ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3915 «18» 08 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 08 2025г.

Заказчик **КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорды" акимата города Кызылорда", БИН 050240010332, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, АБАЙ КУНАНБАЕВ, 25, тел.: 8 7242 217028, Аким Бейсенбаев Ерлан Туткабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

15.08.2025 года, ТОО «РеалСтройСнаб» руководитель Ногайбаев Жумабек Жапибекович, БИН 130540006181, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда,проспект АБАЙ КУНАНБАЕВ, 10, Тел.: 23-00-25.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

15.08.2025 года, ТОО "Zere Group Construction", БИН 141040005883, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Айтеке би, 5, 10 эксперт Турлыбеков Гафур Абдуллаевич, аттестат KZ61VJE00085720 от 18.03.2024 г. ;KZ14VJE00085596; KZ41VJE00085595 от 11.03.2024 г., 87777777862.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

15.08.2025 года, ТОО "Ремпроект", БИН 970940003621, директор Заминова Айнур Кайратовна, 87243722929

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство гравийной дороги на переулке №3 в сельском округе Талсуат, города Кызылорда».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, село Талсуат;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 16.05.2025 года №75. КГУ " Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорды" акимата города Кызылорда**

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», № KZ08REA00480293 от 20.06.2025 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Ремпроект", №01-03/313 от 18 мая 2023 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат" города Кызылорды, № 75 от 16.05.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 июнь 2025 года;**

окончание работ **20 июль 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства __1_ месяц;

фактически _____1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина улицы	км	0,376		0,376	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-

В том числе подземной части		-		-	-	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		-		-	-	
Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырех комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Выполнена работа согласно проектно сметной документацией. Верхний слой основания из песчано-гравийной смеси, нижний слой основание из песка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **15 063,036** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **11 351,856** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих работ и затрат **3 711, 180** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 976,63723** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 779, 49713 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих работ и затрат **3 197, 1401** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство гравийной дороги на переулке №3 в сельском округе Талсуат, города Кызылорда».
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорды" акимата города Кызылорда"**
Аким Бейсенбаев Ерлан Туткабаевич,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турлыбеков Гафур Абдуллаевич, аттестат KZ61VJE00085720 от 18.03.2024 г. ;KZ14VJE00085596; KZ41VJE00085595 от 11.03.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Zere Group Construction"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Ремпроект", директор Заминова А. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Ремпроект" **Заминова А. К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)) **Сарсенбаев К. А.**

(фамилия, имя, отчество(при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РеалСтройСнаб» руководитель Ногайбаев Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,376		
2	Ширина проезжей части	м	5,5		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	2x1		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	см	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	-		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м3	360,4	Песчано-гравийная смесь	
15	Электроосвещение		-		

Заказчик
КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорды" акимата города Кызылорда"Аким **Бейсенбаев Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО "Ремпроект" **Заминова А. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)