Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 09 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек" Руководитель Баяхатов Артур Макашевич , БИН 101140012069, телефон 87113022195, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область, район Байтерек, с.Переметное, ул.Гагарина, 137***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 20 года Товарищество с ограниченной ответственностью " СМУ 17 ", директор Устенов Мухтар Мейрамбекович, Республика Казахстан, город Алматы, Шевченко, 165б, БИН 070740010699, телефон 8-701-088-14-44.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 20 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГ КОНТРОЛЬ» БИН 170940023212, экспер Мурзагалиев Максат Сабыргалиевич №KZ89VJE00082791 от 18.09.2023 г., №KZ10VJE00083049 от 02.10.2023 г., №KZ10VJE00083142 от 09.10.2023 г.,8-747-333-92-52***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 20 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Уралводпроект", главный инженер проекта Коновалова Юлия Васильевна, БИН 990440005158, 8-711-2- 53-50-81***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция плотины на реке Малая Быковка в с.Чирово района Бәйтерек ЗКО, второго уровня II (нормальный), относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация.), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, Чировский с.о, с.Чирово***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____20___г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Чировского се льского округа от 22.05.2022 года №3.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ21REA00434081 от 27.11.2024г. , №KZ38REA00483730 от 04.07.2025г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», рабочий проект №23.013-ГР***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***распоряжением ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек ", №36 от 06.05.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2024г.***;

месяц, год

окончание работ ***август 2025 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяца***;

фактически, месяц: ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность реконструируемой плотины	м	357	357	357	357

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее водохранилище расположено на р. М. Быковка в 0,5 км выше п. Чирово. Связь с областным и районным центром осуществляется в основном по автомобильной дороге с твердым покрытием.

Реконструкция существующей плотины

В проекте предусматривается реконструкция участка плотины протяженностью 357м в русловой части. В проекте предусматривается восстановление земляного полотна плотины до отметки гребня 73,50 м, ширины гребня 6,5м согласно ТП 820-04-28.87, заложения низового откоса 1:2 с креплением гребня плотины сборными железобетонными плитами. Досыпка плотины предусматривается с нижнего бьефа. Перед началом выполнения земляных работ разрывается дамба в нижнем бьефе в месте соединения русла р. Быковка и отводящего канала водосбросного сооружения для сбросаводы из русла р. Быковка в нижнем бьефе. В русле р. Быковка со стороны водосбросного сооружения вдоль плотины отсыпается насыпь временной дороги для проезда строительной техники. Временная дорога высотой 1,5м шириной 5м, заложение откосов 1:0,5. Вдоль временной дороги со стороны плотины устраивается водоотводная канава глубиной 1,5м с приямком в русле реки в районе сооружения, из которого будет производится откачка профильтровавшейся воды за временную дорогу. Насыпь плотины выполняется из грунта вдоль берега водообхода. Согласно заключению инженерно-геологических изысканий этот грунт пригоден для создания качественной насыпи. Для проезда строительной техники и автотранспорта необходимо устроить временный проезд через отводящий канал. Транспортировка грунта через переезд над водосбросным сооружением не допускается.

Гребень плотины

Крепление гребня плотины, и в том числе переезда над водосбросным сооружением, предусматривается дорожными железобетонными плитами ПДН 60.20.14 по песчано- гравийной подготовке t = 0,2м. Ширина крепления 4,0м с обочинами из ЩПГС t = 0,15м. На гребне с двух сторон устанавливаются железобетонные сигнальные столбики «С» через 10 м с обеих сторон. На переезде над водосбросным сооружением предусматривается восстановление защитного металлического ограждения.

Капитальный ремонт водосбросного сооружения

На водосбросном сооружении предусматривается ремонт стенок и дна входного оголовка, дна переезда, железобетонных стенок водоската и водобойного колодца. Стенки входного оголовка с внутренней стороны омоноличиваются монолитным железобетоном В 22,5, F150, W8 толщиной 10см, по арматурной сетке из стержней А-I(А240) Ø6 и Ø8 ГОСТ 34028-2016. Кустарник у вертикальных стенок необходимо вырубить, камыш убрать и обеспечить свободный доступ потоку воды к сооружению. Дно переезда до проектной отметки 69,70м выравнивается монолитным железобетоном В22,5, W8, F150 толщиной 10-15 см по арматурной сетке из стержней А-III(400) Ø12 ГОСТ 34028-2016. Откосы водоската и водобойного колодца с внутренней стороны, сверху и с наружной стороны укрепляются монолитным железобетоном В22,5, F150, W8 толщиной 10см по арматурной сетке из стержней А-III(А400) Ø12 ГОСТ 34028-2016. Между вертикальными стенками водобойного колодца и стенками лотка разрушенные деформационные швы восстанавливается с обоих сторон сооружения. Между стенками укладывается мешковина, пропитанная битумом в два слоя, и заливается цементным раствором на напрягающемся цементе. Затем шов с двух сторон заполняется асфальтовой мастикой и герметиком УГ 50 марки 9-19-20. На рисберме под монолитный железобетон крепления откосов предусмотрена досыпка щебнем.

Земляные работы. Строительство насыпной плотины и дамб

Восстановлено земляного полотна плотины должно выполнено согласно СП РК 3.04-112-2013г. Восстановлено земляного полотна производено с нижнего бьефа. Комплекс работ по восстановлению насыпной грунтовой плотины должен проводиться в следующей последовательности: разбивка и подготовка основания насыпи, производство работ в резерве, организация и доставки грунта в насыпь, укладка грунта в тело насыпи, планировка, крепление откосов устройство дренажа. Разбивка насыпи заключается в определении на местности положения гребня, контура основания насыпи в нижнем бьефе и других ее элементов. Подготовка основания под насыпь начинается с удаления с основания насыпи в нижний бьеф растительного грунта бульдозерами или скреперами в зависимости от расстояния перемещения. Растительный грунт складируется во временные отвалы в нижнем бьефе плотины на незатопляемых отметках и используются в дальнейшем для крепления низового откоса. В нижнем бьефе от водосбросного сооружения вдоль плотины отсыпается временнаядорога, вдоль которой со стороны плотины для понижения уровня грунтовых вод устраивается водоотводная канава глубиной 1,5м с приямком из которого будет производится откачка профильтровавшейся воды. Срезка илистого и некачественного грунта в русловой части производится экскаватором-драглайн с погрузкой грунта в автосамосвалы, и вывозом в нижний бьеф плотины. Верхний слой гребня плотины разрыхляется рыхлителями или вспашкой на глубину 0,3м и уплотняется катками на глубину не менее глубины разрыхления. В русловой части первый слой грунта насыпи

отсыпается для создания впитывающего слоя. После намокания грунт удаляется и складируется в нижнем бьефе плотины. Укладка грунта в тело насыпи производится с выполнением следующих строительных операций: разгрузка грунта, разравнивание по слоям, доувлажнение или подсушка до опти мальной влажности, уплотнение каждого слоя до проектной плотности. Плотность грунта на откосе должна быть равна плотности в теле насыпи, поэтому насыпь следует отсыпать с технологическим уширением в зависимости от крутизны откоса, толщины отсыпаемых слоев, и минимально допустимого приближения уплотняющего механизма к бровке насыпи. Срезаемый с откосов грунт может повторно укладываться в тело насыпи.

Бетонные и железобетонные работы

Армирование железобетонных монолитных конструкций следует осуществлять укрупненными сварными арматурными каркасами и сетками, изготовленными в заводских условиях. Изготовление арматуры непосредственно на строительной площадке и армирование штучными стержнями допускаются для доборных частей арматуры. Цементы для бетонов должны применяться исходя из свойств конструкций и сооружений, которые будет возводиться с применением этих бетонов, условий твердения их и условий окружающей среды, воздействующей на эти конструкции в процессе эксплуатации. Активность цемента, поступившего, на стройку должна быть проверена строительной лабораториейи соответствовать, паспортным данным. Транспортирование бетонной смеси следует осуществлять, как правило, специализированными средствами транспорта, автобетоносмесителями, в автосамосвалах и бункерах (бадьях), установленных на автомобилях. При подаче щитов опалубки, арматурных каркасов и бетонной смеси используются краны автомобильные с соответственно удлиненной стрелой

Строительная площадка

Строительная площадка размером 50х50м предусматривается непосредственной близости от сооружения и плотины. С площадки снимается растительный слой толщиной 0,3м и складируется в отвал. По окончании строительных работ площадка очищается от мусора, растительный слой возвращается и разравнивается.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***178360,850 тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***136050,046 тыс.тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие работы и затраты ***42310,804 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***149328,53049 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***149328,53049 тыс.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тенге***; прочие работы и затраты _____ ***тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___*%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«««Реконструкция плотины на реке Малая Быковка в с.Чирово района Бәйтерек ЗКО, второго уровня II (нормальный), относящийся к технически сложным. **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек " Руководитель Баяхатов Артур Макашевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГ КОНТРОЛЬ», Директор Мурзагалиев Максат Сабыргалиевич

_____« _____» _____20___г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Мурзагалиев Максат Сабыргалиевич №KZ89VJE00082791 от 18.09.2023 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций , №KZ10VJE00083049 от 02.10.2023 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в чассти инженерных сетей, №KZ10VJE00083142 от 09.10.2023 г.-По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

_____« _____» _____20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», Директор Темирбаев Жумабай Кабесович

_____« _____» _____ 20___г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», Директор Темирбаев Жумабай Кабесович

_____« _____ » _____ 20___г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Коновалова Юлия Васильевна

_____« _____ » _____ 20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 20___г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Устенов Мухтар Мейрамбекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Плотина	Грунт		8 м			357	17856	

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек ЗКО", БИН 101140012069 Руководитель Баяхатов Артур Макашевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Уралводпроект", Руководитель авторского надзора Коновалова Юлия Васильевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)