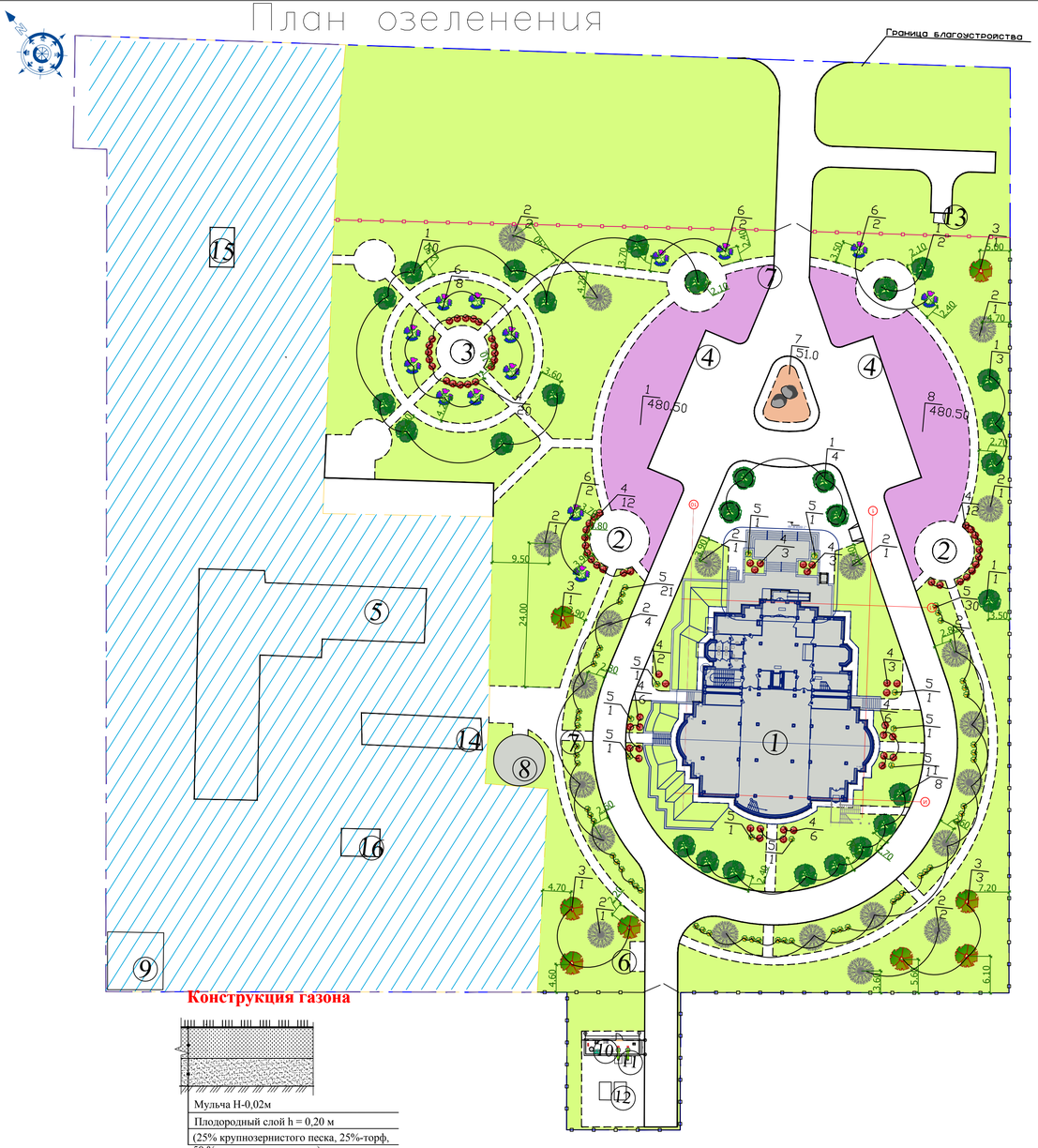
План покрытий.

ТОО "Amir Zhoba" г. Талдыкорган

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат 740х400

План озеленения



Конструкция газона

Мульча Н-0,02м
Плодородный слой h = 0,20 м
(25% крупнозернистого песка, 25%-торф, 50 %- растительная земля)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по генплану	Условное изображение	Наименование породы		высота м.	Количество	Примечание
1		Катальпа бигнонивидная (штамб)	шт.	2.5-3.0м	28	размер ямы 1.0х1.0х1.0м ДЭС=0,20 м.
2		Ель колючая (форма зеленая)	шт.	2.5-3.0м	21	размер ямы 1.0х1.0х1.0м ДЭС=0,20 м.
3		Липа европейская Паллида (Tilia europaea Pallida)	шт	2.5-3.0м	8	размер ямы 1.0х1.0х1.0м ДЭС=0,20 м.
4		Спирея Голден фонтан	шт.	0.5-0.7 м	73	размер ямы 0.8х0.8х0.6м ДЭС=0,10 м.
5		Можжевельник Голд Стар	шт.	0.5-0.7 м	61	размер ямы 0.8х0.8х0.6м ДЭС=0,10 м.
6		Клен Гинала	шт.	2.0-2,5м	14	размер ямы 1.0х1.0х1.0м ДЭС=0,20 м.
7		Спирея японская	м2	0.3-0.4м	51м2 / 102шт.	размер ямы 0.6х0.6х0.6м по 2 шт/м2 ДЭС=0,10 м.
8		Пузыреплодник калинолистный "Диабло"	м2	0.5-0.7 м	961м2 / 961шт.	размер ямы 0.8х0.8х0.6м по 1 шт/м2 ДЭС=0,10 м.
		Газон посевной для солнечных мест из семян голландской травосмеси : кг/м2 (из расчета 40г на 1м2)			9030,7	с заменой грунта на н=0,2м, состоящего из 50% растительной земли с добавл. в почву 25% крупнозернистое песка, 25% торф
		Растаскивание грунта с обязательным просеиванием земли от корневищ, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами	м2		10042,7	
		Уход-полив постпосадочный 5-ти кратно из расчета 20л/м2 за один раз	м2		10042,7	
		Внесение минеральных удобрений (азота - 20-40 кг/га, фосфора - 30-40кг/га, калия - 20-40 кг/га)	м2		10042,7	
		Плодородный грунт под деревья	м3		701.4	Обратная засыпка ям плодородным грунтом
		Скальник рваный 1,2 м вдиаметре	шт.		2	

Примечание: Полив /уход/ деревьев и газона, с целью приживаемости, осуществляется Подрядчиком до сдачи объекта в эксплуатацию.

Примечания:

1 При высадке зеленых насаждений на территории необходимо учитывать месторасположение инженерных сетей прокладываемых в грунте.
Необходимо выдержать расстояние от:
- от края кабельных сетей до ствола дерева 2 метра, до кустарников-1 метр
- от края водопроводных труб до края ствола дерева- 2 метра
- от канализационных труб до края ствола - 1,5 метра

При перемещении зеленых насаждений (кустарник, дерево), необходимо согласовать данное решение с представителем Заказчика по месту.

2. Ямы для деревьев даны без учета ДЭС; ДЭС - дренажно экранизирующий слой Н= 0,20 м. под деревья; Н=0,10 м. под кустарники;
3. Предусмотреть разрыв календарных сроков между подготовкой посадочных ям и посадкой.
4. Предусмотреть мульчирование посевного газона растительным грунтом, слоем Н= 0,02 м.,
5. При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта состоящего из 25% крупнозернистого песка, 25%-торф, 50 %- растительная земля , подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м., с обязательным просеиванием земли от корневищь, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами; Для сеяного газона выполнить штыковку почвы. Заделку семян производить на глубину 5-1 см, для заделки семян следует использовать веерные грабли. Газон укатывают катками весом 60-80 кг.
6. Предусмотреть устройство приствольных лунок и растяжек;
7. Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи в эксплуатацию - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигногумат) на 1 литр воды 0,25 гр. с поливом
8. При посадке деревьев учитывать расположение инженерных сетей.
9. Работы по озеленению производить в присутствии представителей инженерных сетей.
10. Для устройства цветников в вазонах предусмотреть ДЭС 0.2м, плодородного грунта состоящего из 25% крупнозернистого песка, 25%-торф, 50 %- растительная земля слоем 0,7 м. Насыпная земля для формирования откосов и досыпки в вазоны по обе стороны от центрального входа учтена на картограмме земляных масс.
12. Существующие деревья и кустарники максимально сохраняются. Молодые деревья и кустарники попадающие под проектируемые дорожки и сооружения пересаживаются.
14. Полив из расчета 25-40 л/кв. м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Количество Квартир Здания	Количество Квартир Всего	Площадь,м² Застройки Здания	Площадь,м² Застройки Всего	Площадь,м² Общая приведенная или рабочая Здания	Площадь,м² Общая приведенная или рабочая Всего	Объем,м3 Здания	Объем,м3 Всего
	Проектируемые здания и сооружения										
1	здание музея проектируемый +цоколь	2	1	--	--	--	1086.2	--		--	
2	Беседка тип 1		2	--		12.5	25				
3	Беседка тип 2		1				12.5				
4	Парковка	--	--	--	--	137.5	275				
6	Площадка ТБО						12.5				
7	Дренажная емкость										
10	котельная						26				
11	дымовая труба		2			1.5	3				
12	емкость 3м3(подз)		2			6	12				
13	ТП (проектируемая)						3				
	Существующие здания и сооружения										
5	здание музея существ-ее	2					686				
8	Юрта						54.5				
9	ТП						90				
14	Навес металический						106				
15	КПП						26				
16	Котельня и с.у.						30				

Условные обозначения:

- Граница проектируемого благоустройства
- Граница не благоустраиваемой территории
- Территория музея(не входит в площадь благоустройства)
- Ограждение территории/ существующее ограждение
- Здания и сооружения
- Бордюрный камень 100.30.15
- Бордюрный камень 100.20.08
- Газон посевной
- Деревья
- Кустарники
- 3/7 3 — № породы по ведомости / количество штук — расстояние в ряду между деревьями

						19.42-09.2019-ГП
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области
изм.	Nуч.	лист	Nдок	подпись	дата	
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы
Гап		Нургожаев				
Испoлн.		Блонская				План озеленения.
Н.контр.		Интанов				

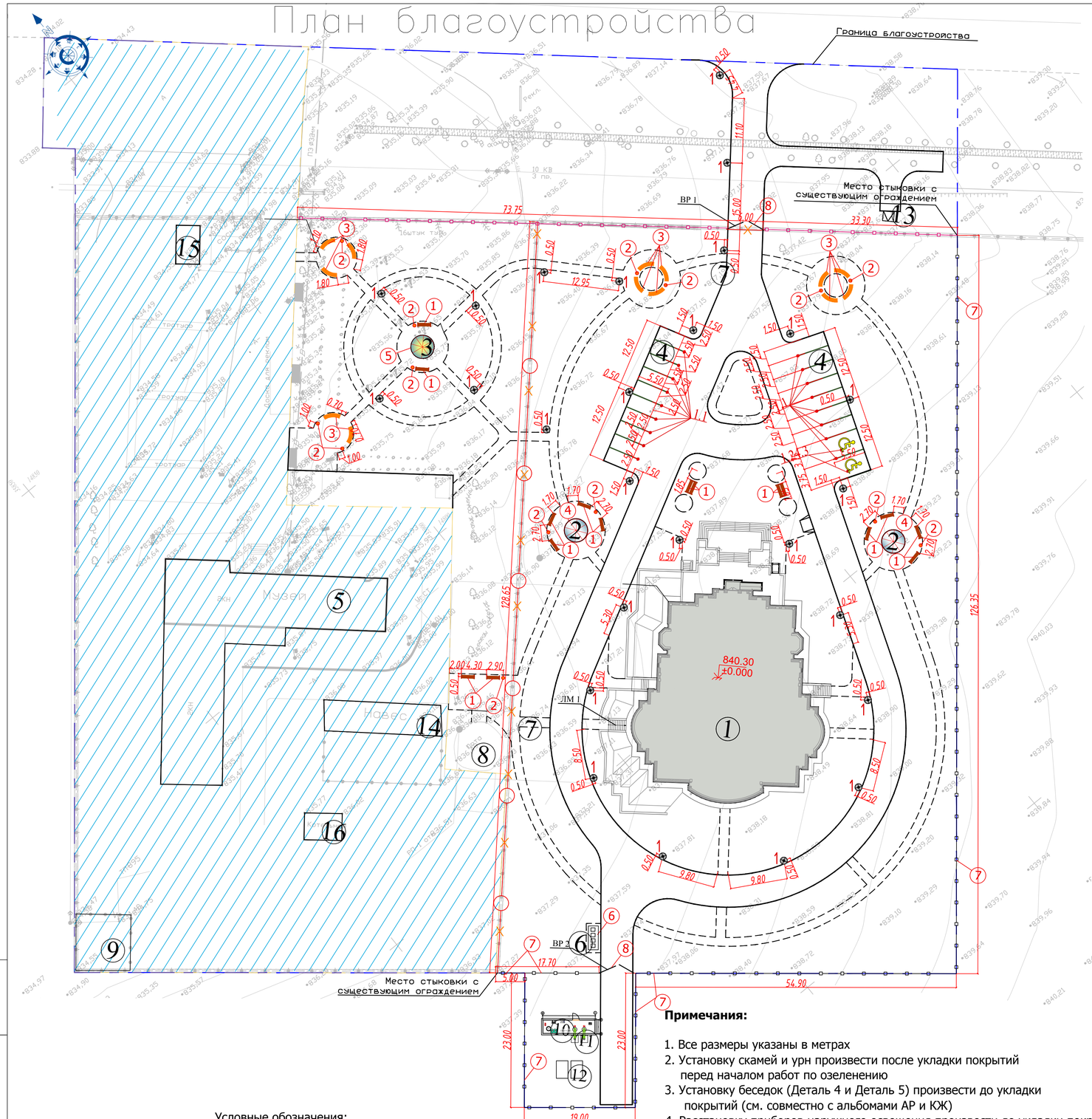
стадия	лист	листов
РП	7	9

ТОО "Amir Zhoba"
г. Талдыкорган

формат 810х400

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

План благоустройства



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: Здания	Количество квартир: Всего	Площадь,м² застройки: Здания	Площадь,м² застройки: Всего	Площадь,м² общая приведенная или рабочая: Здания	Площадь,м² общая приведенная или рабочая: Всего	Объем,м3: Здания	Объем,м3: Всего
	Проектируемые здания и сооружения										
1	здание музея проектируемый +цоколь	2	1	--	--	--	1086.2	--		--	
2	Беседка тип 1		2	--		12.5	25				
3	Беседка тип 2		1				12.5				
4	Парковка	--	--	--	--	137.5	275				
6	Площадка ТБО						12.5				
7	Дренажная емкость										
10	котельная						26				
11	дымовая труба		2			1.5	3				
12	емкость 3м3(подз)		2			6	12				
13	ТП (проектируемая)						3				
	Существующие здания и сооружения										
5	здание музея существ-ее	2					686				
8	Юрта						54.5				
9	ТП						90				
14	Навес металический						106				
15	КПП						26				
16	Котельня и с.у.						30				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

№	Наименование	Единица измерения	Количество
	Дорожная разметка пластиком холодного формирования / термопластик		
1	Дорожная разметка 1.1 (проезды) (цвет - белый)	м2	9.35
2	Дорожная разметка 1.24.3 (цвет - желтый)	м2	0.76

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

усл. обозн.	Производитель	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
	8601-0302-0502	Скамья парковая из мраморного камня с деревянным настилом, модель origami one C-1, цвет белый	шт.	16	Деталь 1
	8601-0303-0401	Урна из мраморного камня, модель:Artem	шт.	14	Деталь 2
	8601-0302-0513	Скамейка из мраморного камня с деревянным настилом Armany	шт.	13	Деталь 3
	8601-0106-0302	Беседка тип 1 (диаметр 2 метра)	шт.	2	Деталь 4
	8601-0106-0302	Беседка тип 2 (диаметр 3 метра)	шт.	1	Деталь 5
	8601-0307-0104 ИП «Герасимов»	Навес надо мусорными баками на 3 шт. Оцинк. нержав.мусорные конт. 750 л	шт. шт.	1 3	Деталь 6
	8601-0602-0303 8601-0605-0301	Металлическое ограждение h=2 м. с распашными воротами	м.п. шт.	265 2	Деталь 7 Деталь 8

ВЕДОМОСТЬ ПРИБОРОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

усл. обозн.	Производитель	Наименование	Кол-во	Мощность	Примечание
	LEDIN	Уличный фонарь LI-1014A с одним светильником, на опоре высотой 4.0 м, цвет - черный, тип лампы - LED	26 шт.	40 W	Тип 1

Примечания:

1. Все размеры указаны в метрах
2. Установку скамей и урн произвести после укладки покрытий перед началом работ по озеленению
3. Установку беседок (Деталь 4 и Деталь 5) произвести до укладки покрытий (см. совместно с альбомами АР и КЖ)
4. Расстановку приборов наружного освещения произвести до укладки покрытий
5. Расстановку приборов наружного освещения смотреть совместно с разделом НЭС
6. Демонтаж ограждения 135 м.п
7. Чертежи по подморным стенам и лестницам см. АР, КЖ

Условные обозначения:

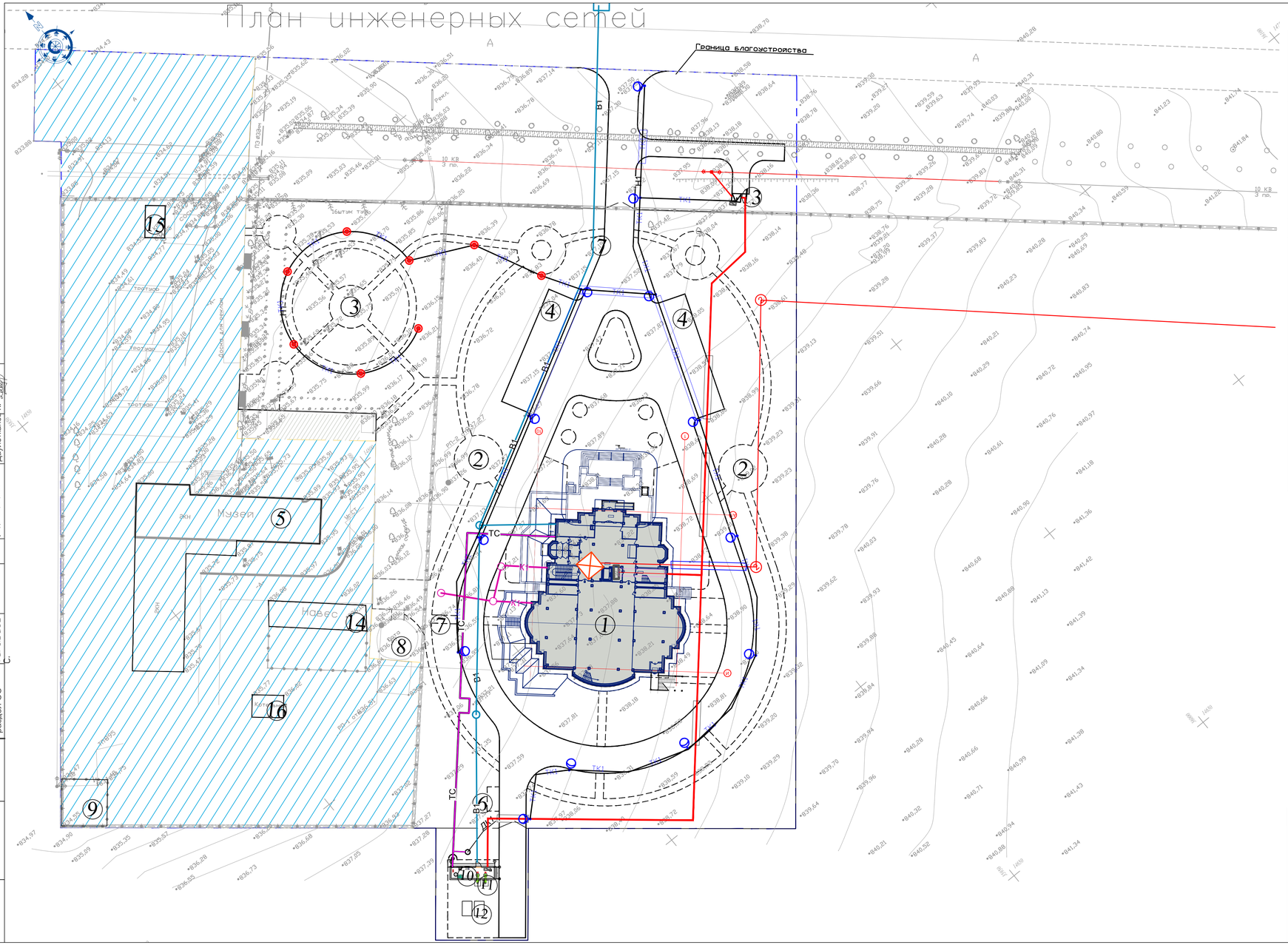
- Граница проектируемого благоустройства
- Здания и сооружения
- Территория музея (не входит в площадь благоустройства)
- Бордюрный камень 100.30.15
- Бордюрный камень 100.20.08
- 1 2 Номер детали МАФ
- Проектируемые приборы наружного освещения
- 1 Тип прибора наружного освещения
- Демонтаж существующего ограждения
- Существующее ограждение
- Проектируемое ограждение

изм.	Nуч.	лист	Nдок	подпись	дата	19.42.2019-РП-ГП		
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области		
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы	стадия: РП	лист: 8 / листов: 9
Гап		Нургожаев						
Исполн.		Блонская				План благоустройства и освещения	ТОО "Amir Zhoba" г. Талдыкорган	
Н.контр.		Интанов						

Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат 610x420

План инженерных сетей



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Количество Квартир Здания	Количество Квартир Всего	Площадь,м² Застройки Здания	Площадь,м² Застройки Всего	Площадь,м² Общая приведенная или рабочая Здания	Площадь,м² Общая приведенная или рабочая Всего	Объем,м3 Здания	Объем,м3 Всего
	Проектируемые здания и сооружения										
1	здание музея проектируемый +цоколь	2	1	--	--	--	1714.8	--		--	
2	Беседка тип 1		2	--		12.5	25				
3	Беседка тип 2		1				12.5				
4	Парковка	--	--	--	--	137.5	275				
6	Площадка ТБО						12.5				
7	Дренажная емкость										
10	котельная						26				
11	дымовая труба		2			1.5	3				
12	емкость 3м3(подз)		2			6	12				
13	ТП (проектируемая)						3				
	Существующие здания и сооружения										
5	здание музея существ-ее	2					686				
8	Юрта						54.5				
9	ТП						90				
14	Навес металический						106				
15	КПП						26				
16	Котельня и с.у.						30				

Условные обозначения:

- Граница проектируемого благоустройства
- Граница не благоустраиваемой территории
- Здания и сооружения
- Бордюрный камень 100.30.15
- Бордюрный камень 100.20.08
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
- К1 — Канализация хозяйственно-бытовая
- - Проектируемая тел.канализация
- - Проектируемая тел.канализация в трубе
- - Проектируемый тел.колодец ККС2
- ТС — Тепловые сети
- ТК1 — Сети наружного освещения
- W1 — Сети Электроснабжения

Согласовано:

раздел ГП	Блонская Н.
раздел ЮЖ,КМ	Ертаев
раздел СС	Тарыбаев
Раздел ТХ	Ладыгина И.Г.
раздел ОВ,ТС	Омирбекова Г.
раздел ВК,НВК	Хусаинов Д.
раздел ЭС,ЭН,ЭОМ	Даулетханов К.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам инв.N

изм.	Nуч.	лист	Nдок	подпись	дата	19.42-09.2019-ГП			
						Строительство Визит центра "Иссык" в с. Орікті, Рахатского с/о, Енбекши Казахского района, Алматинской области			
Гип		Желдибаев				Общеплощадочные материалы	стадия	лист	листов
Гап		Нургожаев					РП	9	9
		Ертаев							
Исполн.		Блонская				План инженерных сетей.	ТОО "Amir Zhoba" г. Талдыкорган		
Н.контр.		Интанов							

формат 740x400