Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Мойнақ ауылы, Ақбұлақ көшесі, 4А құрылыс мекенжайында орналасқан жеке тұрған қазандықта газды пайдаланатын жабдықтарды орнату арқылы мектепті газбен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы бойынша

30.01.2026 ж. № ESKZ-0021/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу облысы білім басқармасының Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СаНур ТД» ЖШС

Алматы облысы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мойнақ ауылы, Ақбұлақ көшесі, 4А құрылыс мекенжайында орналасқан жеке тұрған қазандықта газды пайдаланатын жабдықтарды орнату арқылы мектепті газбен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «e-Saraptama KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«e-Saraptama KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESKZ-0021/26 от 30.01.2026 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной, по адресу; с.Мойнак, ул.Акбулак, ст-е 4а»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СаНур ТД»

Алматинская область

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной, по адресу; с.Мойнак, ул.Акбулак, ст-е 4а» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «e-Saraptama KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «e-Saraptama KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной, по адресу; с.Мойнак, ул.Акбулак, ст-е 4а».

Дополнительные сведения: ESKZ-0395-03, 26.12.2025, заявления 19.12.2025
Настоящее заключение выполнено согласно трёхстороннему договору ESKZ-0395-03 от 26.12.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «e-Saraptama KZ» и Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу» и ТОО «СаНур ТД» в соответствии с письмом № 85-14-85/80 от 18.12.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9abdc219-fe50-4323-a314-69647d682df8

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СаНур ТД»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное от 14 ноября 2025 года;

архитектурно-планировочное задание № 146129 от 29.10.2025 года, выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

решение № 295 от 21.05.2001 года;

технический паспорт от 05.04.2021 года;

акт на земельный участок с кадастровым номером № 03-268-912-125, обслуживание школы, выданный Филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация Правительства для граждан» по области Жетiсу;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «TurTal». Гослицензия № 180043780 от 26.02.2018 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «TurTal». Гослицензия № 180043780 от 26.02.2018 года;

письмо № 86-14-86/80 от 18.12.2025 года, о том, что Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной, по адресу; с.Мойнак, ул.Акбулак, ст-е 4а за счет гос инвестиций;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо № 86-14-87/80 от 18.12.2025 года, о том, что Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной, по адресу; с.Мойнак, ул.Акбулак, ст-е 4а предусмотрено на 1 квартал 2026 года;

Технические условия

На проектирование и подключение к газраспределительным сетям № 05-гор-2025-000000987 от 26.08.2025 г. выданными АО ЖтПФ «QAZAQGAZ AIMAQ»;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетiсу»;
- АО ЖтПФ «QAZAQGAZ AIMAQ»;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

1. СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Материалы инженерных изысканий	
	Топографическая съемка 1:500	ТОО «TurTal»
	Инженерно-геологические изыскания. Отчет.	ТОО «TurTal»
	Рабочая документация	
987-2025-ГСН.ПЗ	Общая пояснительная записка	
987-2025-ГСН.ПРП	Паспорт рабочего проекта	
987-2025-ГСН.ПОС	Проект организации строительства	
	Рабочие чертежи	
987-2025-ГСН	Альбом 1. Наружные сети газоснабжения	
987-2025-ТХ	Альбом 2 Технологические решения	
987-2025-АС	Альбом 3. Архитектурно-строительные решения	
987-2025- МЗ	Альбом 4. Молниезащита и заземление	
987-2025- ГСВ	Альюом 5. Внутренние сети газоснабжения	

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является повышение качественного уровня жизни населения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадки (трасса) строительства расположена по адресу с. Мойнак, ул. Акбулак, ст-е 4а. Газопровод среднего давления проходит рядом со школой.

Содержание проекта

Техническим заданием определено выполнение проектных работ для строительства:

- газопровода среднего давления

Работы, выполняемые в процессе проектирования, ставят своей целью обеспечить:

- надежность газоснабжения потребителей;
- удобство обслуживания при аварийном и текущем ремонте;
- рациональное использование природных ресурсов (земельных угодий, зеленых насаждений).

Генеральный план и транспорт

Инженерная подготовка, организация рельефа

Земельные участки, отведенные под прокладку газопровода уже используются под инженерные коммуникации. Вертикальная планировка площадок при строительстве данного объекта не изменяет

Озеленение, внутриплощадочные дороги и проезды

Озеленение настоящим проектом не предусматривается, так как в зоне прокладки газопровода вырубка зеленых насаждений не требуется.

Сведения о природных и инженерно-геологических условиях площадки

Проект разработан для строительства на площадке со следующими природными условиями:

- снеговой район -III;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 6 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- ветровой район по давлению ветра III;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район от -5° до 14° ;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район от +21 до +25;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 14°.

В соответствии с классификацией грунтов, установленной ГОСТом 25100-95, слагающие основание фундаментов опор грунты, представлены не просадочными галечниковыми отложениями.

Согласно климатическому районированию по СП РК 2.04-01-20187 участок относится к III В району для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет:

в январе –5□ до -14С,

в июле от+21 до +25□С,

Климат района умеренно-континентальный с повышенным увлажнением.

Нормативная глубина промерзания 0,8 м

Согласно региональной карте, для строительства приняты следующие условия:

-20 мм, что соответствует III району по гололеду;

-25 м/сек что соответствует III району по ветру.

Инженерно-геологические данные

В соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий,выполненным компанией ТОО "TurTal", грунты на территории прокладки газопровода следующие:

- ИГЭ 1- Почвенно растительный слой мощностью 0,1м.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ИГЭ 2- Гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с суглинистым заполнителем мощностью 0,7- 1,5м.;
- ИГЭ 3- Гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с супесчаным заполнителем мощностью 0,4-0,5м.
- Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до -5,0м не вскрыты;
- Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4;
- Показатели сейсмической опасности площадки строительства - 8 баллов;

Климатические условия

- Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха;
- Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью: 0,98 - (-34º); 0,92 - (-32º);
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью: 0,98 - (- 29º); 0,92 - (-26º);
- Преобладающее количество осадков выпадает в теплое время года – 229 мм, что составляет 68% от годового количества. Среднегодовое количество осадков за многолетие составляет 337 мм.;
- Высота снежного покрова средняя – 30 см, наибольшая – 67 см, наименьшая -13 см. Плотность снега: средняя – 0,27 г/см3, наибольшая – 0,50 г/см3, наименьшая – 0,18 г/см3. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 200-210 дней.

Ситуационная схема расположения объекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Инженерные сети и системы

6.2.1 Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект "Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной (для нужд отопления) расположенный по адресу: Талдыкорган г., Отенайский с.о., Мойнак с., Ақбұлақ ул., 4А ст-е"

разработан на основании ТУ № 05-гор-2025-000000987 от 27.08.2025 г. выданными АО ЖтПФ «QAZAQGAZ AIMAQ».

Точка подключения - от существующего подземного газопровода среднего давления Ø63 через тройник Ø63/63.

1) Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной типа ШГРП с РДНК-1000, данный ГРПШ предусмотрен на весь полный цикл производства, который может обеспечить потреблением товарного газа, то есть охватить полный цикл производства в потребности товарного газа.

Общий расход газа по проекту 34,0нм3/час.

В качестве отключающих устройств в проекте принят кран шаровый с ПЭ потрубками под приварку в колодце Ду63 после точки врезки. Проектом предусмотрен газопровод среднего и низкого давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8; в надземном исполнении из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0 мм.

Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах прохода под автодорогой -1,0м. до верха футляра от подошвы откоса дорог. Контроль качества сварных стыков согласно табл.22 СН РК 4.03-101-2013 для газопровода высокого давления составляет - 100% со средней степенью автоматизации.

Надземный стальной газопровод среднего давления испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 давлением 0,45 МПа в течении 1 часа.

Подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 давлением 0,45 МПа в течении 24 часов.

Соединение полиэтиленового газопровода среднего и низкого давления со стальным газопроводом выполнить неразъемным с помощью переходов ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87. Переход ПЭ/сталь установить на вертикальном участке и вывести газопровод из земли заключив его в стальной футляр.

Стальные участки подземного газопровода и футляр изолировать весьма усиленной изоляцией.

В целях предотвращения механического повреждения подземного газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см выше трубы (на присыпку).

Технологические решения

Рабочий проект "Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной (для нужд отопления) расположенный по адресу: Талдыкорган г., Отенайский с.о., Мойнак с., Ақбұлақ ул., 4А ст-е" разработан на основании ТУ № 05-гор-2025-000000987 от 27.08.2025 г. выданными АО ЖтПФ «QAZAQGAZ AIMAQ».

В данной части разработаны технологические решения по площадке ШГРП с РДНК-1000 в количестве 1шт.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматриваются газорегуляторные пункты (ГРПШ).

ГРПШ предназначены для очистки газа от механических примесей, редуцирования давления природного газа, автоматического поддержания его в заданных пределах, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышений или понижении

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выходного давления за допустимые значения, автоматического сбора и дистанционной передачи информации о работе пункта.

Для снижения давления газа со среднего PN0.03МПа на низкое PN0.05 МПа проектом предусмотрены ГРПШ со встроенными ПЗК и ПСК.

ГРПШ -металлический шкаф, с размещенным в нем технологическим оборудованием предназначен для очистки газа от механических примесей, редуцирования с среднего 0,03 МПа до 0,005 МПа автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от изменения расхода и величины входного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений.

В технологической части представлены схемы газового оборудования и габаритные схемы пунктов редуцирования газа блочного типа производительностью до 450 нм3/час с входным давлением PN 0,03МПа и выходным давлением 0,005 МПа соответственно комплектной заводской поставки.

В данном разделе предусмотрена установка следующего ГРПШ::

а) ШГРП с регулятором с регулятором РДНК-1000 производительностью до 450 нм3/час;

Выбор толщин стенок труб выполнен на основании расчетов, в соответствии со СП РК 4.03-101-2013

За отметку ±0,000 принят верх планировочной площадки.

Надземные части газопровода покрыть защитным слоем по грунтовке ГФ-021 за 1 раз эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Работы по строительству, сварке, испытанию, контролю качества и приемки трубопроводов вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013

Архитектурно-строительные решения

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все железобетонные конструкции выполнить из сульфатостойкого бетона с маркой по водонепроницаемости W4 и морозостойкостью F75.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Общая толщина покрытия -1.5мм.

Под фундамент предусмотреть щебеночную подготовку фракцией 20-40мм с пропиткой горячим битумом до полного насыщения, толщиной 100мм и превышающие размеры подошвы 100 мм.

Все металлоконструкции ограждения окрасить эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76*) в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Указания к производству работ

Обратную засыпку пазух котлована выполнять увлажнённым местным неагрессивным грунтом до оптимальной влажности. Оптимальная влажность должна превышать влажности на границе раскатывание Wp грунта на 1-3%, с послойным ручным трамбованием, толщиной слоя не более 20см. Уплотнение грунта следует выполнить так же до коэффициента уплотнения К=0,95.

Засыпка котлована растительным, мёрзлым, пучинистым, просадочным грунтом и грунтом со строительным мусором не допускается.

Все работы по устройству котлована и уплотнению грунтов выполнять в соответствии со

СН РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При производстве работ необходимо предусмотреть мероприятия не допускающие ухудшения природных свойств грунта и качества подготовленного основания в следствие замачивания и размыва поверхностными и грунтовыми водами, при появлении воды в котловане, немедленно организовать ее откачку насосами или спуск лотками в дренажную систему. Устройство фундаментов на промороженном грунте основания - категорически запрещается!

В случае обнаружения в основании фундаментов грунтов, отличных от принятых в проекте, после выполнения вскрышных работ, следует обратиться в проектную организацию.

По периметру фундаментов выполнить отмостку с уклоном i=0,05, шириной 1000мм из асфальтобетона толщиной-30мм, по уплотненному щебню фракции 20-40мм толщиной -100мм, на уплотненном грунте.

Монтаж металлических конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04.18-2002 "Монтаж металлических конструкций. Правила производства работ."

Производство подземных работ вести с учетом всех существующих подземных коммуникаций, расположенных на территории строительной площадки по действующей исполнительной съемке.

Мероприятия по строительству в зимних условиях, проектом не предусмотрены.

При производстве работ руководствоваться указаниями следующих нормативных документов:

-НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания"

-СП РК EN 1992-(часть 1-1;1-2:2004/2011) - "Проектирование железобетонных конструкций"

-СП РК EN 1993-(часть 1-1;1-2:2005/2011) - "Проектирование стальных конструкций"

-СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

-СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

Архитектурно-планировочные решения

Площадка ГРПШ размером в плане 2.0х2.0м.

На площадке расположен газораспределительный шкаф заводского изготовления, опирающийся на монолитный фундамент и опоры под трубопровод, опирающиеся на столбчатый фундамент.

Ограждение площадки состоит из металлических стоек, опирающиеся на столбчатые фундаменты, к которым крепятся сетчатые панели ограждения.

Технико-экономические показатели:

Для ГРПШ (рассчитано для одного устройства)

Площадь застройки - 4,0м2/

Строительный обьем - 8,84м3/

Молниезащита и заземление

Данный раздел рабочего проекта "Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной (для нужд отопления) расположенный по адресу: Талдыкорган г., Отенайский с.о., Мойнак с., Ақбұлақ ул., 4А ст-е" выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и ПУЭ РК.

Данным разделом проекта предусматривается молниезащита ШГРП с РДНК-1000 (1шт. по проекту).

По молниезащитным мероприятиям данные объекты относится ко II категории устройств молниезащиты и должны быть защищены от прямых ударов молнии.

Для защиты ГРПШ от прямого попадания молнии предусматривается установка стержневого молниеприемника высотой 5м в кол-ве 1шт, установленного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

непосредственно на ШГРП с РДНК-1000. Расчет радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 1,65м.

В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ГРШП при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и соединенная с с контуром заземления минимум в двух точках.

Проектом предусматривается устройство внешнего контура заземления.

Сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,4м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни ∅16мм L=5м. Тип заземлителей выбран исходя из удельного сопротивления грунта ρ=500 Ом и требуемой величины сопротивления заземления 10 Ом.

Все болтовые и сварные соединения должны иметь непрерывную электрическую цепь.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Мероприятия по охране окружающей среды .

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.4 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, С и «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Нормативная продолжительность строительства Т=1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,25 месяца

Основные технические показатели:

Начало строительства – I квартал 2026 года.

Нормы задела по годам строительства –

- I квартал 2026 г., доля - 100 %

Нормативный срок продолжительности строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2025.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦС РК 8.04-03-2024;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦС РК 8.04-03-2024. Изменения и дополнения. Выпуск 3;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦС РК 8.04-03-2024. Изменения и дополнения. Выпуск 3;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения, НДЦС РК 8.04-03-2024.Изменения и дополнения. Выпуск 3».

-элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2024, СЦЗТ РК 8.01-13-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 42

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024, Изменения и дополнения. Выпуск 1;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024, Выпуск 3;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2024;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65.2 порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

-сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. - средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п.8.2.66.4.а).2, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

-сметные нормы дополнительных затрат. Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке, НДЦС РК 8.04-09-2022, прил. А, п. 8.1– 6,3%;

-коэффициент пересчета на I квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0587 принят согласно Приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» от 12.06.2024 года № 94-нқ.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации **ТОО «e-Saraptama KZ»** в рабочий проект **«Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной по адресу: г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с.Ынтымак, ул. Желтоксан, ст-е 7»** внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) пояснительная записка откорректирована согласно проекту;

4) ТЭП в разделе общие данные показан;

5) угловые штампы заполнены, проставлены подписи;

6) оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;

7) инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;

8) пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

Сметная документация

1. Главы сметного расчета стоимости строительства **приведены** в соответствие, наружные сети **приведены** в соответствие (нумерация локальных смет, глав) Главы 5.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Составление сметной документации, п83 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.

2. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу **приведены** в соответствие в сводном сметном расчете (согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

3. **Предоставлена** пояснительная записку к сметной документации, согласовать Генеральным проектировщиком. (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

4. Локальные сметы для портала **сформированы** без расшифровки ресурсов

5. **Предоставлено** Казсодержание по установленной с печатью Заказчика

6. **Предоставлен** Расчет продолжительности строительства (задел по годам) в ПОС, согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.87,63 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.., нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства, глава 1, п. 4

7. **Приведены** объемы работ в сметной документации согласно проектным решениям после замечаний экспертов других разделов

8. **Предоставлен** Расчет проектно-изыскательских работ (ПИР)

9. **Предоставлены** исходные данные в формате KENML после устранений замечаний

10. **Предусмотрена** номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов»

11. После корректировки Сметная документация **согласована и утверждена** с Заказчиком и Генпроектной организацией (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.25 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальнойэкономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной, по адресу; с.Мойнак, ул.Акбулак, ст-е 4а**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №3

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 года	млн. тенге	**16,637**	**17,462**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,560	6,686
	оборудование	млн. тенге	6,413	6,536
	прочие	млн. тенге	3,663	4,240
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1.	Стоимость ПИР в ценах 2025 г.	млн. тенге	**1,524**	**1,524**
1.2.	Стоимость экспертизы в ценах 2026 г.	млн. тенге	**0,263**	**0,263**
1.3.	строительно-монтажные работы 2026 год	млн. тенге	6,560	6,686
1.4.	оборудование 2026 год	млн. тенге	6,413	6,536
1.5.	прочие 2026 год	млн. тенге	1,877	2,453
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,825 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Газоснабжение школы с установкой газоиспользующего оборудования в отдельно стоящей котельной, по адресу; с.Мойнак, ул.Акбулак, ст-е 4а**», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 года	17,462	млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	6,686	млн. тенге;
оборудование	6,536	млн. тенге;
прочие	4,240	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	1	мес.;

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования области Жетісу» в соответствии с условиями договора ESKZ-0395-03 от 26.12.2025 года.

8.3 Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Мойнақ ауылы, Ақбұлақ көшесі, 4А құрылыс мекенжайында орналасқан жеке тұрған қазандықта газды пайдаланатын жабдықтарды орнату арқылы мектепті газбен қамтамасыз ету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2025-2026 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	17,462	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	6,686	млн. тенге;
жабдық	6,536	млн. тенге;
басқалар	4,240	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1	ай.;

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 26.12.2025 жылдағы ESKZ-0395-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жетісу облысы білім басқармасының Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауғбатыра арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6. Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Далдыбаев Алишер Болатулы			Соответствует
2	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович		KZ18VJE00064572	Соответствует
3	Газоснабжение	Әлімханов Тимур Қанатұлы			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Долдыбаев Аяз Болатович			Соответствует

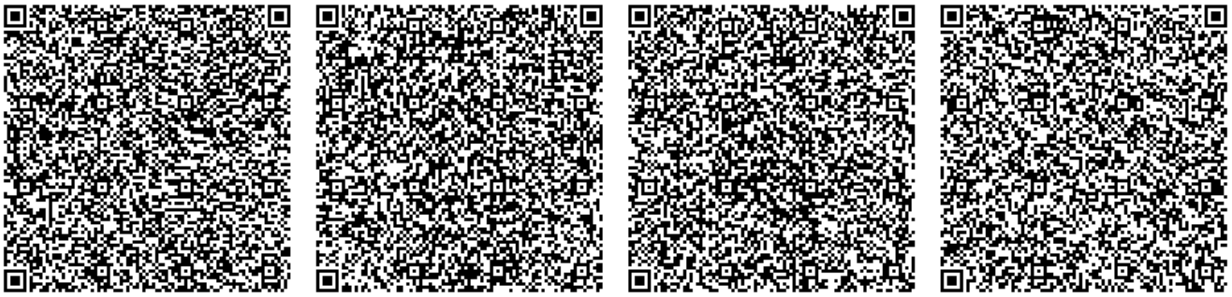
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Долдыбаев А.Б. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әлімханов Т.Қ. (Эксперт)



Конспаев Е.М. (Эксперт)

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4e578fd0-b90c-48e9-bded-54f92651bdac
Номер и дата документа	ESKZ-0021/26 от 30.01.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОЛДЫБАЕВ АЯЗ БОЛАТҰЛЫ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.01.30 14:36:49 7FEA1A51523958F547AA5B0936B19A173D7EC7FB ӘЛІМХАНОВ ТИМУР ҚАНАТҰЛЫ 2026.01.30 14:38:28 7932A05DA0D91983BAA7723B8CDC038CE53A38D7 КОНСПАЕВ ЕРНАР МУХАМЕДОВИЧ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.01.30 14:40:43 311202114720F6797EB7FCE45C1DF61019A8FB56 ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.01.30 14:41:39 4367E326D2FC78FBFD670A613B3AFACE7F47682A **Подписано:** ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.01.30 14:42:09 4367E326D2FC78FBFD670A613B3AFACE7F47682A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»