Форма
в редакции приказа и. о. Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года № 413
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" ноября 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу", руководитель Таласпаев Ади Аблаевич БИН 041240006263 тел. 8(7183)72-44-11 Павлодарская область г.Аксу Астана 52***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 2025 года ТОО «Промжилстройкомплекс» 140013 город Павлодар Промышленная Зона Восточная 96, а/я 440, директор Овцынов Виталий Васильевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 2024 года, ТОО "Стройтехнология" БИН050540001133 г.Караганда район им. Казыбек би пр.Бухар-Жырау д.2 офис №206 эксперта технического надзора Жаменкина Виталия Сагадатовича, аттестат №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 2025 года, ТОО "Сартобе" БИН050540003813 директор Мырзахметов Максат Нурмаханович ГСЛ №000257 от 30.03.2018.
Эксперт Камалов Азамат Аскарович, №16VJE00093567 от 12.06.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Уштерек Евгеньевского района Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относится к технически сложному.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:***Павлодарская область г. Аксу Евгеньевский сельский округ с.Уштерек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю-***распоряжение акима Евгеньевского сельского округа города Аксу №87 от 25 июля 2022 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" №144 от 30.06.2024 года;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***"Сартобе"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства города Аксу", №1-061/27 от 4.11.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г.**;
окончание работ **октябрь 2025 г.**
при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 *месяцев*;**
фактически, месяц: **15 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	938,8	938,8	938,8	938,8
Общая площадь здания	м2	812,12	812,12	812,12	812,12
Полезная площадь	м2	812,12	812,12	812,12	812,12
Строительный объем	м3	6946,74	6946,74	6946,74	6946,74

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По Проекту	Фактически
Общая Площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число Этажей	этаж		

ОбщийСтроительныйОбъем	метр в кубе (далее – м3)		
В томчислеподземнойчасти	м3		
Площадьвстроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м2		

Показатели	По Проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительныерешенияпообъектухарактеризуютсяследующимиданными:

Физкультурно-оздоровительныйкомплекссостоитиздвухблоковсоединенныхгалереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36х16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16х12. Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 4х12, высотой до низа строительных конструкций - 3,0. Вход в пристройку осуществляется через тамбур. Крыльца при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 7,2х2,0.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм на плотно утрамбованном основании из щебня. Отметка низа отмостки - 0,380.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 442 914,435 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **85%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **В**;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство физкультурно оздоровительного комплекса в селе Уштерек Евгеньевского сельского округа г. Аксу Павлодарской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" , руководителя Таласпаев Ади Аблаевич*** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ***ТОО "Стройтехнология", директор Адыханов Шынасыл Амангельдиевич*** 21. 11. 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ***ТОО "Стройтехнология", эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадитович, аттестат №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

21. 11. 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО "Сартобе", директор Мырзахметов Максат Нурмаханович
.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 21. 11. 2025г.

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Сартобе", директор Мырзахметов Максат Нурмаханович***
.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 21. 11. 2025г.

Место печати (при наличии)

отсутствует

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «Сартобе» Камалов Азамат Куатович .

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО «Промжилстройкомплекс» директор Овцынов Виталий Васильевич*** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)