«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Парковая көшесі, 8/4 ғимарат мекенжайы бойынша «Балқаш қаласындағы әуежайды реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

05.04.2024 ж. № 01-0132/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақмыс корпорациясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0132/24 от 05.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция аэропорта в г. Балхаш» по адресу:

Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Парковая, строение 8/4

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция аэропорта в г. Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Парковая, строение 8/4.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.01.2024 г. № 011140002856/240001/00 (1).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс», лицензия от 17.11.2022 г. ГСЛ № 001039 (I категория).
ГИП – Кенжалинов А.И.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 июля 2022 года, с дополнением от 26 февраля 2024 года;
Постановление акимата Карагандинской области от 23 августа 2022 года № 54/01 о согласовании передачи имущества в коммунальную собственность Карагандинской области по договору дарения с АО Авиакомпания «Жезқазған-эйр» (ZHEZAIR);
Постановление акимата города Балхаш от 29 ноября 2022 года № 56/01 о предоставлении ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» права временного землепользования по договору аренды до 28 декабря 2036 года на неделимые земельные участки по адресу: город Балхаш, улица Парковая, дом 8/4, расположенный на участке 019, площадью 4220 м^2 (аэропорт), 103248 м^2 (аэродром), 5980 м^2 (аэродром), 57232 м^2 (аэродром), 80 м^2 (трансформаторная подстанция);
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2022 года № 1116 об утверждении Концепции развития транспортно-логистического потенциала Республики Казахстан до 2030 года;
акт № 109202200039054 на земельный участок площадью 0,4220 га (кадастровый номер 09-108-019-294) по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, улица Парковая, строение 8/4, сроком до 28 декабря 2036 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 05 декабря 2022 года;
акт № 109202200038668 на земельный участок площадью 10,3248 га (кадастровый номер 09-108-019-296) по адресу: Карагандинская область, город Балхаш, улица Парковая, строение 8/1, сроком до 28 декабря 2036 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 05 декабря 2022 года;
кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельный участок), площадью 1,0636 га (кадастровый номер 09:108:019:366) по адресу: обл. Карагандинская, г. Балхаш (в районе аэропорта), сроком до 11 декабря 2026 года для размещения объекта (Вл-10кВ трасса №1), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 декабря 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельный участок), площадью 2,2500 га (кадастровый номер 09:108:019:367) по адресу: обл. Карагандинская, г. Балхаш (в районе аэропорта), сроком до 11 декабря 2026 года для размещения объекта (Вл-10кВ трасса №2), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 декабря 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельный участок), площадью 3,3075 га (кадастровый номер 09:108:019:368) по адресу: обл. Карагандинская, г. Балхаш (в районе аэропорта), сроком до 11 декабря 2026 года для размещения объекта (канализация, водовод), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 декабря 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельный участок), площадью 2,0271 га (кадастровый номер 09:108:019:369) по адресу: обл. Карагандинская, г. Балхаш (в районе аэропорта), сроком до 11 декабря 2026 года для размещения объекта (водовод), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 декабря 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельный участок), площадью 0,0417 га (кадастровый номер 09:108:019:370) по адресу: обл. Карагандинская, г. Балхаш (в районе аэропорта), для размещения обслуживания аэропорта (площадка), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 декабря 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельный участок), площадью 1,0823 га (кадастровый номер 09:108:003:2588) по адресу: обл. Карагандинская, г. Балхаш (в районе аэропорта), сроком до 11 декабря 2026 года для размещения объекта (Вл-10кВ трасса №1), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 декабря 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (земельный участок), площадью 3,7400 га (кадастровый номер 09:108:003:2589) по адресу: обл. Карагандинская, г. Балхаш (в районе аэропорта), сроком до 11 декабря 2026 года для размещения объекта (канализация, водовод), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 декабря 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 09 декабря 2022 года № KZ41VUA00802210, утвержденное Отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Балхаш» от 20 марта 2024 года № KZ09VUA01098927;

топографическая съемка площадки строительства, выполненная Головным проектным институтом г. Жезказган ТОО «Корпорации Казахмыс» от 26 августа 2023 года;

топографическая съемка инженерных сетей, выполненная Головным проектным институтом г. Жезказган ТОО «Корпорации Казахмыс» от 17 марта 2023 года;

технический отчет по инженерным изысканиям площадки строительства, выполненный Головным проектным институтом г. Жезказган ТОО «Корпорации Казахмыс» в 2023 году;

технический отчет по инженерным изысканиям инженерных сетей, выполненный Головным проектным институтом г. Жезказган ТОО «Корпорации Казахмыс» в 2023 году;

техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций здания Аэровокзала, выполненный ТОО «Корпорация Казахмыс» в 2023 году, с дополнением;

технический отчет о профилактических испытаниях электрооборудования, выполненный ТОО «Группа компаний АС-АЛ» в 2023 году;

дефектный акт № 2 на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» 04 октября 2023 года;

дефектный акт № 2/1 на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» 07 марта 2024 года;

исходные данные и требования, выданные ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области», от 13 марта 2024 года № 21-08-15-7/417-И;

заключение постояннодействующей комиссии по вопросам размещения объектов или осуществления деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 24 марта 2024 года № 67/11/861;

письмо Аэропорта Балхаш – филиал АО «Авиакомпания «Жезказган-Эйр» об использовании мезонина для архитектурного стиля, о неиспользовании грузового подъемника (лифта) в период эксплуатации от 5 марта 2024 года № 37;

письмо Аэропорта Балхаш – филиал АО «Авиакомпания «Жезказган-Эйр» о наличии негосударственной противопожарной службы на объекте от 11 марта 2024 года № 471;

письмо РГУ «Войсковая часть 53898» о принятии наибольшей рабочей смены аэропорта города Балхаш в защитное сооружение гражданской обороны от 27 марта 2023 года № 67/11/924;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области» о соответствие защитного сооружения, расположенного на территории РГУ «Войсковая часть 53898», требованиям нормативов по гражданской обороне от 27 марта 2024 года № 21-08-15-7/421-И;

письмо заказчика от 16 июня 2023 года № 3-11.471 о согласовании принятых в проекте строительных материалов и конструкций;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 01.04.2024 г. (Приложение № 6 к заданию на проектирование).

письмо заказчика от 28 февраля 2024 года № 3-11/131 о начале реализации проекта (май 2024 года).

Технические условия:

ТОО «Балхаш Су» от 21 августа 2023 года № 1727 на водопотребление и водоотведение;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» от 19 мая 2023 года № 3-11.375 об отводе поверхностных стоков;

КГП «Балхашэнерго» от 08 декабря 2022 года № 4499 на проектирование энергоснабжения и присоединение к электросетям;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» (без даты и номера) об объемах устройства систем связи, сигнализации и безопасности в здании аэропорта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГП на ПХВ «Балхашская городская ветеринарная станция Управление ветеринарии Карагандинской области» - письмо от 27 февраля 2024 года № 1-30/72 о том, что от здания аэропорта в радиусе 1000 метров нет зарегистрированных скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

РГУ «Балхашское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Карагандинской области КСЭК МЗ РК» – письмо 12 марта 2024 года № 24-29-22-4-6/638

об отсутствии захоронений очагов сибирской язвы и других особоопасных инфекций в указанных координатах водовода №1, №2;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаш» - письмо от 18 марта 2024 года №1-12/204 об отсутствии расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов;

Протокол дозиметрического контроля от 11 марта 2024 года №23, выданный Балхашским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗРК по Карагандинской области»;

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 11 марта 2024 года №22, выданный Балхашским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗРК по Карагандинской области»;

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 9 октября 2012 года №284 «Аэропорт г. Балхаш - филиал АО «Авиакомпания» Жезказган-Эйр», выданное ГУ. «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора на транспорте;

Письмо заместителя акима г. Балхаша от 13 марта 2024 года №2-16/194 об отсутствии сельскохозяйственных угодий для выращивания культур, используемых для производства продуктов питания объектов и пищевой промышленности в радиусе 1км;

Аэропорт г. Балхаш - филиал АО «Авиакомпания» Жезказган-Эйр» - письмо от 15 марта 2024 года №49 о демонтаже коммерческого склада расположенной с юго-западной стороны на расстоянии 52 метров;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» - согласование технологической части рабочего проекта;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» - письмо от 12 марта 2024 года № 3-11/172 с согласованием технических решений и марки оборудования по системам контроля и управления доступом, телефонной связи, структурной кабельной сети, визуальной информации, телевидения, радиосвязи, видеонаблюдения и охранной сигнализации рабочего проекта.

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области» - письмо от 09 июня 2023 года № 3-11.436 с согласованием технических решений и марки оборудования по системам контроля и управления доступом, телефонной связи, структурной кабельной сети, визуальной информации, телевидения, радиосвязи, видеонаблюдения и охранной сигнализации рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш, ул. Парковая, строение 8/4.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Реконструируемое здание аэропорта расположено на расстоянии около 3,4 км в северо-восточном направлении от г. Балхаш. Существующее здание аэровокзала предназначено для местных (внутренних) авиалиний и не предусматривает транзитные перелеты. Проектом реконструкции предусмотрены следующие виды работ:

реконструкция здания аэровокзала;

восстановление работоспособного состояния строительных конструкций;

строительство новых пристроек для размещения дополнительных административно-бытовых помещений для персонала, помещений для вылетающих и прилетающих пассажиров;

строительство контрольно-пропускного пункта (КПП);

строительство фундаментов под блочно-модульную трансформаторную подстанцию (КТП);

строительство фундаментов под опоры уличного освещения;

строительство площадки для осмотра автотранспорта;

строительство фундамента под модульную КНС и павильон;

строительство водопроводных колодцев № 5, № 9;

наружное ограждение с воротами и устройством дорожного блокиратора.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Доскалиева А.Б.		Соответствует
4	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Архитектурная часть	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует

10	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
12	Технологические решения	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
13	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
17	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
18	Наружные сети связи	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость пассажиров	чел/час	80	80
2	Площадь участка в границах проектирования	га	1,5746	1,5746
3	Площадь застройки	$м^2$	2 993,41	2 993,41
4	Этажность здания	этаж	1, 2	1, 2
5	Общая площадь здания, всего в том числе: здание аэровокзала (реконструируемое) пристройки к аэровокзалу (проектируемые)	$м^2$	2 728,20 1 842,05 886,15	2 728,20 1 842,05 886,15
6	Строительный объем, всего в том числе:	$м^3$	19 973,68	19 973,68

	здание аэровокзала (реконструируемое) пристройки к аэровокзалу (проектируемые)		15 497,23 4 476,45	15 497,23 4 476,45
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 289,149 2 199,998 574,658 514,493	3 045,517 2 036,000 514,504 495,013
8	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге		109,890 2 935,627
9	Продолжительность строительства	мес.	9	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция аэропорта в г. Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Парковая, строение 8/4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Парковая көшесі, 8/4 ғимарат мекенжайы бойынша «Балқаш қаласындағы әуежайды реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Доскалиева А.Б.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"