Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Иман» Кызылординкая область, г. Кызылорда, мкр. Шугыла дом 24Б, 41. БИН 980140004226
(наименование организации, юридический адрес)

в лице
Директора - Садибеков Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
«Строительство центра "Руханият" в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка»
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
заместитель руководителя – Утегенов К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Алижан» ГСЛ №22006687 от 07.04.2022 года., директор Турсынбаев А.М. 2. ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ» ГСЛ №24020072 от 30.05.2024г., директор Бектибаев Н. 3. ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» ГСЛ № 14017718 от 24.11.2014г., директор Алтынбекулы А., 4. ТОО «Аксар Строй» ГСЛ № 20008209 от 11.06.2020г., директор Таукеев Н., 5. ТОО «BCS Construction» ГСЛ № 0006432 от 25.03.2021г., директор Даулетчинов К.Ж. 6. ТОО «Сэт-Сервис» ГСЛ №21013298 от 26.03.2021г., директор Иманова Р.С.
(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Ремпроект»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
№ 210-НҚ от 28.12.2023 года.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,60	-	0,60	-
Площадь застройки	м2	1816,7	-	1816,7	-
Площадь покрытия	м2	3769,3	-	3769,3	-
Площадь озеленения	м2	414	-	414	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительная часть: Здание двухэтажное в плане прямоугольной формы с размерами в осях 49.0 х 24.Ом с высотой от пола до потолка этажа 1-го этажа - 3.8м; 1-го этажа - 4,8м; высота подвала - 3.2м;
Конструктивная часть: Фундаменты - монолитные железобетонные; ленточный, горизонтальная гидроизоляция из цементно- песчаного раствора состава 1 :2 цемент М 400 толщиной 20 мм.;
Стены - газоблок толщ. 300 мм.;
Перегородки - гаоблок толщ 100/200 мм. по ГОСТ 530-80;
Перемычки - монолитные железобетонные;
Крыша – плоская;
Кровля - мягкая;
Полы - ленолеум, бетонные, керамическая плитка
Окна - по индивидуальному заказу из металлопластика.
Двери деревянные - металлапластиковые и металлические по индивидуальному заказу.
Строительный объем – 10 805,0 м3.;
Общая площадь помещений – 3 255,2 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«19» 04 2024 год;** (месяц, год) окончание работ: **«27» 12 2024 год.;** (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 9 (Девять);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (Девять);
фактически, месяц: 8 (восемь);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 100% и фактический применено 93% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(подпись руководителя) дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство центра "Руханият" в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области. Привязка»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Иман»
Директор - Садибеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)