"Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

ТАЛДЫҚОРҒАН Қ.Ә., ТАЛДЫҚОРҒАН Қ., Т.Шевченко көшесі, № 131 үй

ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН, улица Т.Шевченко, дом № 131

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ11REA00517002 03.12.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Ботабеков Н. Т.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) БАЙМУХАНОВА СВЕТЛАНА НУРМОЛДАЕВНА, 0, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН, УЛИЦА Тауелсиздик, 68, 87756585400

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «
Переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню
040000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., ОТЕНАЙСКИЙ С.О., УЧ. ЫНТЫМАК Ш.Калдаякова №1210/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 07.12.2025 года.
Срок ввода в эксплуатацию 27.05.2026 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
ГУ «Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган» ;договор дарения земельного участка;типовой договор купли-продажи земельного участка

(наименование местного исполнительного органа)

от 04.08.2025 ;26.11.2024 ;05.08.2025 **года №** KZ25VBH00276637;138;73.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Сенім Жоба", 21025522, 02.09.2021 г., Рабочий проект, БАЙМУХАНОВА СВЕТЛАНА НУРМОЛДАЕВНА, № б/н от 03.12.2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 02.12.2025, Частная, Есенкулов Алмаз Алибекович;Кененбаева Карлыгаш Осетовна; Әлімғазынов Мұхтар Талғатұлы ;Даиржанов Данияр Бекетович;Кененбаева Карлыгаш Осетовна; Алписов Айдар Амантаевич, -;-;-;-;-;-, KZ93VJE 00063707;KZ76VJE00089233;KZ41VJE00049220;KZ49VJE00089525;KZ06VJE00089232;KZ22VJE00090011, Конструктивная часть;Градостроительство;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта);Архитектура;Сметная часть, ТОО "MuhAli-KZ"; ТОО "MuhAli-KZ"; ТОО "MuhAli-KZ"; ТОО "MuhAli-KZ"; ТОО "MuhAli-KZ"; ТОО "MuhAli-KZ"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 5,6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "B&A Строй Проект" - Лицензия:22011991, 24.06.2022, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, Микрорайон 8, 5/60, -

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 03.12.2025 года № 49/2025.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 49/2025 от 03.12.2025 года назначен БАЙМУХАНОВА СВЕТЛАНА НУРМОЛДАЕВНА, -

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование -, 1992, -

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 49/2025 от 03.12.2025 0:00:00 года назначен Утаров Мухамеджан Адахамович , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Беруний номидаги Тошкент политехника институти, 1994 г., civil and industrial construction

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 30 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

23-290 , Министерство промышленности и строительства РК КДС и ЖКХ АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" от 08.11.2023

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Сенім Жоба", 21025522, 02.09.2021 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН , Абая , 245А , 87714046505

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Каденғали Нұржан , Архитектор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.12.2025 0:00:00 года № 51;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "AqsaControl";ТОО "AqsaControl";ТОО "AqsaControl" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А.;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г .А.;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А. , Абая;Абая;Абая , 245А;245А;245А , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ОРАЗБЕКОВ КАЛМУХАН САГИТОВИЧ; РЫСКЕЛЬДИЕВ АБАЙ КУАНЫШБАЙУЛЫ; НЫСАНБАЙ НҰРТІЛЕУ ҒАЛЫМБЕКҰЛЫ KZ12VJE00076999;KZ36VJE00061726;KZ15VJE00039309 от 22.10.2022 0:00:00;27.01.2021 0:00:00;29.06.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 03.12.2025 0:00:00;03.12.2025 0:00:00;03.12.2025 0:00:00 № 01-ТН;01-ТН;01-ТН,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.