Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2025 года

Заказчик **: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области",Руководитель Саян Муратулы, БИН 060140010813, Карагандинская область, г.Караганда ул.Алиханова,13,87212411486**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **_____2024г.,** генеральный подрядчик **ТОО «Арас 2008», и.о. директора Титоренко Екатерина Владимировна, БИН 081140004042, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Коммунальная д.8, тел.87003848532**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **_____2024г. ТОО "Фалих", БИН 140240013353, эксперт техничексого надзора Сандыбаев Серик Зайнеденович, аттестат № KZ75VJE00039296, № KZ05VJE00039295, № KZ32VJE00039294 от 24.06.2013г, тел.87051090345**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от**_____2024 года. ТОО "МАКЕТСТРОЙ"БИН 111240020115 главный инженер Баянов Адилхан Жумаханович, 2006814 от 15.05.2020г., , тел.87055374242,РК г.Алматы,Мауленова,85**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Самарканд Бухар-Жырауский район»- II (нормальный), технически и технологически несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объект находится по адресу: **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Самарканд**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок распоряжение **ГУ «Аппарат акима поселка Самарканд Бухар жырауского района»,№16-ө от 17.05.2023г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) соотвутствующих зданий.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Карагандинской области» KZ77REA00399317 от 24.06.2024г., KZ52REA00402677 от 09.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1) **проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО "МАКЕСТРОЙ», РП 34/2018-7, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 74 н/к от 22.05.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 г.;**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели проекта					
Наружные сети водопровода и канализации					
Водопровод В1	м	16		16	
Канализация К1	м	100		100	
Выгреб 8000 л	шт	1		1	
Электроснабжение					
Категория электроснабжения		III		III	
Кабельная линия КЛ-10кВ	м	128		128	
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	м	133		133	
Сети связи					
Информационная сесть	м	116		116	
Наружняя оптоволоконная линия	м	590		590	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- **Наружные сети электроснабжения:** *Устройство ВЛ-10кВ с монтажом ж/б опор, монтаж оборудования выше 1000 В, устройство КЛ-10 кВ кабелем марки АСБл 3х70,устройство кабельной лини КЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШВ 4х25, монтаж КТПН 63кВА,монтаж дизель генератора с устройством ж/б бетонного фундамента под генератор, устройство заземления;*

- **Наружные сети водопровода и канализации:** *Прокладка водопровода В1 из трубы д.32мм, с монтажом водопроводных колодцев д.1500м., прокладка канализации К1 д.160 и д.160 мм, с монтажом канализационных колодцев, д.1500мм;*

- **Выгреб КЖ:** *производство земляных работ песчаная подготовка устройство ж/б плиты под емкость монтаж и испытание емкости 8000 л.*

- **Сети связи:** *производство работ по монтажу сетевого оборудования, монтаж оборудования в АТС, прокладка локальной информационной сети и телефонизация ФАП, устройство наружней оптоволоконной линии,*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 437,450 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 831,095 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 357,670 тысяч** тенге, прочие **9 248,685 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 408,406 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 019,540 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18 728,459 тысяч** тенге; прочие **8 660,407 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **93,5%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Самарканд Бухар-Жырауский район»- II (нормальный), технически и технологически несложный объект

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Руководитель **Саян Мұратұлы**

Технический надзор: ТОО "BMC Group"

Директор **Сандыбаев Серик Зайнеденович**
фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
руководителя, подпись, дата,М.П.

1)аттестованный (-ые)
эксперт(ы)
аттестаты № KZ75VJE00039296, № KZ05VJE00039295,
№ KZ32VJE00039294

Эксперт технического надзора **Сандыбаев Серик Зайнеденович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:

ТОО "МАКЕТСТРОЙ"

Директор **Тасимова Дина Куандыковна**

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата
М.П.

аттестованный (-ые) эксперт(ы) **Баянов Адилхан Жумаханович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
«ТОО «Арас 2008»
и.о. директора **Титоренко Екатерина Владимировна**
фамилия, имя, отчество
(при его наличии), подпись
Руководителя, М.П.