Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30»__09_____2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН 060140005361, телефон +7(7132) 417 807, Актюбинская область, г.Актобе, ул. И.Алтынсарина, 2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **«30» 09 мая 2025 г. ТОО «Интеллект КИПиА Сервис», директор Исмаилова Динара Сандыбековна, г. Астана, район Алматы, ул. Бейімбет Майлин, 14А, БИН 170840034551, тел.:+7(7172) 954 310**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **«30» 09 мая 2025г. ТОО «АДС САПА», эксперт Алжанов Аргынбай , №KZ45VJE00073689 от 15.04.2022 года, БИН120940002382, тел.:+7(701) 812 84 37**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **«30» 09 мая 2025г. ТОО «МАКЕТСТРОЙ», эксперт Акмурзин Бакытбек Аманович, БИН11240020115, тел.: +7(705) 537 42 42**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство спортивного здания ангарного типа в районе средней школы №45 в г. Актобе, мкр. Акжар-2», второй (нормальный) уровень, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, мкр. Акжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «24» июня 2020 года №2587 постановление Акимата города Актобе Актюбинской области о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» право временного безвозмездного землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственного учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ37REA00352216 от 18.09.2023г..**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МАКЕТСТРОЙ», №06/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/347 от 11.11.2021г. экспертное заключение №АЭ-0478/21 от 01.11.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года**;

окончание работ **май 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: **20 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,405	0,405	0,405	0,405
Этажность	этажа	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	1070,1	1070,1	1070,1	1070,1
Общая площадь	м2	1117	1117	1117	1117
Строительный объем	м3	11621	11621	11621	11621

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты. Фундаменты монолитные бетонные, из бетона класса В15. Под фундаментами выполняется подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пролитая на всю толщину горячим битумом.

Наружные стены. Сэндвич панели толщиной 150 мм.

Кровля. Оцинкованный лист толщиной 1,2 мм с полимерным покрытием.

Внутренняя стена. Внутренние стены толщиной 180 мм из керамического кирпича.

Перемычки. Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Оконные блоки. Оконные блоки - металлопластиковые.

Подоконники - металлопластиковые. Наружные поверхности подоконников оббить кровельной сталью.

Дверные блоки. Двери внутренние – деревянные; наружные двери – металлические;

Внутренняя отделка. Шпатлевание выравнивающими сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,2 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **369 333,468 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **336 548,947 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **363 725,126 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **336 584,947 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного здания ангарного типа в районе средней школы №45 в г. Актобе, мкр. Акжар-2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **и.о. руководителя отдела Жантурин Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Алжанов Аргынбай, по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций №KZ45VJE00073689 от 17.06.2021 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МАКЕТСТРОЙ», директор Тасимова Дина Куандыковна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «МАКЕТСТРОЙ», ГИП Акмурзин Б.А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Исмаилова Динара Сандыбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)