ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
КАТОНҚАРАҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ,
070900, КАТОНҚАРАҒАЙ АУДАНЫ,
ҮЛКЕН НАРЫН АУЫЛЫ,
АБЫЛАЙХАН КӨШЕСІ, 114-11.
24 12 2019 ж.
№ 35

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2019 г.

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района", ВКО, Катон-Карагайский район, Улкен Нарынский с.о., с. Улкен Нарын, АБЫЛАЙ ХАНА, 114,11.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 23 декабря 2019года ТОО «BUILDER GOLD», Айтмұханбетов Ақжана Айтмұханбетұлы,ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 83,
наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24 декабря 2019года ТОО"СКАПС", заместитель директора Мынбаева Сауле Султановна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24 декабря 2019 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» эксперта Медведев Анатолий Михайлович, KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция крыши здания клуба в с. Малонарымка Катон-Карагайского района, ВКО**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, село Малонарымка, Катон-Карагайского района ВКО
(область,район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК ВКО», уведомление KZ06REA00151111 от 04.11.2019г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации: ТОО «ГРАДОПРОЕКТт» Г-6/18-АС, государственная лицензия ГСЛ №14008820 от 16.06.2014г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «ЭКСПЕРТЕХСТРОЙ» №ЭТС-0014/19 от 14.02.2019 г.
организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь

	квартир	м^2		квартир	квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Кровля - 639 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 33 049 766 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 244 702 тенге, оборудования, мебели и инвентаря 0 тенге, прочих затрат 5 805 064 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 049 766 тенге 40 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **27 471 103 тенге 78 тиын**;
стоимость оборудования, мебели и инвентаря **0 тенге**;
стоимость прочих затрат **5 578 662 тенге 62 тиын**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией и технического решения) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция крыши здания клуба в с. Малонарымка Катон-Карагайского района, ВКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Молдабаев Б.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мынбаева С.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Грохотов А.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айтмұханбетов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.