Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11"__февраль_ 2026 года

Заказчик **Нұрланұлы Рахат, область Жетісу, г. Талдыкорган, ж.р. «Береке», участок №215 «А», ИИН030212501267**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.02.2026г.ТОО «B&A Строй Проект» в лице директора Абдуаханов А.А., город Шымкент, мкр. 8, дом 5, кв.60, БИН 030640010648, 87756170181,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 09.02.2026г. ТОО "Arnaf " в лице директора Оразымбетов Бакыт Есбергенулы, БИН 251240008661, Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Кенен, ул. Екейбай Кашаганов, дом 64А, Оразбеков Калмухан Сагитович, Аттестат №KZ12VJE00076999, KZ39VJE00076998, KZ82VJE00077000 от 22.11.2022 года,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от11.02.2026г.ТОО «СенімЖоба» в лице директора Әбішева М.М., область Жетісу, г.Талдыкорган. ул. Абылайхана, №121, БИН 210840017155, аттестат №101 от 04.08.2021года, 87714046505**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

строительство антенной мачты

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **область Жетісу, г. Талдыкорган, ж.р. «Береке», участок №215 «А», кадастровый номер 24:268:939:7211**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.01.2023г.; 30.12.2022г. за №20;№777 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «УГАСК области Жетісу»KZ55REA00519896 от 17.12.2025года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сенім Жоба» ГСЛ №21025522, №46**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Нұрланұлы Рахат** **17.12.2025г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"20" декабрь 2025 года; окончание работ "11" февраль 2026 года;** при продолжительности строительства, месяц**2.1** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2.1**; фактически, месяц: **2.1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
					-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Антенная мачта имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
ВЫСОТА АНТЕННЫ	метр в квадрате (далее – м2)	А-20,0	А-20,0
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	А-20,0	А-20,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		Числоквартир	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технический сложным. Территория участка под базовую станцию расположена рядом с существующей башней с аппаратным контейнером.

роектом предусматривается башня высотой 20,435м (АМС-тр.гр. 20,435м) и кабельный лоток от существующего онтейнера до башни. АМС-тр.гр. 20,435м, представляет собой трехгранную стержневую конструкцию в виде правильной сеченной пирамиды, состоящей из трёхуровневой пространственно-структурной конструкции: - первый уровень еременного поперечного сечения ствола в основании 3500х3500х3500мм и верхней части 2500х2500х2500мм; - второй ровень переменного поперечного сечения ствола 2500х2500х2500мм и верхней части 1500х1500х1500мм. 6 Заключение № ТАЈЕ-0056/25 от 16.12.2025 г. по рабочему проекту «"Строительство антенной мачты" по адресу: г.Талдыкорган, ж/р. Береке, уч. 215 А» Ствол башни выполнен из бесшовной трубы Ст255. Пояса и все несущие элементы ствола башни (раскосы, распорки и диафрагмы) выполнены с труб стальных квадратных бесшовных холодно деформированных. Для сопряжения нижней секции башни с фундаментом предусмотрен шаблон фундамента. Соединение секций между собой выполнено с помощью фланцев. В целях обеспечения геометрической неизменяемости поперечного сечения, конструкция башни диафрагмирована с постановкой распорных элементов по граням ствола с шагом 10 м и на стыке пирамидальной и прямоугольной секций. Прокладка фидеров предусмотрена по консолям, закрепленным к трехгранной опоре конструкции лестничного трапа. В качестве материала для изготовления металлоконструкций применена сталь С245 по ГОСТ 27772-2015*. Секция 1 – выполнена из стальных круглых труб ∅159х6мм, решетки выполнены из квадратных труб 60х3,5мм. Секция 2 – выполнена из стальных круглых труб ∅114х6мм, решетки выполнены из квадратных труб 50х3мм. Для доступа к оборудованию предусмотрен лестничный трап с защитным ограждением. Устанавливается трап по наружной части опоры до верхней секции с креплением к АМС-тр.гр. 20,435м крепежными элементами и имеет ограждение от вероятного падения монтажника. Расчет несущих конструкций (фундамент, опора) выполнен методом конечных элементов на статические и динамические воздействия, с выбором расчетных сочетаний усилий в программном комплексе ЛИРА-САПР. Фундамент под металлическую опору АМС-тр.гр. 20,435м и под лестницу запроектирован по типовой серии 3.407-115 СТ РК 937-92, ССИ-08-2015 шириной подошвы 1,2мх1,2м. Из фундаментов предусмотрены выпуска анкерных болтов ∅36мм для крепления башни. Фундаменты под стойки Ф1 (3шт.) также выполнены по типовой серии 3.407-115 СТ РК 937-92, ССИ-08-2015 шириной подошвы 2,4мх2,4м. Из фундаментов предусмотрены выпуска анкерных болтов ∅42мм для крепления башни. На каждый фундамент устанавливается пригруз из двух ригелей АР-5 по типовой серии 3.407-115. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **строительство антенной мачты по адресу:область Жетісу, г. Талдыкорган, ж.р. «Береке», участок №215 «А»**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нұрланұлы Рахат** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы). _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО "Arnaf " в лице директора Оразымбетов Бакыт Серменулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 11.02.2022

Место печати (при наличии)

Оразбеков Калмухан Сагитович №KZ12VJE00076999, KZ39VJE00076998, KZ82VJE00077000 от 22.11.2022года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 11.02.2022

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО «СенімЖоба»в лице директора Әбішева М.М.** 11.02.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «B&A Строй Проект» в лице директора Абдуаханов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	ВЫСОТА АНТЕННЫ	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-антенная мачта	**1**	**-**	**-**	**1,0**	**20,0**	**20,0**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
А-сборный	**металл**	**-**	**-**	**+**	**-**	**-**	**-**	**-**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Садыков Т.Ш.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2026 ж. «02» 11

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	ВЫСОТА АНТЕННЫ	**20,0**	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения							
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныехзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0217		20,0	-	-	-	197

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныехзданий и сооружений	Сооружениеинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			сборный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			металл
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		-
		последующихэтажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочныеработы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячееводоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	-
17			натвердомтопливе	-
18		отрайоннойкотельной	нагазе	-
19			натвердомтопливе	-
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								

Площадь (м 2)	-
Высотастроения (м)	-
Объемстроения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняяотделка	-
Наружнаяотделка	-
Печи	-

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов	Техническоеописаниеконструктивныхэлементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Нурланулы Рахат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Әбішева М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)