Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«20» 10 **2025 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Садибеков Баубек Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция сельской библиотеки в селе Акжол, сельского округа им. Машбека Налибаева, Жанакорганского района, Кызылординской области», Кызылординская область, Жанакорганский район, сельский округ Машбек Налибаев, село Акжол.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Ахметов О.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «DOS GROUP Development», ТОО «ORDA INVEST KAZAKSTAN», ТОО «Аксар Строй», ТОО «СтройМонтаж 2040», ТОО «Best Stroy Group инжиниринг»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ **«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» приказом №76 от 04.08.2025 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,245	0,245	0,245	0,245
Площадь застройки	$м^2$	328,7	328,7	328,7	328,7

Площадь покрытий	$м^2$	190,0	190,0	190,0	190,0
Площадь озеленения	$м^2$	1931,3	1931,3	1931,3	1931,3

здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	203,46	203,46
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1005,9	1005,9
В том числе подземной части	$м^3$	215,55	215,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусмотрено следующие работы: Перепланировка путем демонтажа существующих стен и монтаж новых стен из кирпича, замена отделки полов, стен и потолка, замена дверных и оконных блоков, кровельные работы, пристройка помещении котельной и санузлов, устройство водосточной системы, возведение парапета из кирпича 0,6 м, демонтаж существующей отделки фасада, монтаж навесной фасадной системы с облицовкой из линеарных панелей. Также в проекте предусмотрены реконструкция наружных сетей водопровода и канализаций и благоустройство территории.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «30» августа 2025 года;
месяц, год

окончание работ «20» октября 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;

фактически **2 (два)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Жанакорганского РЭС АО «КРЭК» И. Абилтанов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Начальник производственного отдела филиала «Талап-Сырдарьинский групповой водопровод» РГП «Казсушар» «Сыр суы» М. Кабетенов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается); **не предусмотрено в проекте**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Руководитель КГУ «Отдела занятости и социальных программ Жанакорганского ройона» Асенов. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция сельской библиотеки в селе Акжол, сельского округа им. Машбека Налибаева, Жанакорганского района, Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «Иман» - Садибеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

место для печати