Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Талдықорған қаласы, Шығыс ықшам ауданы, Ғани Мұратбаев көшесі, 45 үй мекенжайы бойынша: «Мейрамханаға үй-жай салу»» жұмыс жобасы бойынша

15.12.2025 ж. № KES-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аязова Анара Абылаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сенім Жоба" жауапкешілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласы, Шығыс ықшам ауданы, Ғани Мұратбаев көшесі, 45 үй мекенжайы бойынша: «Мейрамханаға үй-жай салу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PROEXPLORE» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«PROEXPLORE» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KES-0014/25 от 15.12.2025 г.

по рабочему проекту
«"Строительство помещений для ресторана" по адресу: город Талдыкорган, микрорайон Восточный, улица Гани Муратбаева, №45»

ЗАКАЗЧИК:
Аязова Анара Абылаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сенім Жоба"

город Талдыкорган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство помещений для ресторана" по адресу: город Талдыкорган, микрорайон Восточный, улица Гани Муратбаева, №45» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «PROEXPLORE».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «PROEXPLORE».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Талдықорған қаласы, Шығыс ықшам ауданы, Ғани Мұратбаев көшесі, 45 үй мекенжайы бойынша: «Мейрамханаға үй-жай салу», "Строительство помещений для ресторана" по адресу: город Талдыкорган, микрорайон Восточный, улица Гани Муратбаева, №45.

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором за №KES-0023-03 от 27.11.2025 года между Аязовой А.А., ТОО «Сенім Жоба» и ТОО «PROEXPLORE» и на основании заявления заказчика от 21.11.2025 года KES-03/00030.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1d28836d-a48c-45ef-b137-aeaf594b9e87

2. ЗАКАЗЧИК: Аязова Анара Абылаевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сенім Жоба" (государственная лицензия 21025522 от 02.09.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, III-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

заявления заказчика KES-03/00030 от 21.11.2025 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.11.2025 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 151144 от 11.11.2025 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

постановление ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган» №KZ21VBH00141491 от 28.06.2022 года, на изменение целевого назначения земельного участка;

акт на земельный участок с кадастровым номером 03:268:046:1596 и с целевым назначением для обслуживания зданий (строении и сооружений);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана» за № 18112025001311 от 18.11.2025 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях объекта, выполненный ТОО «Бікен» (лицензия 19005171 от 01.03.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, выполненный ТОО «Сенім Жоба» (лицензия 25013773 от 29.04.2025 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу». Акимат области Жетісу. Изыскательская деятельность);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо заказчика №1 от 19.11.2025 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроке реализации проекта;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкции объекта №44-ТЗ/11 от 24.11.2025 года, выданный ТОО «Элит инженеринг» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00258550 от 22.09.2025 года);

кадастровый паспорт объекта недвижимости/объекты общественного питания с номером кадастрового дела 0301/75369 от 06.05.2024 года, выданный Отделом города Талдыкорган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу;

технические условия:

для электроснабжения объекта №9 от 22.09.2022 года, выданный АО «ТАТЭК»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Паспорт проекта;
альбом 1. ГП – генеральный план;
альбом 2. ТХ – технологические решения;
альбом 3. АР – архитектурно-планировочные решения;
альбом 4. КЖ – конструктивные решения;
альбом 5. ВК – внутренние сети водоснабжения и канализации;
альбом 6. ОВ – отопление и вентиляция;
альбом 7. ПС – пожарная сигнализация;
альбом 8. ЭОМ – электротехнические решения;
книга 1. ОПЗ – общая пояснительная записка;
книга 2. ПОС – проект организации строительства;
- инженерно-геологические изыскания;
- топографическая съемка;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).

Ветровой напор – I район, 0,25 кПа (25 кгс/м2) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Температура воздуха самой холодной пятидневки – минус 29,3^{0}С (СП РК 2.04-01-2017).

Гололедные нагрузки – IV район, 15 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Площадка изысканий расположена в город Талдыкорган, по ул. Муратбаева уч. №45. Город является административным центром области Жетiсу.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 10,0м с поверхности залегают галечниковые грунты с супесчано-песчаным заполнителем с включением валунов до 30%, от маловлажной до водонасыщенной консистенции.

Сверху галечников залегает маломощный покровный слой суглинков легких твердых, с включения гравия до 10%. С дневной поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды в пределах площадки изысканий вскрываются на глубине 9,0м. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет 0,5-0,6м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водовмещающими породами являются галечниковые грунты. По данным фондовых материалов грунтовые воды не обладают сульфатной и углекислой агрессиями.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

(ИГЭ–1) Почвенно растительный слой. Мощность 0,2м.

(ИГЭ–2) Суглинки четвертичные твердой консистенции, легкие, с включением гравия до 10%. Мощность 0,4м.

(ИГЭ–3) Галечниковый грунт с супесчано-песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%. Консистенция грунта маловлажной. Мощность 9,4м.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013: для суглинков составила – 103см, крупнообломочных грунтов – 152см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности – 175см.

Грунты незасоленные, суммарное содержание легкорастворимых солей 0,35-0,43% (ГОСТ РК 25100-2011).

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали – от низкой до средней (47-82Ом*м).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – слабая; для бетонов W6 и W8 – слабая; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Суглинки из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

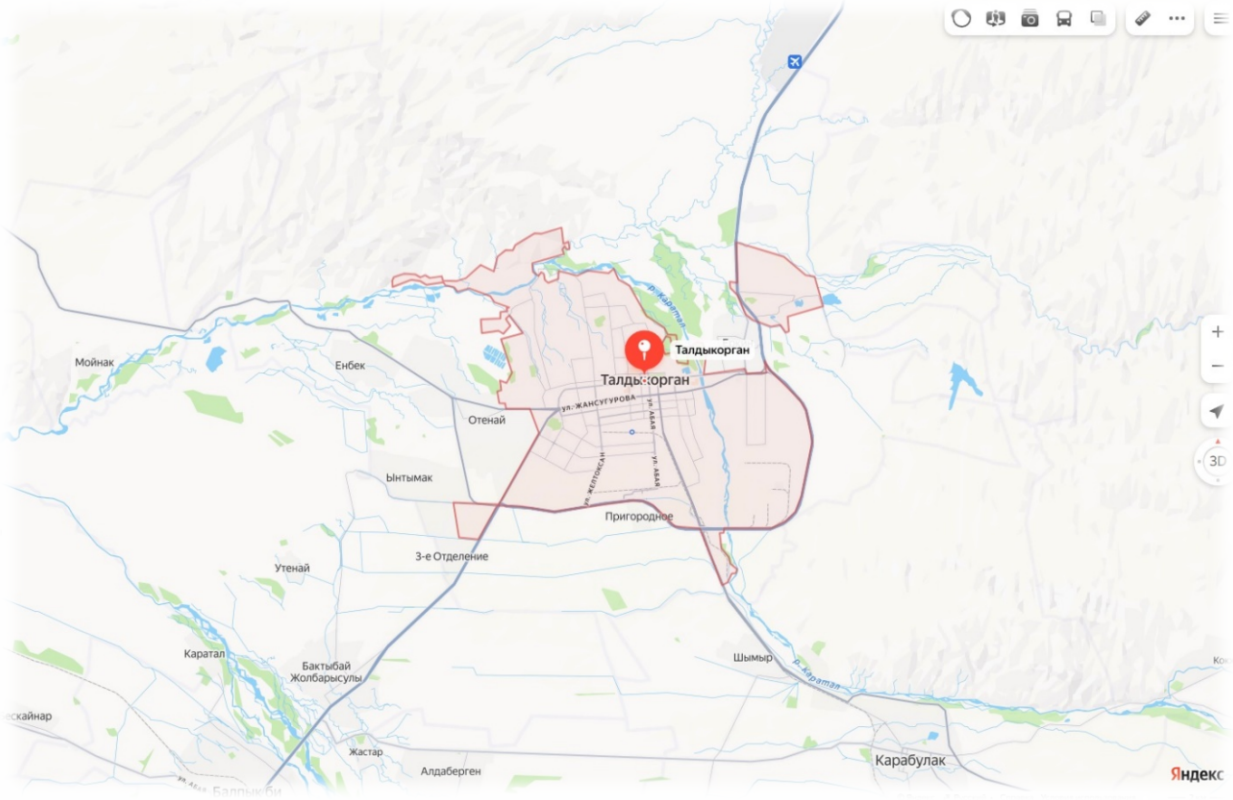


Рисунок 1. Схематическое расположение объекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство на участке помещении для существующего ресторана.

На территорию предусмотрено 1 въезда-выезд. Территория участка свободна от ограждений. Территория свободная от застройки благоустраивается.

Для озеленения территории предусмотрен посев газона из многолетних трав. Засев газона производить ранней весной или осенью, полив зеленных насаждений обеспечить из водопроводной сети.

Подготовку посадочных мест производить механизированным способом.

Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки и обеспечения водоотвода с площадок, проездов и пешеходных дорожек.

Генеральный план участка разработан на топографо-геодезической основе.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Площадь участка в т.ч.	га	0,1000	100
2	Площадь застройки в т.ч. существующие	м²	810,8	81,1
3	Площадь покрытия	м²	103,2	10,3
4	Площадь озеленения	м²	86,0	8,6

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно – планировочного задания и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК.

Вспомогательные помещение для ресторана предназначены для хранение продовольственных товаров, и готовых продуктов.

Вспомогательные помещение должны быть оснащены специальным оборудованием, позволяющим обеспечить их хранение продуктов (морозильниками, холодильниками, холодильными шкафами). Также вспомогательные помещение оснащен шкафами, стеллажами, поддонами, подтоварниками.

Установка оборудования должна производиться на расстоянии не менее 15,0см от стен или другого оборудования, чтобы иметь доступ для очистки, дезинфекции, ремонта, технического обслуживания, поверки и (или) калибровки оборудования, обеспечивать доступ ассортимента, свободный проход работников.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с крыльцом. Размеры по осям 17,8м х 5,05м. Высота этажа от пола до низа перекрытий - 3,1м. Средняя высота цоколя 0,2м.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Наружная отделка стен из облицовочного кирпича с утеплением минераловатными плитами толщиной 50мм, с наружной стороны.

Цоколь – облицовка декоративным кирпичом.

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Входные двери металлические, утепленные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации.

Крыша односкатная с неорганизованным водостоком, с покрытием из профнастила. Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита «IZOVER» марка OL-X толщиной 150мм.

Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007).

Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007).

Полы – керамические плитки на кафельном клею.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Технико-экономические показатели

Этажность	- 1;
Площадь застройки	- 142,3 м2;
Общая площадь	- 126,6 м2;
Строительный объем	- 804,0 м3;

6.2.4. Конструктивные решения

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Уровень ответственности здания – II технический не сложный.

Степень огнестойкости - III.

Степень долговечности – II.

Класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкции – КО.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Расчетный срок службы здания - 100 лет.

Класс функциональной пожарной безопасности – Ф3.2.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными несущими стенами из полнотелых сплитерных блоков прочностью В3,5 по ГОСТ 6133-99 комплексной конструкции с элементами ж/б включений. Пространственная жесткость обеспечивается путем совместной работы несущих стен с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты под наружные и внутренние стены монолитные железобетонные перекрестные ленты размерами 300х1500(h)мм с армированием из стержневой арматуры класса AI, AIII. Из фундаментов предусмотрены выпуски армирования сердечников. Бетон класса В20. Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,5м. Входное крыльцо выполнить из бетона класса В7,5 армирование - сетка Ø5мм Вр-I. Под подошвой всех монолитных фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В3.5, толщиной 100мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В местах обрамления проемов и в глухих участках стен запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армироание вертикальные стержни из арматуры Ø12мм AIII, Ø6мм AI бетон класса B15.

Перемычки над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм толщиной 200мм в соответствии с толщиной стен. Армирование из стрежней Ø16мм AIII, Ø6мм AI бетон класса B20. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5м – 350мм.

Перекрытие и покрытие принято из дощатого диагонального настила толщиной 30мм по деревянным балкам сечением 50х200(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок.

Наружные и внутренние несущие стены, перегородки толщиной 200мм из полнотелых сплитерных блоков прочностью В3,5 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 600мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Крыша - стропильная система из деревянных элементов с покрытием из профнастила. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных и горизонтальных связей по стойкам крыши.

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка из 4Ø12мм AIII с поперечной арматурой Ø6мм AI с шагом 250мм.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требованиями и с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Устойчивость и прочность стен обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками и дополнительным вертикальным усилением монолитными сердечниками с шагом не более 3,0 м.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция. Огнезащита

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Предусмотрено покрытие стальных конструкций на заводе всех несущих конструкций грунтовкой ГФ-021 с последующим покрытием двумя слоями эмали ПФ-115 общей толщиной 55мкм, кроме оговоренных. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать пятому классу.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Горизонтальная гидроизоляция стен на обрезах монолитных фундаментов - цементно-песчаная стяжка состава 1:2, толщиной 20мм.

Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий водопровод. Точка подключения проектируемые наружные водопроводные колодцы.

Давление воды согласно ТУ - 1,5-2,0 атмосфер.

Общее количество водопотребителей - 6 человек.

В проекте разработаны следующие системы:

1. Водопровод хозяйственно-питьевой - В1;
2. Трубопровод горячего водоснабжения - Т3;
3. Канализация бытовая - К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам. Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 32х3,5мм. Стальные трубопроводы ввода водопровода покрываются "весьма усиленной" изоляцией. Магистральные сети водопровода и стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Внутренние сети монтируются из полипропиленовых труб. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Тепловая изоляция предусматривается для трубопроводов системы холодного водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. В проекте принята трубчатая изоляция Δ=9 мм типа "Termoflex". После окончания монтажных работ произвести промывку, дезинфекцию системы водоснабжения с последующим лабораторным контролем качества и безопасности воды.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей объемом 30л. Внутренние сети горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб.

Трубопроводы холодного водоснабжения рассчитаны на пропуск дополнительного расхода холодной воды.

Канализация К-1

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов, в центральную канализацию расположенная на улице.

Сеть хозяйственно-бытовой канализаций прокладывается из пластмассовых канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки.

При проходе через строительные конструкции трубы заключить в футляр. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013. После окончания монтажных работ произвести гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защите от коррозии подлежат вспомогательные металлоконструкции для крепления трубопроводов и оборудования. Защита осуществляется нанесением грунтовки ГФ-021 и защитной окраски ПФ-115 на два слоя по предварительно очищенной и обезжиренной поверхности.

Расчетные расходы определены согласно СП РК 4.01-101-2012. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Условные обозначения приняты согласно СТ РК 21.205-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серий 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Монтаж, испытание и приемку систем водопровода и канализации производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013.

При прокладке трубопровода через перекрытия и в конструкциях пола работы по устройству полов производить после прокладки этих трубопроводов, испытания и их окраски.

Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

Расстояние в свету между трубами и строительными конструкциями должно быть не менее 20мм. Расстояние в свету между пластмассовыми трубами и параллельно проложенными стальными трубами отопления и горячего водоснабжения должно быть 100мм.

При монтаже канализации и на вводах водопровода устанавливать бетонные и металлические упоры в местах перехода стояков в горизонтальное положение согласно сериям 3.001.1-3; 3.900-9.

В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах. Канализационные полиэтиленовые трубопроводы в местах прохода через стены и перекрытия необходимо прокладывать в футлярах Ф200мм, длина футляра должна на 30-50 мм превышать толщину строительной конструкции.

В местах подключения трапов стояки, проходящие через перекрытия, должно быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см следует защитить цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубы нужно обертывать без зазора рулонным гидроизоляционным материалом.

Фасонные части согласно пункту 9.4 ГОСТ 21.601-2011 уточняется при строительно-монтажных работах и учтены в длине трубопроводов. Согласно пункту 9.2.3 СН РК 4.01-01-2011 для систем канализации при присоединении стояков к магистральным отводящим трубопроводам предусмотреть через косые крестовины и тройники.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующие городские тепловые сети с параметрами 95-70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления и вентиляции приняты 80-60ºС, а для горячего водоснабжения - 60°С.

Присоединения к тепловым сетям производиться через автоматизированный блочно-тепловой пункт типа ЭНКО, расположенный в помещении первого этажа. Система отопления и система теплоснабжения подключено по зависимой схеме. В тепловом пункте предусмотрен узел учета тепла, для разветвление по системам предусмотрен коллектор с балансировочными клапанами для регулировки систем, в помещении теплового пункта. Трубопроводы теплового пункта предусмотрены стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10705-80 согласно диаметра.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система отопления принята двухтрубная попутно-горизонтальная. В качестве нагревательных приборов устанавливаются биметаллические секционные радиаторы высотой 500мм по ГОСТ 31311-2005.

Воздухоудаление - через автоматические воздухоспускные клапана, установленные в высших точках системы.

Опорожнение систем осуществляется через дренажными кранами при необходимости с использованием сжатым воздухом.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых армированных труб с стекловолокном по ГОСТ 32415-2013. Прокладка и изоляция трубопроводов системы отопления в конструкции пола.

Вентиляция

Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В помещениях администрации, кабинетов приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка с естественным побуждением через вертикальные вытяжные каналы.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются класса "Н" из оцинкованной стали. Толщина воздуховодов принята в соответствии с СП РК 4.02-101-2012. Транзитные воздуховоды проходящие за пределами обслуживаемого помещения обшиты строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости 0,5ч.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013.

Во всех необходимых местах предусмотрены дроссель-клапаны для регулирования объема воздуха.

На вытяжных системах установлены вентиляторы Казахстанского производства, канальные с низкими шумовыми характеристиками.

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013.

За точку подключения электроснабжения принять проектируемый главный распределительный щит ГРЩ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам - в пластиковой трубе, под слоем штукатурки;
- по потолку - в потолочном пространстве, в пластиковой трубе.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников должны выполнятся 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий -N и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линий, питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО АД2 30мА. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Прокладку защитного проводника выполнять начиная от группового электрощита. Нулевой защитный проводник должен их штепсельных розеток одной групповой линии ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке должно выполняться в распаечных коробках и в коробах для установки розеток одним из принятых способов (пайка, сварка, опрессовка, специальные сжимы, клеммы и т.д.).

Силовое электрооборудование представлено печами электрическими типа ПЭТ-4 мощностью 1,6кВт на напряжение 220В. Предназначены для обогрева помещении, включение/выключение происходит через электромагнитный контактор, управляемый

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

терморегулятором. В теплое время года можно полностью обесточить через автоматический выключатель, находящийся в щите силовом (ЩС).

Энергосбережение в помещениях объекта должно быть принято согласно действующим нормативным документам. Выбор сечения кабелей и проводов и трассировка электрических линий обеспечивает максимальное, в пределах допустимых норм, падение напряжения для наиболее удаленных потребителей.

Выполнить равномерное распределение по фазам.

На вводе в проектируемое помещение должна быть выполнена система уравнивания потенциалов от существующего ГРЩ путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с СН РК 2.02-02-2019.

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор "Вектор-4" и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: Скиф-Д исп.02, Скиф-Р-НР-2, Маяк-12К.

В здании приборы "Вектор-4", блок резервного питания Квант-15 устанавливаются на стене. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-15.

Ручные пожарные извещатели "Скиф-Р-НР-2" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений. Площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем на высоте до 6 м составляет до 85 кв.м, расстояние между ними устанавливается до 9 м, а до стен до 4,5 м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, оповещателей свето-звуковых кабелем КСПВ 4х0,5. Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолочным конструкциям за подвесными потолками и стенам здания в кабельных каналах. В каждом помещений в соответствии с п.13.14 СНиП 2.02.15-2003 устанавливается не менее двух пожарных извещателей.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал "Пожар" (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим "Ручного пуска".

Согласно ПУЭ РК установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1-й категории. Поэтому электропитание установок должно осуществляться от двух независимых источников

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, не менее 0,5 Квт каждый, или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

В данном случае электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от ЩО отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 27 ч. в дежурном режиме и в течении не менее 5-ти ч. в режиме пожар.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Двери открываются наружу.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Уровень ответственности здания – II технический не сложный.

Степень огнестойкости - III.

Степень долговечности – II.

Класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкции – КО.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетный срок службы здания - 100 лет.
Класс функциональной пожарной безопасности – Ф3.2.

Энергоэффективность и тепловая защита зданий
Рабочий проект разработан в соответствии с требованием СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-107-2022 «Тепловая защита зданий».

По нормам устанавливаются требования к энергопотреблению полезной (конечной) тепловой энергии на отопление и тепловой защите зданий и другим показателям строительных конструкций зданий для обеспечения установленного для проживания и деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций. По нормам устанавливаются сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций зданий; значениям температур на внутренних поверхностях ограждающих конструкций; теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года и помещениям в холодный период года; воздухопроницаемости ограждающих конструкций и помещений зданий; защите от влаги ограждающих конструкций; теплоусвоению поверхности полов; повышению энергетической эффективности существующих зданий; контролю нормируемых показателей и к энергетическому паспорту зданий. Долговечность ограждающих конструкций следует обеспечивать применением материалов, имеющих надлежащую стойкость биостойкость, стойкость против коррозии, температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций, выполняемых из недостаточно стойких материалов.

Антитеррористические мероприятия.
Согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года №234 «Об утверждении Правил и критериев отнесения объектов к уязвимым в террористическом отношении» данный объект не относится к объектам уязвимым в террористическом отношении.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, Район работ не подтопляем, не заболочен. Радиационный фон соответствует Санитарным требованиям.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;

- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК».

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией.

- Норма продолжительности строительства составляет 5,6 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц;
- Начало строительства декабрь месяц 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения замечания и предложения ТОО «PROEXPLORE» по рабочему проекту «"Строительство помещений для ресторана" по адресу: город Талдыкорган, микрорайон Восточный, улица Гани Муратбаева, №45», внесены следующие замечания и дополнения:

Раздел ГП:

1. План организации рельефа выполнен согласно п.п.6.2 (ж), п.6.3 (а) ГОСТ 21.508-93.

2. План благоустройства приведен в соответсвие п.9 ГОСТ 21.508-93.

3. Раздел ГП представлен в полном объеме.

Раздел ТХ:

1. Спецификация технологического оборудования согласовано с заказчиком.

2. Раздел ТХ выполнен в полном объеме.

Раздел АР:

1. Состав проекта разработана.

2. Общие данные открректированы и приведены в соответствие.

3. Раздел АР предоставлен в полном объеме.

Раздел КЖ:

1. На листе общих данных КЖ представлены согласования со смежными разделами, подписи проставлены.

2. Выполнен обновление нормативов применные в проекте.

Раздел ВК:

1. Расчет напоров предоставлен в полном объеме.

2. Основные показатели дополнены.

3. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93.

4. Аксонометрические схемы систем выполнены в соответствии с ГОСТ 21.601-2011.

5. Экспликация помещений открректированы.

6. Штампы заполнены.

7. Спецификации откорректированы по замечаниям.

Раздел ОВ:

1. Гидравлический расчет системы отопления представлена.

2. Общие данные приведены в соответствие с проектом.

3. План и схема систем отопления выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016.

4. Раздел ОВ согласован со смежными разделами.

5. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

6. Даты в штампах проставлены.

Раздел ЭЛ:

1. Проектное решение принята согласно п.6 таблицы 5 СП РК 4.04-106-2013.

2. Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

3. Марка листов спецификации принята согласно ГОСТ 21.110-2023.

4. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректировано.

5. Выбор кабелей выполенены по ГОСТ 31565-2012.

Раздел СС:

1. Спецификация оборудования выполнены по ГОСТ 21.101-97*;

2. Общие указания приняты по п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

3. Раздел ПС предоставлен в полном объеме.

7.2. Оценка принятых решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «"Строительство помещений для ресторана" по адресу: город Талдыкорган, микрорайон Восточный, улица Гани Муратбаева, №45», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,1000	0,1000
2	Площадь застройки	$м^2$	142,3	142,3
3	Общая площадь	$м^2$	126,6	126,6

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Строительный объем	м^3	804,0	804,0
5	Этажность	эт.	1	1
6	Продолжительность строительства	месяцев	5,6	5,6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «"Строительство помещений для ресторана" по адресу: город Талдыкорган, микрорайон Восточный, улица Гани Муратбаева, №4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 0,1000 га;
Этажность - 1;
Площадь застройки - 142,3 м2;
Общая площадь - 126,6 м2;
Строительный объем - 804,0 м3;

Продолжительность строительства - 5,6 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком на основании договора №KES-0023-03 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 27.11.2025 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласы, Шығыс ықшам ауданы, Ғани Мұратбаев көшесі, 45 үй мекенжайы бойынша: «Мейрамханаға үй-жай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы - 0,1000 га;
Қабаттылығы - 1;
Құрылыс ауданы - 142,3 м2;
Жалпы ауданы - 126,6 м2;
Құрылыс көлемі - 804,0 м3;

Құрылыстың нормативтік уақыты - 5,6 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 27 қарашасындағы №KES-0023-03 шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы, кепілдік етеді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.3. Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

9.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

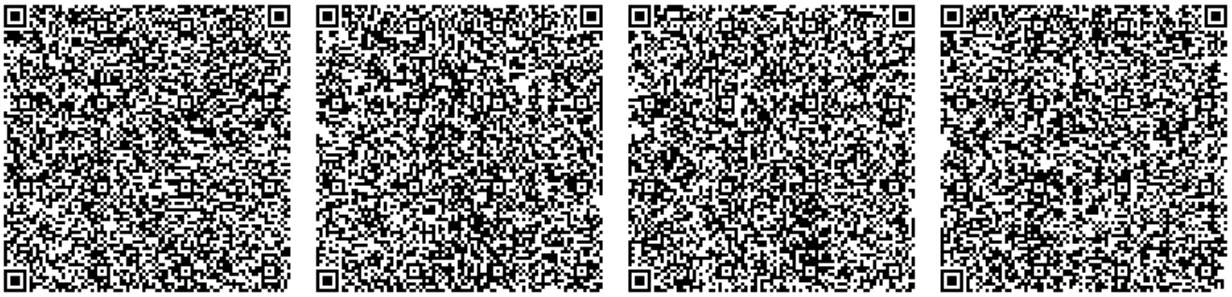
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-планировочные решения	Башизов Абдулла Нунузович	Архитектура	KZ54VJE00068677	Соответствует
2	Генеральный план	Башизов Абдулла Нунузович	Архитектура	KZ54VJE00068677	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Әлімғазынов Мұхтар Талғатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ41VJE00049220	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Әлімғазынов Мұхтар Талғатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ41VJE00049220	Соответствует
5	Технологические решения	Исламов Бахтияр Аркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ15VJE00095569	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Исламов Бахтияр Аркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ15VJE00095569	Соответствует
7	Конструктивные решения	Ахмадиев Ермек Шаймерденович	Конструктивная часть	KZ33VJE00089231	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Омаров Данияр Берікұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ49VJE00089234	Соответствует
9	Электротехническое решение	Омаров Данияр Берікұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ49VJE00089234	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

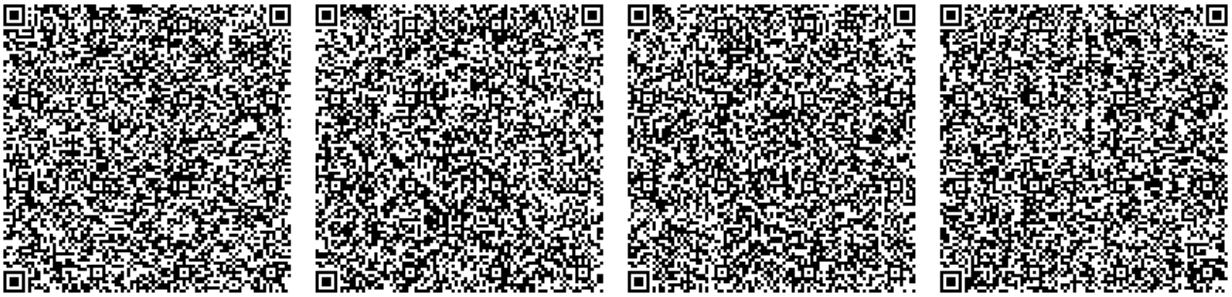
Омаров Д.Б. (Директор)

Исламов Б.А. (Эксперт)



Әлімғазынов М.Т. (Эксперт)

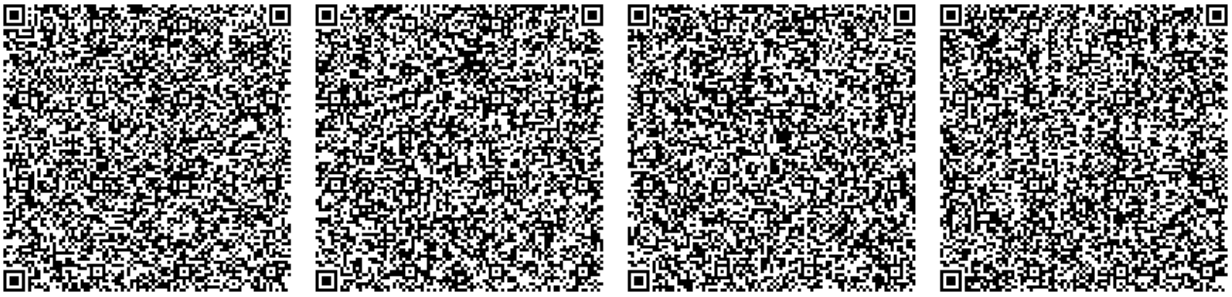
Башизов А.Н. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахмадиев Е.Ш. (Эксперт)

Омаров Д.Б. (Директор)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0b5814e1-2926-48fe-ab4a-0da8474fa2d7
Номер и дата документа	KES-0014/25 от 15.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИСЛАМОВ БАХТИЯР АРКИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEXPLORE" 2025.12.15 14:01:24 173E389787252F08FF2255A8A8CF0A016987C8FE ӘЛІМҒАЗЫНОВ МҰХТАР ТАЛҒАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEXPLORE" 2025.12.15 14:03:51 696CDFC3CCE015629E3F11EEF5D3A8F066D175D8 БАШИЗОВ АБДУЛЛА НУНУЗОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEXPLORE" 2025.12.15 14:05:38 56CF25479E6E7E65D6A1D3117B8A7BCDDD09103D АХМАДИЕВ ЕРМЕК ШАЙМЕРДЕНОВИЧ "PROEXPLORE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.15 14:07:59 36A6C0DF5AECAEFFBEA31C23E709929C9354CD83 ОМАРОВ ДАНИЯР БЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEXPLORE" 2025.12.15 14:10:25 102F70F31DBE1A4A53E39072F9A9449819094694 **Подписано:** ОМАРОВ ДАНИЯР БЕРІКҰЛЫ "PROEXPLORE" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.15 14:11:35 1CF00AB2BCAD374726137E09C0D2907A9C4BABAD

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»