Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30"_декабрь_ 2025 года

Заказчик **Бегимханова Фарида Жупановна, область Жетісу, г. Талдыкорган, ж.м. Юго-Восточный, ул. Жоламан, участок 2/1, ИИН 630105401531**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2025г. ТОО «B&A Строй Проект» в лице директора Абдуаханов А.А., город Шымкент, мкр. 8, дом 5, кв.60, БИН 030640010648, 87756170181**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2025г. ТОО «AqsaControl» в лице директора Нысанбай Нұртілеу Ғалымбекұлы, БИН251240006910, область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Абая, 245 А, Аттестат №KZ12VJE00076999, KZ36VJE00061726, KZ15VJE00039309 от 22.10.2022 года,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2025г. ТОО «Сенім Жоба» в лице директора Әбішева М.М., область Жетісу, г.Талдыкорган. ул. Абылайхана, №121, БИН 210840017155, аттестат №101 от 04.08.2021года, 87714046505**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Переоборудование сарая под магазин со складскими помещениями

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **область Жетісу, , г. Талдыкорган, ж.м. Юго-Восточный, ул. Жоламан, участок 2/1, кадастровый номер: 24:268:041:603.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

3) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.07.2025 ;06.05.2021 ;16.07.2025 года № KZ83VBH00274041;896;55.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «УГАСК области Жетісу» KZ39REA00517274 от 04.12.2025года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сенім Жоба» ГСЛ №21025522, №23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Бегимханова Фарида Жупановна

04.12.2025г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **«08» декабрь 2025 года; окончание работ «30» декабрь 2025 года;** при продолжительности строительства, месяц 5,6 по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,6; фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

магазин со складскими помещениями имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	А- 222,6	А- 222,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	А- 804	А- 804
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Обследуемый объект – существующее здание «литер Г1» (сарай) расположено по адресу: г. Талдыкорган, ж. м. Юго-Восточный, улица Жоламан, участок №2/1. Здание имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное, без подвала. Высота помещения от уровня чистого пола (отм. ±0,000) до потолка составляет 3,50 м. Площадь застройки согласно техническому паспорту – 229,7 м². Строительный объём здания, предполагаемого к обследованию, по данным технического паспорта равен 804,0 м³. Объёмно-планировочное решение здания соответствует его функциональному назначению. Сарай «литер Г1» – имеет прямоугольную геометрическую форму, представляет собой одноэтажное нежилое здание без подвала, общими размерами по осям 12,0 × 18,0 м (в осях «1–5/А–И»). Высота помещений от пола до потолка составляет 3,5м. Конструктивная система – рамно-связевая, выполнена в виде металлического каркаса, состоящего из колонн и ригелей (балок) в продольном и поперечном направлении. Узлы сопряжений элементов каркаса жёстко связаны между собой при помощи вертикальных и горизонтальных связей, что обеспечивает пространственную устойчивость здания. Фундаменты – под металлические колонны, монолитные железобетонные, выполненные из бетона класса В15 (М200), соответствующего требованиям строительных норм. Наружные ограждающие конструкции – навесные, выполнены из профилированного стального листа, закреплённого по металлическим колоннам каркаса. Внутренние стены и перегородки – формируют тамбур при входе и разделяют основное помещение сарая. Выполнены в виде каркасных конструкций по металлическим стойкам сечением 100×100 мм, с частичной несущей функцией (воспринимают часть нагрузок и обеспечивают дополнительную пространственную жёсткость здания). Перекрытия – отсутствуют (здание одноэтажное, без междуэтажных перекрытий). Кровля – односкатная, выполнена по металлическим балкам и прогонам, с покрытием из профнастила.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 50 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ25 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 млнтенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ25 млнтенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 млнтенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**переоборудование сарая под магазин со складскими помещениями по адресу: область Жетісу, г.Талдыкорган, ж.м. Юго-Восточный, ул. Жоламан, участок 2/1**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бегимханова Фарида Жупановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AqsaControl» в лице директора Нысанбай Нуртілеу Ғалымбекулы**

30.12.25

АҚСАЙ КОНТРОЛЬ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ АЛМАТЫ Қ. БСН 251240006810 АҚСАЙ КОНТРОЛЬ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АЛМАТЫ БИН 251240006810 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оразбеков Кадмухан Сагитович, Аттестат №KZ12VJE00076999, KZ39VJE00076998, KZ82VJE00077000 от 22.10.2022 года 30.12.25г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик **ТОО «Сенім Жоба» в лице директора Әбішева М.М.** 30.12.25г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «B&A Строй Проект» в лице директора Абдуаханов А.А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-магазин	1	-	2	229,7	804	222,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	металлические	металл	-	+	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	А- 222,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ"
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫН ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАЛЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 02211367942 Тіркеу ісі № 05.01.2026
Кадастрлық № 21-098-041-603 Тіркеу күні
Тіркеу уақыты 15:43
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Жаңаталап уч 3/1
Тіркеуші (аты-жөні) Рустемгалиев А. Қолы
Бөлім басшысы Шуғаабдиев С. Қолы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0500	0,0500	229,7	-	-	-	270,3

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

6								
Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Металлические
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		металл
		междуэтажное		-
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

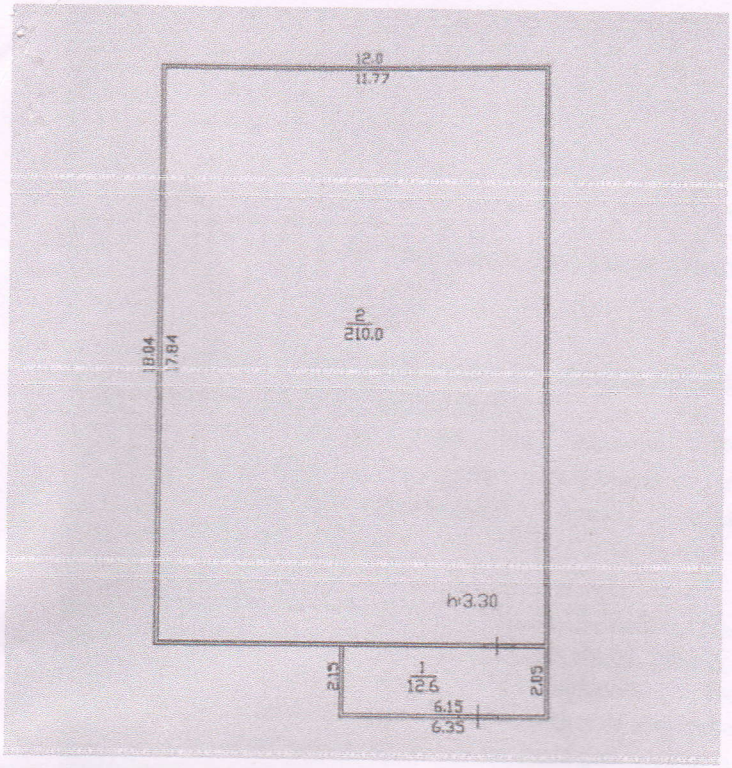
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

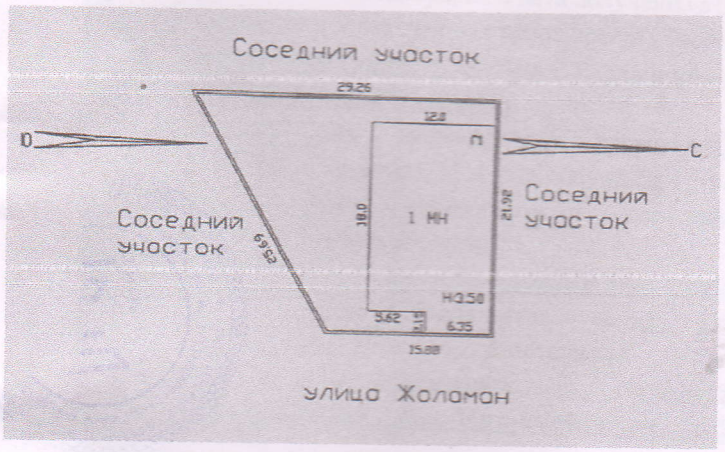
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План объекта
Масштаб _1:200



План земельного участка
Масштаб _1:500__



Заказчик **Бегимханова Фарида Жупановна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Авторский надзор **Әбішева М.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)