Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2022 года

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844, начальник отдела Утегенов К.З.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от « 26 » **декабря2022г.**
ТОО"SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « » **декабря 2022 г. ТОО "Дан-Строй-Проект" БИН 090140007195, эксперт технического надзора/570805301180/ Жуманов Абсаттар Апбасович. KZ69VJE00056476 от 11.08.2020г.; KZ42VJE00056477 от 11.08.2020г., KZ96VJE00056475 от 11.08.2020г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » декабря 2022 г. ТОО «Мулан», БИН 010840004508 , ГСЛ №19018577 от 09.09.2019 г.,Д.Бахраддинова
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство детского сада на 90 мест в н.п.БирликЖанакорганского района Кызылординской области»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординскаяобл, Жанакорганский район, Аккуикский с.о. с.Бирлик ул. А.Кунанбаева б/н
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » »_20___ года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от«8»декабря 2017года№10 Решениемакимас.о.Акуюк Жанакорганского района на право пользование земельным участком

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ19REA00216740от9.04.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **Заказ№027/18ТОО «Мулан», БИН 010840004508 , ГСЛ №19018577 от 09.09.2019 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **9 апреля 2021г;**

(месяц, год)

окончание работ 26 **декабря 2022г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь стройплощадки (участка)	га	0,75	0,75	0,75	0,75
Площадь застройи	м2	1844,32	1844,32	1844,32	1844,32
Площадь покрытия	м2	2575,0	2575,0	2575,0	2575,0
Строительный объем	м3	8946,29	8946,29	8946,29	8946,29

Полезная площадь	м2	1645,62	1645,62	1645,62	1645,62
Площадь озеленений	М2	3080,68 -	3080,68	3080,68	3080,68

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория, отведенная под строительство детского сада, прямоугольная в плане, общей площадью 0,75га, расположена по ул. А. Кунанбаева.

До начала строительных работ предусмотрен демонтаж существующего здания магазина и выкорчевка деревьев, попадающих под зону строительства.

Земельный участок детского сада состоит из следующих функциональных зон: основная зона (центральная часть) - расположено здание детского сада на 90 мест; игровая зона (северо-восточная часть) - групповые площадки в количестве 5 шт. с теневыми навесами и игровым оборудованием; хозяйственная зона (южная и восточная часть) - автономная котельная, трансформаторная подстанция (КТПН-160кВА) и ДЭС-175кВА, противопожарные резервуары, выгреб V=50м3 и площадка для мусороконтейнеров.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным

требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Въезды на участок детского сада предусмотрены с северо-западной и северо-восточной стороны.

Территория со стороны въездов огорожена декоративным металлическим ограждением с воротами и калиткой индивидуального изготовления высотой 1,65м, с других сторон – металлическим сетчатым ограждением высотой 1,6м по серии 3.017-3.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания детского сада, соответствующая абсолютной отметке 202,40м.

Медицинский блок включает в себя приемную, санузел, изолятор, медицинскую комнату и физиотерапевтическую комнату. Из блока предусмотрен отдельный наружный выход. Оснащенный необходимым оборудованием медицинский блок используется для лечения ребенка после простудных заболеваний и проведения лечебно-профилактических мероприятий.

Пищеблок с производственными и вспомогательными помещениями оборудован соответствующим оборудованием, позволяющим приготовление качественной горячей пищи с соблюдением санитарно-гигиенических требований и технологического процесса приготовления пищи.

Все помещения оборудованы необходимым, современным оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам.

Здание детского сада Г–образное в плане, одно- и двухэтажное, с техническим подпольем, с размерами в плане 42,24х25,2м. Высота этажей – 3,3м, подполья – 2,15м от пола до низа потолка.

Конструктивная схема здания садика – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных дисками перекрытий. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Автономная котельная.

Здание одноэтажное, бесподвальное с размерами в осях – 6,0х12,0м, высота помещения – 3,0м. В здании размещены котельный зал и помещение резервуаров.

Конструктивная схема котельной – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 407772,636тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 303205,775тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40320,27 тыс.тенге /прочие/ 64246,592 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 366995,97168тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 271397,80604тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36288,24296 тысяч тенге; /прочие/ 59309,32268 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_%и фактически применено _100%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство детского сада на 90 мест в н.п.БирликЖанакорганского района Кызылординской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844, Утегенов К.З.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "Дан-Строй-Проект" БИН 090140007195, эксперт технического надзора /570805301180/ Жуманов Абсаттар Апбасович. KZ69VJE00056476 от 11.08.2020г.; KZ42VJE00056477 от 11.08.2020г., KZ96VJE00056475 от 11.08.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Дан-Строй-Проект"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Мулан БИН 010840004508 , ГСЛ №19018577 от 09.09.2019 г., директор Д.Бахраддинова**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Мулан»**

,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**ТОО «Мулан»Ихиев Батырхан Болатулы /910120301348/ KZ66VJE00056239 от 27.07.2020г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг»БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)