Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2025 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети", БИН 060640007336, Тел.: 8 (727) 341-07-00, 050026, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Байзакова, 221***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«30» 12 2025 года, ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007», директор Шагирбаев И.М., РК, город Алматы, проспект Жибек Жолы, 76 БИН070340007367 87058070700***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«29» 12 2025 г., ТОО "MSK Engineering", эксперт технического надзора Тантабаев Серик Бектлеуович, аттестат №KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 г. , № KZ51VJE00063881 от 29.03.2021, №KZ56VWC00196594 от 19.12.2025 г., KZ01VJE00079525 от 10.03.2023г., БИН 070440006322, +7 778 134 00 11***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«29» 12 2025 г. ТОО «Казахский Сантехпроект», главный инженер проекта/ авторский надзор Азизов Тугулук Турсынович приказ №03-АН от 25.04.2022г. БИН 051140004166, +7 701 329 1979***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17,19. Тепловые сети.», уровень ответственности рабочего проекта – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Город Алматы , Айнабулак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***02.04.2020 года №2/100***

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ47REA00277346 от 30.05.2022. , KZ91REA00332232 от 19.05.2023, KZ20REA00421877 от 02.10.2024, KZ52REA00380270 от26.03.2024, KZ30REA00428681 от 01.11.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Казахский Сантехпроект» 4575-С11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Казахский Сантехпроект» №4575-3

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***30 мая 2022 года***
(месяц, год)

окончание работ ***01 ноября 2024 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**
фактически, месяц: ***19***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность реконструируемых	м	630x8/800-1 273x7/400-1 219x6/315-1 76x3/140-1 57x3/125-1	6408 1276 972 82 90	630x8/800 630ст 530x7/710 426x7/560 325x7/450	6394,373 14,22 2720,537 1261,231 518,798

участков тепловых сетей 6874,0815		108х4/180 89х4/160 45х2,5 32х2 18х2 920х8 25х2 530х7/710-1 426х7/560 133х4/225 325х7/450 159х4,5/250	199 100 70 49 12 72 2 2244 1300 40 578 313	273х7/400 273ст 219х6/315 159х4,5/250 108х4/180 76х3/140 76ст	1256,257 18,86 1029,592 287,409 91,406 151,76 4,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкия тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17,19. Тепловые сети. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии по тепловым сетям - 132-70°С. Схема подачи тепла на проектируемом участке сохраняется существующей, циркуляционной с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения Подлежащие реконструкции тепловые сети находятся в условиях городской застроенной территории, насыщенной инженерными коммуникациями. Давление теплоносителя на выходе НСС 18: в подающем водоводе – 1,1 МПа; в обратном водоводе – 0,3 МПа. Схема тепловых сетей запроектирована: на участке от НС-18 до НС-19 – двухтрубная; на участке от НС-19 до МТК51 – трехтрубная. Проектируемые трубопроводы прокладываются взамен существующих, проложенных в непроходных ж/б каналах, с демонтажем труб, изоляции и ж/б изделий. Способ прокладки теплосети выполнен подземно с непроходными каналами из трубы. Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей составляет 13748.163м, в том числе: труба Ду 630х8/800-6394,373м, Ду630ст-14,22м, Ду530х7/710-2720,537м, Ду426х7/560 -1261,231м, Ду325х7/450-518,798м, Ду273х7/400-

1256,257м, Ду 273ст-18,86м, Ду219х6/315-1029,592м, Ду159х4,5/250-287,409м, Ду108х4/180-91,406м, Ду76х3/140-151,76м, Ду76ст-4,5м. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления (при подземной прокладке). Конструкция абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой. Изоляция трубопроводов теплосети производится готовой продукции трубопроводы в ППУ ПЭ изоляции. Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства в рабочем проекте предусмотрено, строительство нового трубопровода горячего водоснабжения. Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения (ГВС) на время строительства предусмотрена надземная на отдельно стоящих опорах. После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Прокладка тепловых сетей выполнена подземным, в непроходных железобетонных каналах с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей прокладывались на скользящих опорах по опорным конструкциям. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов, П-образными компенсаторами. В УТ трассы предусмотрен узел дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажный колодец тепловых камер с последующей откачкой воды. Предусмотрено переключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. Тепловые сети в тепловых камерах на ответвлениях и в местах подключения к существующим тепловым узлам выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 и 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80 с тепловой изоляцией из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Рабочим проектом предусмотрен стопроцентный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля Тепловые сети: лотки - сборные железобетонные по серии 3.006.1-8, местами монолитные железобетонные из бетона класса С12/15; камера тепловой сети - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15; плиты перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытия; люк - металлический легкий, по ГОСТ 3634-79; стремянка - металлическая, из профильных труб. Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою из цементного раствора М100 толщиной 10мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100. Наружные поверхности стен обмазать горячим битумом за 2 раза. Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплекте: прямые трубы, отводы, тройники, переходы, арматура, муфты и анкерные опоры. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии. Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) технически не сложный объект.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***10 293 894,292*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***9 724 849,830*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***282 098,704*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***9 699 142,254*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***9 223 847,108*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***281 430,271*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,52% и фактически применено 97,52 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкия тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ18 «Айнабулак» от НС-18 до НС-19 до ТК 18-51, с реконструкцией НС-17,19. Тепловые сети.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: генеральный директор Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети" Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттсестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт ТОО «MSK Engineering» Тантабаев С.Б (№KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 г., №KZ51VJE00063881 от 29.03.2021 г., №KZ56VWC00196594 от 19.12.2025 г., KZ01VJE00079525 от 10.03.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,, дата, Место печати (при наличии)

2)Аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering» в лице директора Манкеев Ж.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии).

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Казахский Сантехпроект» в лице директора А.В. Вахламов

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Азизов Т.Т

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «САПА КУРЫЛЫС 2007», Директор Шагирбаев И.М.

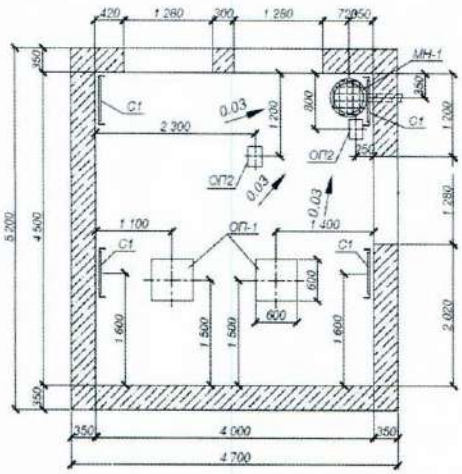
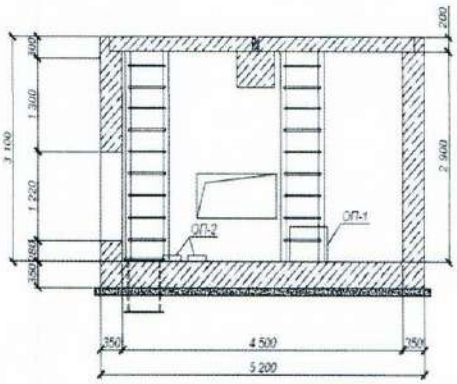
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	6874,0815	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	0	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	0	
	Количество неподвижных опор	шт.	81	
	Протяженность подземной прокладки:	м	6874,0815	
	1) в подземных футлярах	м	0	
	2) в непроходных каналах	м	6874,0815	
	1) бесканальная прокладка	м	0	
2	Количество тепловых камер Колодец Дренажный колодец	шт. шт. шт.	27 0 17	
3	Количество компенсаторов	шт.	50	Сильфонный-35 П-образных-15
4	Количество вводов	шт.		
5	Количество кранов Ду 150 Ду 200 Ду 15 Ду 20 Ду 25 Ду 40 Ду 32 Ду 50 Ду 65 Ду 80 Ду 100 Ду 125 Ду250 Ду 600 Ду 500 Ду 300	шт.	9 30 24 2 48 51 12 11 9 37 25 2 14 6 2 6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	**Масштаб _____**
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Ст. 630х8/800 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст.630х8	6394,373	
2	Труба стальная прямошовная	Ст. 630 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст.630	14,22	
3	Труба стальная прямошовная	Ст. 530х7/710 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст.530х7	2720,537	
4	Труба стальная прямошовная	Ст. 426х7/560 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 426х7/560	1261,231	

5	Труба стальная прямошовная	Ст. 325х7/450 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 325х7/450	518,798	
6	Труба стальная прямошовная	Ст. 273х7/400 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 273х7/400	1256,257	
7	Труба стальная прямошовная	Ст. 273 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 273	18,86	
8	Труба стальная прямошовная	Ст. 219х6/315 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 219х6	1029,592	
9	Труба стальная прямошовная	Ст. 159х4,5/250 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 159х4,5	287,409	
10	Труба стальная прямошовная	Ст. 108х4/180 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 108х4	91,406	
11	Труба стальная прямошовная	Ст. 76 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 76	4,5	
12	Труба стальная прямошовная	Ст. 76х3/140 ППУ-ПЭ	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст. 76х3	151,76	
13	Неподвижная опора	Н1-78	Ж/Б монолит	Ду 630 Ду 530 Ду 426 Ду 325 Ду 273 Ду219 Ду159	42шт. 11 шт. 11шт. 6шт. 2шт. 7шт 2шт	
14	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 57 мм	стальная	57	24 шт	
15	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	76	24 шт.	

		диаметром 76 мм				
16	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 108 мм	стальная	108	6 шт.	
17	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 133 мм	стальная	133	10 шт.	
18	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 159 мм	стальная	159	65 шт.	
19	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 219 мм	стальная	219	160 шт.	
20	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 273 мм	стальная	273	185 шт.	
21	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 325 мм	стальная	325	70 шт.	
22	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 426 мм	стальная	426	160 шт.	
23	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 530 мм	стальная	530	302 шт.	
24	Опора скользящая	ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 630 мм	стальная	630	700 шт.	
25	Лоток	Л 23-11	ЖБИ		1087 шт.	
26	Лоток	Л 20-11	ЖБИ		734 шт.	
27	Лоток	Л 14-11	ЖБИ		401 шт.	
28	Лоток	Л 15-11	ЖБИ		93 шт.	

Заказчик

ТОО «Алматинские тепловые сети», Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «MSK Engineering» в лице директора Манкеев Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Казахский Сантехпроект» в лице директора А.В. Вахламов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)