Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007»., РК, город Алматы, проспект Жибек Жолы, 76***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Шагирбаев И.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Реконструкия тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17,19. Тепловые сети.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Рахимбетов А.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями ***ТОО"Бизнес-Строй-2023" №0784201 от 08.09.2025 года в лице директора Онгарова Е.С. , ТОО «ERBI construction» №25009868 от 02.04.2025 года в лице директора Лесбеков А.Н., ТОО «Garant Contract» №25027942 от 30.07.2025 года в лице директора Олжабаева Н.Б.***

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Казахский Сантехпроект» №4575-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0189/22 от 17.05.2022 года.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей 6874,0815	м	630x8/800-1 273x7/400-1 219x6/315-1 76x3/140-1 57x3/125-1 108x4/180 89x4/160 45x2,5 32x2 18x2 920x8 25x2 530x7/710-1 426x7/560 133x4/225 325x7/450 159x4,5/250	6408 1276 972 82 90 199 100 70 49 12 72 2 2244 1300 40 578 313	630x8/800 630ст 530x7/710 426x7/560 325x7/450 273x7/400 273ст 219x6/315 159x4,5/250 108x4/180 76x3/140 76ст	6394,373 14,22 2720,537 1261,231 518,798 1256,257 18,86 1029,592 287,409 91,406 151,76 4,5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструкия тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17,19. Тепловые сети. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии по тепловым сетям - 132-70°С. Схема подачи тепла на проектируемом участке сохраняется существующей, циркуляционной с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения Подлежащие реконструкции тепловые сети находятся в условиях городской застроенной территории, насыщенной инженерными коммуникациями. Давление теплоносителя на выходе НСС 18: в подающем водоводе – 1,1 МПа; в обратном водоводе – 0,3 МПа. Схема тепловых сетей запроектирована: на участке от НС-18 до НС-19 – двухтрубная;

на участке от НС-19 до МТК51 – трехтрубная. Проектируемые трубопроводы прокладываются взамен существующих, проложенных в непроходных ж/б каналах, с демонтажем труб, изоляции и ж/б изделий. Способ прокладки теплосети выполнен подземно с непроходными каналами из трубы. Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей составляет 13748.163м, в том числе: труба Ду 630х8/800-6394,373м, Ду630ст-14,22м, Ду530х7/710-2720,537м, Ду426х7/560 - 1261,231м, Ду325х7/450-518,798м, Ду273х7/400-1256,257м, Ду 273ст-18,86м, Ду219х6/315-1029,592м, Ду159х4,5/250-287,409м, Ду108х4/180-91,406м, Ду76х3/140-151,76м, Ду76ст-4,5м. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления (при подземной прокладке). Конструкция абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой. Изоляция трубопроводов теплосети производится готовой продукции трубопроводы в ППУ ПЭ изоляции. Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства в рабочем проекте предусмотрено, строительство нового трубопровода горячего водоснабжения. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения (ГВС) на время строительства предусмотрена надземная на отдельно стоящих опорах. После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Прокладка тепловых сетей выполнена подземным, в непроходных железобетонных каналах с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей прокладывались на скользящих опорах по опорным конструкциям. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов, П-образными компенсаторами. В УТ трассы предусмотрен узел дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажный колодец тепловых камер с последующей откачкой воды. Предусмотрено переключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. Тепловые сети в тепловых камерах на ответвлениях и в местах подключения к существующим тепловым узлам выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 и 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80 с тепловой изоляцией из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Рабочим проектом предусмотрен стопроцентный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля Тепловые сети: лотки - сборные железобетонные по серии 3.006.1-8, местами монолитные железобетонные из бетона класса С12/15; камера тепловой сети - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15; плиты перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытия; люк - металлический легкий, по ГОСТ 3634-79; стремянка - металлическая, из профильных труб. Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою из цементного раствора М100 толщиной 10мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100. Наружные поверхности стен обмазать горячим битумом за 2 раза. Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплекте: прямые трубы, отводы, тройники, переходы, арматура, муфты и анкерные опоры. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии. Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) технически не сложный объект.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***30 мая 2022 года***;
(месяц, год)

окончание работ ***01 ноября 2024 года***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: ***19***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,52 % и фактически применено 97,52 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***не требуется***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007»*** считает объект ***Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17,19. Тепловые сети.»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» Шагирбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,