Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, Ш. Қалдаяқова көшесі, №1210/1 учаскесі, мекен-жайы бойынша «Суық кеңейтілген тұрғын үйді моншаға айналдыру»» жұмыс жобасы бойынша

02.12.2025 ж. № MHAL-0155/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
БАЙМУХАНОВА СВЕТЛАНА НУРМОЛДАЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сенім Жоба" жауапкешілігі шектеулі серіктестігі

город Талдыкорган

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, Ш. Қалдаяқова көшесі, №1210/1 учаскесі, мекен-жайы бойынша «Суық кеңейтілген тұрғын үйді моншаға айналдыру»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "MuhAli-KZ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"MuhAli-KZ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MHAL-0155/25 от 02.12.2025 г.

по рабочему проекту
««Переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню» по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с.Ынтымак, ул. Ш.Калдаякова, уч. №1210/1»

ЗАКАЗЧИК:
БАЙМУХАНОВА СВЕТЛАНА НУРМОЛДАЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сенім Жоба"

город Талдыкорган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню» по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Ынтымак, ул. Ш.Калдаякова, уч. №1210/1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, Ш. Қалдаяқова көшесі, №1210/1 учаскесі, мекен-жайы бойынша «Суық кеңейтілген тұрғын үйді моншаға айналдыру»», ««Переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню» по адресу: область Жетісу, г.Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Ынтымак, ул. Ш.Калдаякова, уч. №1210/1».

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором за №MHAL-0163-03 от 17.10.2025 года, между Баймухановой С.Н., ТОО «Сенім Жоба» и ТОО «MuhAli-KZ» и на основании заявления заказчика от 13.10.2025 года MUH-03/00307.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4be2a01d-7c34-4c48-a1b8-32e76fac88b7

2. ЗАКАЗЧИК: БАЙМУХАНОВА СВЕТЛАНА НУРМОЛДАЕВНА.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сенім Жоба"(государственная лицензия 21025522 от 02.09.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, III-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

заявления заказчика MUH-03/00307 от 13.10.2025 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.09.2025 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 01.10.2025 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 130625 от 23.09.2025 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

уведомление о государственной регистрации №002264943446 от 26.11.2024 года;

договор дарения земельного участка №138 от 26.11.2024 года;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган» № KZ25VBH00276637 от 04.08.2025 года, на изменение целевого назначения земельного участка;

типовой договор купли-продажи земельного участка №73 от 05.08.2025 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости/земельный участок с кадастровым номером 24:268:939:7061 и с целевым назначением для обслуживания зданий (строений и сооружений);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана» за № 30092025001590 от 30.09.2025 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «Бікен» (лицензия 19005171 от 01.03.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Изыскательская деятельность);

письмо заказчика №1 от 30.09.2025 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроке реализации проекта;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкции №37-ТЗ/08 от 25.08.2025 года, выданный ТОО «Элит инженеринг» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00258550 от 22.09.2025 года);

технические условия выданный ГГКП «Жетысу Водоканал» для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения №241 от 08.11.2023 года;

типовой договор электроснабжения для бытовых потребителей №11844150 от 24.09.2025 года выданный Талдыкорганским отделом филиала АО «ТАТЭК»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Паспорт проекта;
альбом 1. ГП – генеральный план;
альбом 2. ТХ – технологические решения;
альбом 3. ВК – водоснабжение и канализация;
альбом 4. АС – архитектурно-строительные решения;
альбом 5. ОВ – отопление и вентиляция;
книга 1. ОПЗ – общая пояснительная записка;
книга 2. ПОС – проект организации строительства;
- топографическая съемка;

5.3. Существующее положение

5.3.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «Элит инженеринг» в 2025 году, установлено:

Обследуемый объект – существующий жилой дом с холодной пристройкой «литер А, а» расположен по адресу: г. Талдыкорган, с. о. Отенайский, с. Ынтымак, улица Ш. Калдаякова, участок №1210/1. На момент обследования здание эксплуатировалось. Жилой дом и холодная пристройка имеют прямоугольную форму в плане, одноэтажные, без подвала. Объёмно-планировочное решение здания выполнено в соответствии с его функциональным назначением. Высота помещений от уровня чистого пола (отм. ±0,000) до потолка составляет 2,8м.

Жилой дом «литер А» – имеет прямоугольную геометрическую форму, представляет собой одноэтажное жилое здание без подвала, общими размерами по осям 7,05 × 26,4м (в осях ≪1–3/А–Е≫). Высота помещений от пола до потолка составляет 2,8м.

Конструктивная система – перекрёстно-стеновая, выполнена из несущих продольных и поперечных стен, обеспечивающих пространственную устойчивость здания.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, выполненные из бетона класса В15 (М200), соответствующего требованиям строительных норм.

Наружные стены – несущие, выполнены из пескоблоков толщиной 200 мм, класс прочности В3,5, с наружной стороны оштукатурены.

Внутренние капитальные перегородки – из пескоблоков толщиной 200 мм, несущие, участвуют в восприятии нагрузок от перекрытий и кровли, обеспечивая пространственную жёсткость здания.

Перекрытия – выполнены по деревянным балкам с устройством щитового наката.

Кровля – двускатная, по деревянным стропильным конструкциям, с покрытием из профнастила.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Холодная пристройка «литер а» – имеет прямоугольную форму в плане, примыкает к жилому дому «литер А» с его боковой стороны. Пристройка одноэтажная, без подвала, габаритными размерами в плане 1,43 × 3,8м. Высота от пола до потолка составляет 2,8м.

Конструктивная система – стеновая, выполнена из несущих продольных и поперечных стен из пескоблоков, обеспечивающих общую пространственную устойчивость пристройки. Фундаменты – мелкозаглубленные, по уплотнённому основанию, предположительно из монолитного бетона (визуально не выявлены, наличие принимается условно под несущими стенами).

Наружные стены – из пескоблоков толщиной 200 мм, оштукатурены с наружной стороны. Перекрытия – выполнены по деревянным балкам с устройством щитового наката, опираются на несущие стены.

Кровля – односкатная, по деревянным стропильным конструкциям, с покрытием из профнастила.

Результаты обследования

Специалистами ТОО «Элит инженеринг» было проведено обследование жилого дома с холодной пристройкой г. Талдыкорган, с. о. Отенайский, с. Ынтымак, улица Ш. Калдаякова, участок №1210/1».

В процессе технического обследования объекта установлено следующее:

1. На момент обследования объект эксплуатируется.
2. Состояние несущих конструкции всего здания – удовлетворительное, опасных деформаций и разрушений не обнаружено;
3. На степень эксплуатационной надежности здания влияют следующие показатели:

– качество выполнения строительно-монтажных работ;
– качество применяемых строительных материалов (марка бетона, диаметр и класс арматуры и т.д.), конструкции и изделий;
– соблюдение (не соблюдение) технологических требований на те или иные виды строительно-монтажных работ (технологическая последовательность выполнения видов работ, соблюдение технологических перерывов и т.д.) и иные показатели.

По выше перечисленным признакам степень эксплуатационной надежности здания определяется по данным детального инженерного обследования несущих строительных конструкции всего здания и результатов расчетно-аналитических показателей, что выходит за пределы настоящего заключения.

В процессе переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню не предусматривается внесение изменений в конструктивные элементы здания. Демонтаж несущих конструкций, пробивка или усиление проемов, а также устройство новых перегородок отсутствуют. Переоборудование осуществляется за счет изменения функционального назначения помещений.

Работы будут выполняться в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил (СП и ГОСТ), а также с соблюдением санитарных, пожарных и иных нормативных требований, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Согласно техническому заданию на обследование, здание обследовано в связи с переоборудованием без комплексного обследования на сейсмостойкость. Проведено визуальное обследование на возможность переоборудования без затрагивания несущих и ограждающих конструкций.

Несущие конструкции не будут нарушены и не требуются мероприятия по сейсмоусилению. Выполняемые работы не повлияют на несущие конструкций всего здания при условии выполнения рекомендации данного заключения.

Инженерный анализ принятых объемно-планировочных решений

Длина и ширина рассматриваемого здания соответствует п.9.1.3, таблицы 9.1 СП

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

РК 2.03-30- 2017* «Строительство в сейсмических зонах».

В соответствии с требованиями п. 9.1.3 и табл. 9.2 норм на площадках с сейсмичностью 8 баллов высота и этажность здания соответствует СП РК 2.03-30- 2017* «Строительство в сейсмических зонах.

Рекомендации

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта установлено: переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню расположенного по адресу: г. Талдыкорган, с. о. Отенайский, с. Ынтымак, улица Ш. Калдаякова, участок №1210/1 возможно без проведения реконструкции, перепланировки или расширения здания. Планируемое переоборудование осуществляется за счет изменения функционального назначения помещений и не нарушит первоначальную несущую способность здания.

1. При проведении работ необходимо руководствоваться требованиями действующих строительных норм и правил, а также санитарными и пожарными нормами, установленными законодательством Республики Казахстан.

2. Работы должны выполняться с применением приборов, изделий и материалов, имеющих необходимую сопроводительную техническую документацию и паспорта, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3. При производстве работ необходимо строго соблюдать правила по технике безопасности, в том числе требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий».

Выводы

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции объекта установлено, что работы по переоборудованию жилого дома с холодной пристройкой под баню расположенного по адресу: г. Талдыкорган, с. о. Отенайский, с. Ынтымак, улица Ш. Калдаякова, участок №1210/1 не затрагивают конструктивные элементы здания и не нарушат первоначальную несущую способность. Рекомендуется к дальнейшей эксплуатации, при условии выполнения рекомендации данного технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).

Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м²).

Ветровой напор – I район 0,25 кПа (25 кгс/м²).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 6,0м с поверхности залегают галечниковые грунты с супесчано-песчаным заполнителем с включением валунов до 30%, от маловлажной до водонасыщенной консистенции. Сверху галечников залегает маломощный покровный слой суглинков легких твердых, с включения гравия до 10%. С дневной поверхности отложения перекрыты насыпным грунтом.

Грунтовые воды в пределах площадки изысканий не вскрываются на глубине 6,0м. По данным фондовых материалов грунтовые воды не обладают сульфатной и углекислой агрессиями.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013: для суглинков составила – 103см, крупнообломочных грунтов – 152см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности – 175см.

Грунты незасоленные, суммарное содержание легкорастворимых солей 0,35-0,43% (ГОСТ РК 25100-2011).

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали – от низкой до средней (47-82Ом*м).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – слабая; для бетонов W6 и W8 – слабая; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Суглинки из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства.

Суглинистые грунты могут проявлять морозную пучинистость, рекомендуется при проектировании провести срезку покровного суглинистого грунта и предусмотреть отмостки шириной 1,5-2,0м по периметру проектируемого здания.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Рисунок 1. Схематическое расположение объекта

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом минимальной разработки земляных масс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Архитектурно - планировочные решения генерального плана продиктованы конфигурацией отведенного участка, существующей планировки, планировочными ограничениями.

На участке проектом предусмотрено переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню с навесами, путем отделки стен, перегородок, потолков, полов.

Проект благоустройства разработан с соблюдением противопожарных мероприятий.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное с установкой бортового бетонного камня. Свободная от застройки, проездов и площадок территория, озеленяется устройством газонов.

На территории проектом предусмотрена благоустройства, озеленения, посадка газона, деревьев хвойных пород. Посадку зеленых насаждений произвести осенью или ранней весной.

Асфальтобетонные проезды, ограничены бортовыми камнями. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от проектируемого здания.

Разбивка участка принята с учетом стесненных условий плотности застройки, размещение сооружений, проездов принятое для удобства эксплуатации, проезда пожарных машин и зонирования территории.

Технико-экономические показатели по генплану.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Площадь участка в т.ч.	га	0,1000	100
2	Площадь застройки	м²	200,4	20,0
3	Площадь покрытия	м²	179,05	17,9
4	Площадь озеленения	м²	620,55	62,1

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК.

Проектом предусмотрены: тамбур, коридор, топка, комната персонала, раздевалка, моечная, парная, санузел.

При входе для посетителей предусмотрены гардероб для верхней одежды и диван.

Здание бани оснащено офисной мебелью отечественного производства, орг. техникой.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II технический не сложный.
Степень огнестойкости - III.
Степень долговечности – II.
Класс конструктивной пожарной безопасности – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкции – КО.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Расчетный срок службы здания - 100 лет.
Класс функциональной пожарной безопасности – Ф3.6.

В ходе переоборудования конструктивные элементы здания, инженерные сети электроснабжения останутся без изменений. Будут выполнены частично отделочные работы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен құрылтастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Наружная отделка стен декоративная штукатурка с утеплением минераловатными плитами.

Цоколь – облицовка декоративным кирпичом.

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами.

Входные двери металлические, утепленные. Внутренние двери деревянные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации.

При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала предотвращающего скольжение. Ограждения, поручни, стойки - металлические, окраска в заводских условиях, порошковое покрытие.

Крыша скатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из профнастила. Утеплитель чердачного перекрытия минплита ПТЭ150 с объемным весом 150 кг/м3, толщиной 150мм.

Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Стены мокрых помещении облицованы керамический плиткой высотой до потолка.

Стены и потолки парной обшиты деревянной вагонкой.

Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007).

Полы – керамические плитки на кафельном клею.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м для уменьшения проникновения талых и дождевых вод под здание.

Бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом на 2 раза.

Технико-экономические показатели после переоборудования

Этажность	- 1;
Общая площадь	- 159,7 м2.
Площадь застройки	- 200,4 м2.
Строительный объем	- 881,8 м3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Устойчивость и прочность стен и перегородок обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками.

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Под деревянные части, соприкасающиеся с бетоном и кирпичом укладывается прокладка из двух слоев рубероида.

Все деревянные элементы крыши покрываются огнезащитными составом, подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 75 кгс/м2.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой

Ввод водопровода осуществляется в осях 1-2 по оси А.

Сети хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Водомерный узел устанавливается в точке подключения, согласно технических условии.

Магистральные трубопроводы, и стояк хозяйственно - питьевого водопровода прокладываются под потолком техподполья и выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75.

Разводящие трубопроводы приняты из полипропиленовых труб Ø20х3.4-25х2.3мм.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок, стальные трубы указаны с условным диаметром.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного синтетического каучука толщиной 9мм, за исключением подводок к санитарным приборам.

При проходе через строительные конструкции стальные трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из несгораемого материала. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Сварку оцинкованных стальных труб следует осуществлять электродами диаметром не более 3мм с рутиловым или фтористо-кальциевым покрытием. Соединение оцинкованных стальных труб, деталей и узлов сваркой при монтаже следует выполнять при условии обеспечения местного отсоса токсичных выделений или очистки цинкового покрытия на длину 20-30мм со стыкуемых концов труб с последующим покрытием наружной поверхности сварного шва и околошовной зоны краской, содержащей 94%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

цинковой пыли (по массе) и 6% синтетических связующих веществ (полистерина, хлорированного каучука, эпоксидной смолы). При сварке стальных труб, деталей и узлов следует выполнять требования ГОСТ 12.3.003-86.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, с приготовлением горячей воды в теплообменниках, расположенных в тепловом пункте, и подачей к санитарным приборам. Разводка трубопроводов в санузлах предусмотрена над полом.

Циркуляция сети горячего водоснабжения предусмотрена по магистрали.

Счетчик горячей воды расположен на отметке -3,300 в помещений 3 Магистральные трубопроводы, стояки горячего водоснабжения прокладываются под потолком техподполья и выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75. Разводящие трубопроводы приняты из полипропиленовых труб ∅20х3.4мм 25х3.5мм с алюминиевой фольгой.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок, стальные трубы указаны с условным диаметром.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного синтетического каучука толщиной 9мм, за исключением подводок к санитарным приборам.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от сантехприборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Сеть бытовой канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб d=50-110 мм по ГОСТ 32412-2013 (стояки и гребенки).

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком техподполья и приняты чугунные канализационные ∅100мм по ГОСТ 6942-98. Система бытовой канализации от встроенных помещений запроектирована самостоятельными выпусками.

Для компенсации температурных удлинений на стояках из пластмассовых труб предусмотрены компенсационные патрубки, устанавливаемые через 3м.

Места прохода стояков через перекрытия должны бать заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия: -участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см; -перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Отопления и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха принята в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- Отопление - холодный период года tн = -25,3°С;
- Вентиляция - холодный период года tн = -25,3°С;
- Вентиляция - теплый период года tн = +32,6°С;
- Кондиционирование - теплый период года tн = +32,6°С;

Расчетные температуры внутреннего воздуха в холодный период года:

- для лестничных клеток, санузлов, тех. помещений - +16-18°С
- для административных и служебных помещений - +18-20°С
- для холлов - +18°С.

Источник теплоснабжения - существующие городские тепловые сети с параметрами 95-70°С.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Параметры теплоносителя в системе отопления и вентиляции приняты 80-60ºС, а для горячего водоснабжения - 60°С.

Присоединения к тепловым сетям производиться через автоматизированный блочно-тепловой пункт типа ЭНКО расположенный в помещении первого этажа. Система отопления и система теплоснабжения подключено по зависимой схеме. В тепловом пункте предусмотрен узел учета тепла, для разветвление по системам предусмотрен коллектор с балансировочными клапанами для регулировки систем, в помещении теплового пункта.Трубопроводы теплового пункта предусмотрены стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10705-80 согласно диаметра.

Система отопления принята двухтрубная попутно-горизонтальная. В качестве нагревательных приборов устанавливаются биметаллические секционные радиаторы высотой 500мм по ГОСТ 31311-2005.

Воздухоудаление - через автоматические воздухоспускные клапана, установленные в высших точках системы.

Опорожнение систем осуществляется через дренажные краны при необходимости с использованием сжатым воздухом.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых армированных труб с стекловолокном по ГОСТ 32415-2013. Прокладка и изоляция трубопроводов системы отопления в конструкции пола.

Вентиляция.

Запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В помещениях администрации, кабинетов приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка с естественным побуждением через вертикальные вытяжные каналы.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются класса "Н" из оцинкованной стали.

Толщина воздуховодов принята в соответствии с СП РК 4.02-101-2012. Транзитные воздуховоды, проходящие за пределами обслуживаемого помещения обшиты строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости 0,5ч.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013. Во всех необходимых местах предусмотрены дроссель-клапаны для регулирования объема воздуха.

На вытяжных системах установлены вентиляторы Казахстанского производства, канальные с низкими шумовыми характеристиками.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Двери открываются наружу.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Уровень ответственности здания – II технический не сложный.

Степень огнестойкости - III.

Степень долговечности – II.

Класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкции – КО.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Расчетный срок службы здания - 100 лет.

Класс функциональной пожарной безопасности – Ф3.6.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Чтобы быть уверенным в заявленных противопожарных свойствах СИП-панелей, рекомендуется оформлять заказы только у официальных дилеров и производителей, которые могут гарантировать качество материала.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

Энергоэффективность и тепловая защита зданий

Рабочий проект разработан в соответствии с требованием СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-107-2022 «Тепловая защита зданий».

По нормам устанавливаются требования к энергопотреблению полезной (конечной) тепловой энергии на отопление и тепловой защите зданий и другим показателям строительных конструкций зданий для обеспечения установленного для проживания и деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций. По нормам устанавливаются сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций зданий; значениям температур на внутренних поверхностях ограждающих конструкций; теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года и помещениям в холодный период года; воздухопроницаемости ограждающих конструкций и помещений зданий; защите от влаги ограждающих конструкций; теплоусвоению поверхности полов; повышению энергетической эффективности существующих зданий; контролю нормируемых показателей и к энергетическому паспорту зданий. Долговечность ограждающих конструкций следует обеспечивать применением материалов, имеющих надлежащую стойкость биостойкость, стойкость против коррозии, температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций, выполняемых из недостаточно стойких материалов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антитеррористические мероприятия

Согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года №234 «Об утверждении Правил и критериев отнесения объектов к уязвимым в террористическом отношении» данный объект не относится к объектам уязвимым в террористическом отношении.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, Район работ не подтопляем, не заболочен. Радиационный фон соответствует Санитарным требованиям.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК».

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией.

- Норма продолжительности строительства составляет 5,6 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц;
- Начало строительства декабрь месяц 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения замечания и предложения ТОО «MuhAli-KZ» по рабочему проекту ««Переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню» по адресу: область Жетісу, г.Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Ынтымак, ул. Ш.Калдаякова, уч. №1210/1», внесены следующие замечания и дополнения:

Раздел ГП:

1. Отчет инженерно-геологического отчета приведен в соответствие.
2. На листах общих данных проставлены подписи смежных разделов.
3. Штампы в разделах приведены в соответствие.
4. Приведены в соответствие.

Раздел ТХ:

1. Выполнены.
2. Раздел представлен в полном объеме.

Раздел ВК:

1. Расчет напоров предоставлен в полном объеме.
2. Спецификации откорректированы по замечаниям.
3. Раздел ВК представлен в полном объеме.

Раздел АС:

1. Состав проекта разработана.
2. Общие данные откорректированы и приведены в соответствие.
3. Раздел АС предоставлен в полном объеме.
4. Выполнен обновление нормативов примененные в проекте.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект ««Переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню» по адресу: область Жетісу, г.Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Ынтымак, ул. Ш.Калдаякова, уч. №1210/1», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	2	3	4	5
1	Площадь используемого участка	га	0,1000	0,1000
2	Площадь застройки	$м^2$	200,4	200,4
3	Общая площадь	$м^2$	159,7	159,7
4	Строительный объем	$м^3$	881,8	881,8
5	Этажность	эт.	1	1
6	Продолжительность строительства	месяцев	5,6	5,6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект ««Переоборудование жилого дома с холодной пристройкой под баню» по адресу: область Жетісу, г.Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Ынтымак, ул. Ш.Калдаякова, уч. №1210/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь используемого участка - 0,1000 га;
Этажность - 1;
Площадь застройки - 200,4 м2;
Общая площадь - 159,7 м2;
Строительный объем - 881,8 м3;

Продолжительность строительства - 5,6 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком на основании договора №MHAL-0163-03 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 17.10.2025 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, Ш. Қалдаяқова көшесі, №1210/1 учаскесі, мекен-жайы бойынша «Суық кеңейтілген тұрғын үйді моншаға айналдыру»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қолданыстағы жер телімінің ауданы - 0,1000 га;
Қабаттылығы - 1;
Құрылыс ауданы - 200,4 м2;
Жалпы ауданы - 159,7 м2;
Құрылыс көлемі - 881,8 м3;

Құрылыс мерзімі ұзақтығы - 5,6 ай.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 17 қазанындағы №MHAL-0163-03 шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы, кепілдік етеді.

9.3. Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

9.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Есенкулов Алмаз Алибекович	Конструктивная часть	KZ93VJE00063707	Соответствует
2	Генеральный план	Кененбаева Карлыгаш Осетовна	Градостроительство	KZ76VJE00089233	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Әлімғазыно в Мұхтар Талғатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ41VJE00049220	Соответствует
4	Технологически е решения	Даиржанов Данияр Бекетович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ49VJE00089525	Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Кененбаева Карлыгаш Осетовна	Архитектура	KZ06VJE00089232	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Әлімғазыно в Мұхтар Талғатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ41VJE00049220	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Алписов Айдар Амантаевич	Сметная часть	KZ22VJE00090011	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Есенкулов А.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кененбаева К.О. (Эксперт)

Даиржанов Д.Б. (Эксперт)

Әлімғазынов М.Т. (Эксперт)

Есенкулов А.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Алписов А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2973a050-8431-48a2-988e-7bffe6fffd5c
Номер и дата документа	MHAL-0155/25 от 02.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЕНЕНБАЕВА КАРЛЫГАШ ОСЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ" 2025.12.02 22:04:19 15A9EA742DA9E990511629EB671C45FA3CBA764C ДАИРЖАНОВ ДАНИЯР БЕКЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ" 2025.12.02 22:05:52 2382157C62643B99909504EBF6FE9007BA44369D ӘЛІМҒАЗЫНОВ МҰХТАР ТАЛҒАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ" 2025.12.02 22:07:48 4789656E9769C56005DF55ED3C3BCB4B3E638564 ЕСЕНКУЛОВ АЛМАЗ АЛИБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ" 2025.12.02 22:10:33 1CDF3E213AB7AFA6CA043B21486C7AA56077D930 АЛПИСОВ АЙДАР АМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ" 2025.12.02 22:12:49 32B898EC6C1369420F297594ADD2515845E96ECF **Подписано:** ЕСЕНКУЛОВ АЛМАЗ АЛИБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MuhAli-KZ" 2025.12.02 22:15:41 7B5631D1FA4C9C48681CCE4223AEB3647F18229E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»