Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 12 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог". Руководитель Жылтыров Бақытбек Омарұлы, БИН 050140002573, Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы,,улица Абай Кунанбаев, дом 80В телефон: 87243722762**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора 25.07.2025 года № 46.***

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 06» 11 2025 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аксар Строй"директор Таукеев Нурлыбек Утегенович. Кызылординская область, г.Кызылорда, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 92 ГСЛ №20008209 от 11.06.2020г , +77014265963, БИН 050640007865.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от

« 06» 11 2025 г. ТОО "Atlant Engineering", директор Рахметов Ербол Кенжеғалиұлы, БИН 191140005281, Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, Микрорайон Акмаржан, улица Жаппасбай батыр, строение 68Д,, эксперта технического надзора Рахметов Ербол Кенжеғалиұлы KZ84VJE00088119 от 13.08.2024г. KZ84VJE00088120 от 13.08.2024г. KZ84VJE00088121 от 13.08.2024г. ; ДАУЛЕТБАЕВ СЕРИКБОЛ РАХИМБЕРДИЕВИЧ KZ84VJE00088113 от 13.08.2024;KZ25VJE00088114 от 13.08.2024;KZ95VJE00088115 от 13.08.2024 Тел.: 8705331224

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от

«06» 11 2025 г. ТОО "СанжарПроектСервис", директор Абдуллаева Асем Сериковна , Абзалов Жандос Канатович - Главный инженер проекта приказом от 18.07.2025 года № №15-АН25, БИН 090740013062, Кызылординская область, г.Кызылорда, переулок Бекниязова, 37 тел: 8707145779

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водопропускной трубы автомобильной дороги районного значения "Самара-Шымкент-Иркол" Кармакшинского района, Кызылординской области» II Второй– нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

село Иркол **Кармакшинского района,Кызылординской области».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: __ **Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Кармакшинский отдел " регистрации и земельному кадастру" филиал НАО "Государственная корпорация" от 14.03.2025 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ52REA00496961 от 03.09.2025. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СанжарПроектСервис" 21012897 19. 03.2021 Рабочий проект**

утвержденного(й) приказом : **КГУ «Кармакшинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» №45 от 05.06.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.09.2025 г;**

окончание работ **06.11.2025г. г;**

при продолжительности строительства, 2 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***

фактически, месяц: ***2 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Капитальный ремонт водопропускной трубы автомобильной дороги районного значения "Самара-Шымкент-Иркөл" Кармакшинского района, Кызылординской области»					
Круглая железобетонная труба отв. 1,5м м	шт	1	1	1	1
длина с оголовком	м	15,55	15,55	15,55	15,55
длина без оголовка	м	12,15	12,15	12,15	12,15

Звено ЗКП 6.200	шт	6	6	6	6
Звено оголовка ЗКП 13.170	шт	2	2	2	2
Откосная стенка СТ3 л (п)	шт	4	4	4	4
объездной дорога	м	120	120	120	120

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительная длина восстанавливаемой дороги составляет 35 м. 2,0м, укрепление кромки проезжей части составляет 0,5м. ширина земляного полотна 10,0м. Поперечный профиль дороги: ширина проезжей части – 6,0 м; ширина полосы движения – 3,0 м; ширина обочин – 2,0 м.
Проезжая часть дороги запроектирована двухскатным поперечным профилем сПроезжая часть состоит из двух полос движения шириной 3,0м. В проекте принята облегченная конструкция дорожной одежды . Расчетный срок службы не менее 14 лет. Требуемый модуль упругости согласно СП РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа», табл.4 составляет 130 мПа.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация. теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _ 45 656,456 тыс.тг _ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 341,221тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге и прочие затраты 10 315,235 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 190, 767_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __30 875,532 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге и прочие затраты 10 315,235 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт водопропускной трубы автомобильной дороги районного значения "Самара-Шымкент-Иркөл" Кармакшинского района, Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

Руководитель Жылтыров Бақытбек Омарұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору: Рахметов Ербол Кенжеғалиұлы KZ84VJE00088119 от 13.08.2024г. KZ84VJE00088120 от 13.08.2024г. KZ84VJE00088121 от 13.08.2024г.**

ДАУЛЕТБАЕВ СЕРИКБОЛ РАХИМБЕРДИЕВИЧ KZ84VJE00088113 от 13.08.2024;KZ25VJE00088114 от 13.08.2024;KZ95VJE00088115 от 13.08.2024;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Atlant Engineering", директор Рахметов Ербол Кенжеғалиұлы**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) **эксперт по техническому надзору: Рахметов Ербол Кенжеғалиұлы KZ84VJE00088119 от 13.08.2024г. KZ84VJE00088120 от 13.08.2024г. KZ84VJE00088121 от 13.08.2024г.;**

ДАУЛЕТБАЕВ СЕРИКБОЛ РАХИМБЕРДИЕВИЧ KZ84VJE00088113 от 13.08.2024;KZ25VJE00088114 от 13.08.2024;KZ95VJE00088115 от 13.08.2024;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта:**

ТОО "СанжарПроектСервис", директор Абдуллаева Асем Сериковна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "СанжарПроектСервис" директор Абдуллаева Асем Сериковна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты **ТОО "СанжарПроектСервис", Абзалов Жандос Канатович - Главный инженер проекта приказом от 18.07.2025 года № №15-АН25**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Аксар Строй" Директор Таукеев Нурлыбек Утегенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		

	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Вентили d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	15.55

	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог". Руководитель Жылтыров Бақытбек Омарулы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "СанжарПроектСервис" Абзалов Жандос Канатович - Главный инженер проекта приказом от 18.07.2025 года № №15-АН25.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	35		
2	Ширина проезжей части	м	10		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	2		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	6		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			Грячи асфальт	

15	Электроосвещение				

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог". Руководитель Жылтыров Бакытбек Омарұлы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "СанжарПроектСервис" Абзалов Жандос Канатович - Главный инженер проекта приказом от 18.07.2025 года № №15-АН25.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)