Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"26" 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Самга», Республика Казахстан, Карагандинская обл, г.Сатпаев, ул.Наурыз 148;***

наименование организации, юридический адрес в лице

в лице ***Байділдә Абай Болатұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, область Ұлытау, город Жезказган, пл.Алаша,1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработанной ТОО «СуҚұрылысПроект», 17005865, 09.01.2017;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №21 от 30.05.2022 года ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	2605		2605	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2465,3	2465,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9967,512	9967,512
В том числе подземной части	м3	1134,68	1134,68
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	1958,85	1308,30	30	1958,85	1308,30

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)» характеризуются следующими данными:

Жилой дом – пятиэтажный с техническим подпольем, 2-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 41,50х14,00м. Высота этажа – 2,8м. Высота технического подполья от пола до потолка – 1,7м.

Конструктивная система здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Конструктивная система здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты и монолитные стены технического подполья из УДБ. Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7 толщиной 100 мм. Под основанием фундаментов произвести уплотнение местного грунта.

Горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Кладку наружных стен выполнить трехслойной согласно серии 2.030-2.01.1.

Кладка выполняется из двух продольных стенок наружной и внутренней. Внутренняя стена является несущей толщиной 380 мм и выполняется из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 и наружная самонесущая толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором. Между слоями кладки закладывается утеплитель из минераловатной плиты ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) толщиной 90мм. Армирование выполняется каждого слоя кладки отдельно сетками С-1 и С-2 с шагом 600мм по высоте соединяется

закладными петлями.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние перегородки - толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии1.141 -1.

Утеплитель покрытий - минераловатная плита ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) = 150 мм.

Ограждающие конструкции балконов —витражи из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам,площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Ограждения лестниц - по серий 1.256.2-2, выпуск 1.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные.

Отделка внутренняя-потолок- шпаклевка, водоэмульсионной покраской; стены керамическая плитка, штукатурка, шпаклевка, окраскаводоэмульсионной покраской.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **_июнь_ 2021 года;**
месяц год
окончание работ **_декабрь_ 2022 года;**
месяц год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _7_;
фактически, месяц: _16_

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

директор КСК «Ұлы Қазақстан»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

директор ТОО «МАСОМРАНУЛ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями предусмотрено.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самға»

Байділдә Абай Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)