Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Декларация о соответствии

«24» 09 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Иман", Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 24Б, 41, БИН 980140004226**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **руководитель Садибеков Баубек Конысбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Строительство административного здания в городе Аральск, Аральского района, Кызылординской области**
по адресу **Кызылординская область, Аральский район, г. Аральск**
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является: **КГУ "Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства", БИН 060140013789, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, АСТАНА, 35, руководитель Абекенов Куанар Дайрабаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2) субподрядными организациями ТОО «Аксар Строй» ГСЛ №20008209 от 11.06.2020г директор Таукеев Н,

1. ТОО «Алижан» ГСЛ №22006687 от 07.04.2022г, директор Турсынбаев А.М, 2. ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ» ГСЛ
2. ТОО «Аксар Строй» ГСЛ №20008209 от 11.06.2020г директор Таукеев Н,
3. ТОО «Р и А – сервис ЛТД» ГСЛ № 14017718 от 24.11.2024г, директор Алтынбекулы А,
наименование организации, № лицензии, и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)
наименование проектной организации, номер проекта
ТОО «Ремпроект»
утвержденным (ой)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6		0,6	
Площадь застройки	М2	1816,7		1816,7	

Площадь покрытия	**М2**	**3769,3**	**3769,3**
Площадь озеленения	**М2**	**414**	**414**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительная часть: Здание двухэтажное в плане прямоугольной формы с размерами в осях 49х24м с высотой от пола до потолка этажа: 1–го этажа – 3,8м, 2-этажа – 4,8м, высота подвала – 3,2м.

Конструктивная часть:

Фундаменты – монолитные железобетонные

Стены,перегородки – газаблок толщ 300мм, 200мм, 100мм

Кровля – профнастил

Строительный объем – 10805м3

Общая площадь помещений – 3255,2м2

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.07.2024 года ;

окончание работ окончание работ 26.04.2025 года ;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц 9 ;

фактически, месяц: 9 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТУ „АСПВ“ Нач. И.А. Калоб

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата м.п

Арал АЭ бастығы А. Исмаилов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата м.п

Арал НТЦ инженері Рахмонкулов Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата м.п

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата м.п

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата м.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство административного здания в городе Аральск, Аральского района, Кызылординской области

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Иман", руководитель Садибеков Б. К

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись.) М.П