Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", БИН 100140005906, Костанайская область, г. Аркалык, проспект Абая, 29, Тел.: 87143076398 ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* «23» 12 2025 года, ТОО «ДК Альянс" директор Керибаев Мейрам Темирканович, БИН 050540002647, Костанайская область, г.Костанай, 40 лет Октября, 33, тел. 8-701-832-18-95 ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* «23» 12 2025 года, ТОО «Elcon Engineering», БИН 091240007307, директор Мамбетов Ә.А., тел.: +7(777)-442-22-11, эксперт технического надзора – Ерназаров М.И., аттестаты: № KZ59VJE00062476 от 16.02.2021 г., № KZ92VJE00074589 от 27.05.2022 г. ;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* «23» 12 2025 года, ТОО «Васильевское Майнинг», руководитель Мүтәліп Б.Н., БИН 081040004762, эксперт авторского надзора Байболов А.С. ;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей для специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу: ул.Ш.Жанибека, города Аркалыка»**, новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически не сложный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

ул. Ш.Жанибека, города Аркалыка ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на постоянное землепользование №12304, кадастровым номером №12-282-011-563, выданный отделом города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Госуардственная корпорация «Правительство для граждан» от 22.12.2023 года ;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон № KZ49REA00507006 от 17 октября 2025 года ;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта *(проектно-сметной документации)*

ТОО «Васильевское Майнинг», рабочий проект ;

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержден Приказом № 61 от 10 октября 2024 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» ;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 8 » июля 2025 года;

окончание работ « 20 » октября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 3,5;

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность,	Ед. изм.	По проекту	Фактически

производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	м	72,5		72,5	
Протяженность сети канализации	м	92,2		92,2	
Протяженность сети электроснабжения	м	55		55	
Протяженность сети теплоснабжения	м	52,4		52,4	

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Система теплоснабжения принята закрытая двухтрубная. Способ прокладки теплосети выполнен надземное и подземное. Трубопроводы приняты из стальной трубы в оцинкованной и полиэтиленовой оболочке.
- Проектируемые сети водопровода запроектирована из трубы полиэтиленовая диаметром 75х4,5 мм, PE100 SDR17, протяженность - 100 м. Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.
- Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. протяженность 92,2 м.
- Общая протяженность КЛ-0,4 кВ составляет 55 метров. Проектом предусмотрены наружный контуры заземления здании, выполненные сталью круглой диаметром 10 мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 16 мм по 5 метров.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации)*:
всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге, прочие _____тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 16 238 453,08 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 672 716,1 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 565 736,98 тенге, прочие _____тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;
10. Класс энергоэффективности здания – не требуется ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей для специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу: ул.Ш.Жанибека, города Аркалыка»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович 25.12.25г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта физ. лица, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Elcon Engineering», Мамбетов Әділхан Алмасханулы 23.12.25 _____;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

Ерназаров М.И., аттестаты: № KZ59VJE00062476 - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ92VJE00074589 - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)* 23.12.25г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Васильевское Майнинг», _____;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

2) организация ТОО «Васильевское Майнинг», руководитель Мүтәліп Бексұлтан Нұржанұлы 23.12.25г. _____;

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байболов А.С 23.12.25г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати *(при наличии)*

Подрядчик ***(генеральный подрядчик)*** ТОО «ДК Альянск», директор Керибаев Мейтам Темирканович 23.12.25г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати *(при наличии)*

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	124,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	12,1	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	112	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	112	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Васильевское Майнинг», Байболов А.С. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

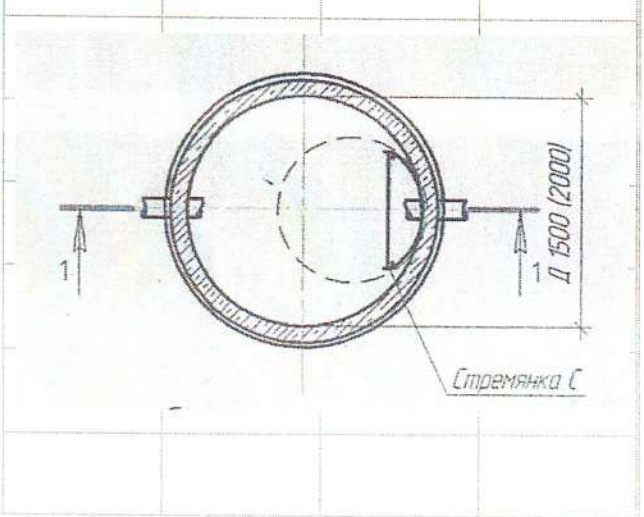
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	100	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтилена	м	101	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	$м_3$	1,62	
	Задвижка d- 50/65	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
	Гидрант	шт			
	Водопроводный ввод	шт			
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт			
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м	57	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	$м_3$	1,08	
	Выпуск	шт		

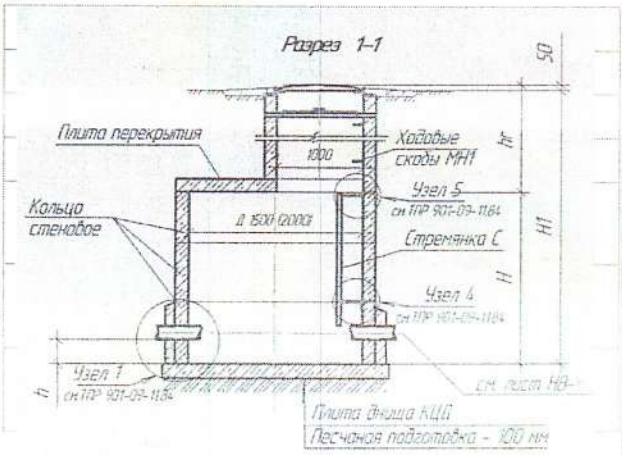
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

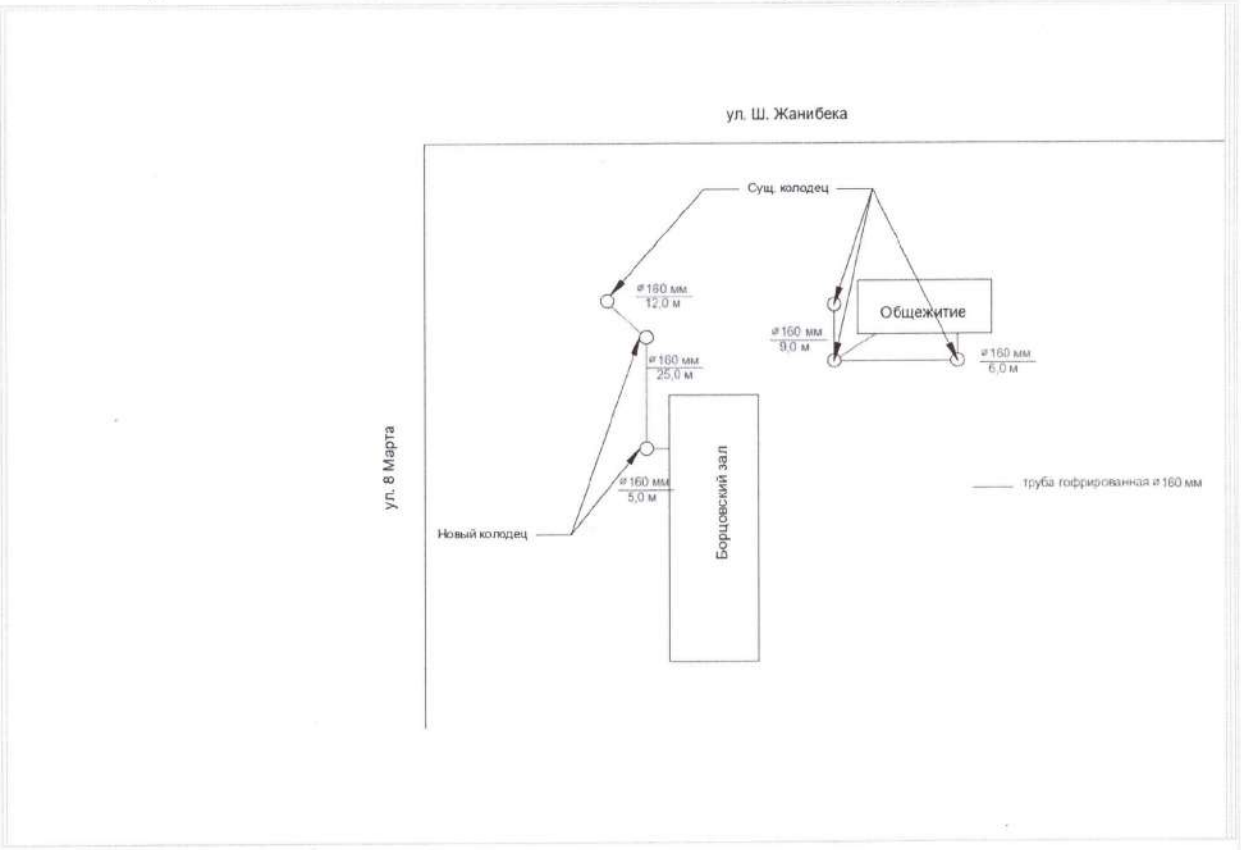
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Васильевское Майнинг», Байболов А.С. _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,055
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	3
	2) алюминиевые	км	31
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	2
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбШв 3х70+1х35 (мс)-1 напряжением 1 кВ	км	75
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	3
13	Контуры заземления	шт	7
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Васильевское Майнинг», Байболов А.С. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)