Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30"__декабрь_ 2025 года

Заказчик **ТОО "Zhetysu Invest Group" в лице директора Алмухамбетов Алмаз Сейсекбаевич, область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Ескелди би, дом 190, БИН 211240021977.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2025 г. ТОО «B&A Строй Проект» в лице директора Абдуаханов А.А., город Шымкент, мкр. 8, дом 5, кв.60, БИН 030640010648, 87756170181**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2025 г. ТОО "Arnaf в лице директора Оразымбетов Бакыт Есбергенулы, БИН 251240008661, Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Кенен, ул. Екейбай Кашаганов, дом 64А, Оразбеков Калмухан Сагитович, Аттестат №KZ12VJE00076999, KZ39VJE00076998, KZ82VJE00077000 от 22.11.2022 года,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2025 г. ТОО «Сенім Жоба» в лице директора Әбішева М.М., область Жетісу, г.Талдыкорган. ул. Абылайхана, №121, БИН 210840017155, аттестат №101 от 04.08.2021года, 87714046505**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция, расширение, перепланировка и переоборудование многофункционального здания под малокомплектную школу начального класса на 240 мест»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Ескелди би, дом 190, кадастровый номер: 24:268:038:592**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

3) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.09.2025 года № №4101.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «УГАСК области Жетісу» за №KZ73REA00522676 от 25.12.2025года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сенім Жоба» ГСЛ №21025522, №40**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО "Zhetysu Invest Group" в лице директора Алмухамбетов Алмаз Сейсекбаевич

25.12.2025г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **«29» декабря 2025 года; окончание работ «30» декабря 2025 года;** при продолжительности строительства, месяц **2,1** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,1**; фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Реконструкция, расширение, перепланировка и переоборудование многофункционального здания под малокомплектную школу начального класса на 240 мест»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	А- 1005,3 Б-233,4 Б1-13,9 Б2-7,7 Б3-34,5	А- 1005,3 Б-233,4 Б1-13,9 Б2-7,7 Б3-34,5
Число этажей	этаж	А-2+цокольный этаж Б,Б1,Б2,Б3-1	А-2+цокольный этаж Б,Б1,Б2,Б3-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	А- 3880 Б-1220 Б1-50 Б2-21 Б3-189	А- 3880 Б-1220 Б1-50 Б2-21 Б3-189
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание школы представляет собой реконструируемое здание, состоящее из двух ункциональных блоков: учебного блока — двухэтажного с цокольным этажом; блока спортивного зала — одноэтажного. Здание имеет простую конфигурацию в плане с размерами по координационным осям 46,1 × 18,0 м. При проектирований были предусмотрены пристраиваемые части: Венткамера 2,70х5,00 и переходная галерея 2,50х2,90 и расширения для спортивного зала в 1,80 м Объемно-планировочные решения приняты с учетом функционального зонирования, требований санитарных, противопожарных и эксплуатационных норм, а также условий доступности для маломобильных групп населения. Этажность и высотные параметры Высота этажей учебного блока составляет: цокольный этаж — 3,0 м; первый этаж — 3,5 м; второй этаж — 3,4 м. Функциональное зонирование помещений В здании после выполнения капитального ремонта и перепланировки предусмотрено следующее функциональное распределение помещений: Цокольный этаж: Кабинеты для персонала, санитарные узлы, обеденный зал, помещения уборочного инвентаря. Первый этаж: Вестибюль, учебные кабинеты, кабинет психолога-логопеда, санитарные узлы, санитарный узел для МГН, помещения уборочного инвентаря. Второй этаж: Учебные кабинеты, санитарные узлы, санитарный узел для МГН, медицинский пункт, библиотека, рекреационные помещения, помещения уборочного инвентаря.Архитектурно-отделочные решения Внутренняя отделка помещений:Полы — устройство новых полов с покрытиями из керамогранита, керамической плитки и линолеума;
Стены и перегородки — оштукатуривание сложным раствором с последующей водоэмульсионной и масляной окраской, облицовка керамической плиткой в помещениях с повышенной влажностью;Потолки — заделка швов с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки типа «Армстронг», потолки из гипсокартона; Окна — металлопластиковые оконные блоки, витражные конструкции поалюминиевому профилю.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 120 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 80 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция, расширение, перепланировка и переоборудование многофункционального здания под малокомплектную школу начального класса на 240 мест» по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Ескелди би, дом 190**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО "Zhetysu Invest Group" в лице директора Алмухамбетов Алмаз Сейсекбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организацят **ТОО "Arnaf в лице директора Оразымбетов Бакыт Есбергенулы**

_____ 30.12.25г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оразбеков Калмухан Сагитович

№KZ12VJE00076999, KZ89VJE00076998, KZ82VJE00077000 от 22.11.2022 года 30.12.25г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сенім Жоба» в лице директора Әбішева М.М.**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «B&A Строй Проект» в лице директора Абдуаханов А.А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-многофункциональное здание	2+цокольный этаж	-	40	438,9	3880	1005,3	-	-	-	-
Б-многофункциональное здание	1	-	8	259,9	1220	233,4	-	-	-	-
Б1-пристройка	1	-	1	18	50	13,9	-	-	-	-
Б2-пристройка	1	-	1	9,5	21	7,7	-	-	-	-
Б3-пристройка	1	-	2	40,3	189	34,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
А-бетон	кирпич	металл	Газ	+	+	-	-	+
Б-бетон	газоблоки	металл	Газ	+	+	-	-	+
Б1-бетон	керамзитовые блоки	металл	газ	+	+	-	-	+
Б2-бетон	газоблоки	металл	газ	+	+	-	-	+
Б3-бетон	газоблоки	металл	газ	+	+	-	-	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	А- 1005,3 Б-233,4 Б1-13,9 Б2-7,7 Б3-34,5	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1151	766,1	766,1	-	-	-	384,9

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

6								
Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	филенчатые, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	левкас
		наружные	сайдинг
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		+
10	Канализация		

				-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

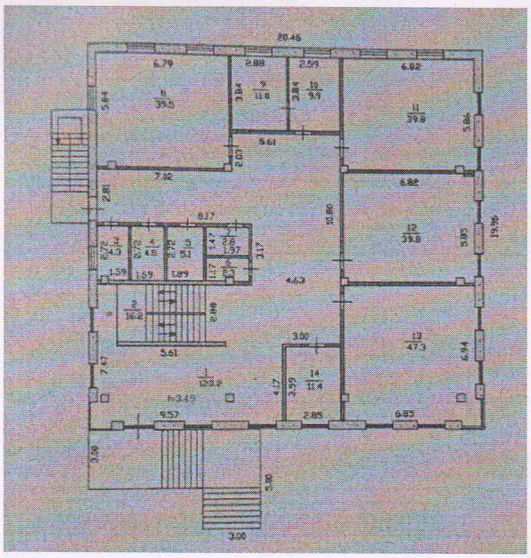
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

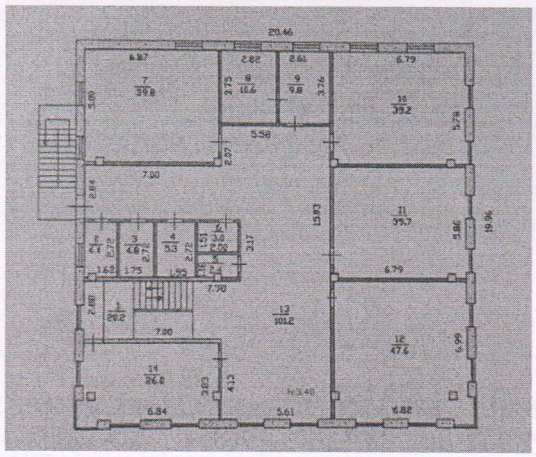
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

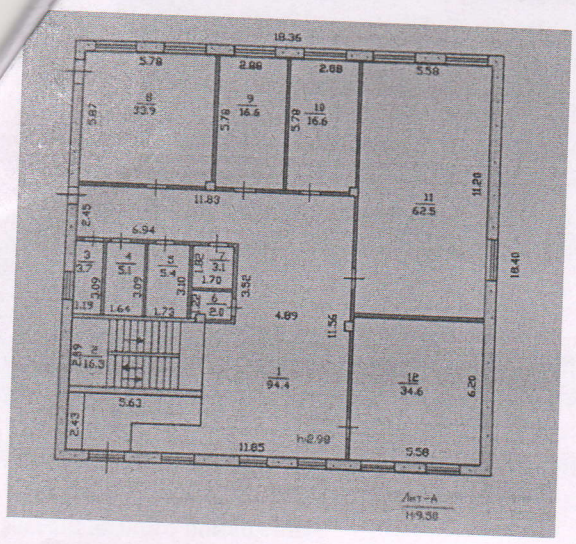
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

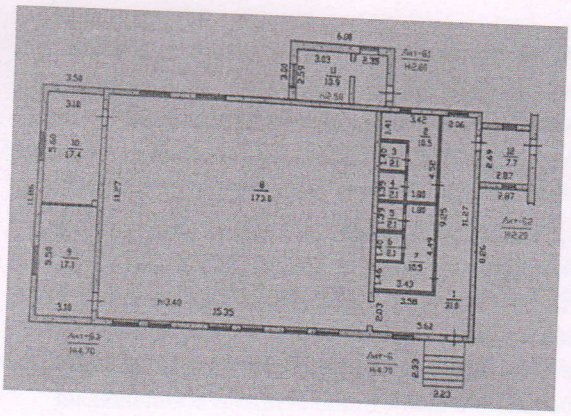
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План объекта
Масштаб _1:200
А-многофункциональное здание

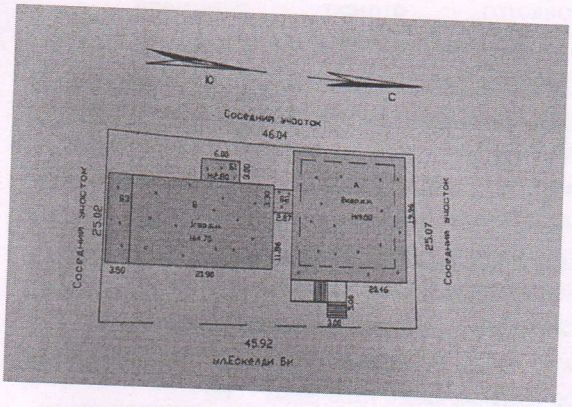








План земельного участка
Масштаб 1:500



Заказчик **ТОО "Zhetysu Invest Group" в лице директора Алмухамбетов Алмаз Сейсекбаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Әбішева М.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)