Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма 09.08.2019 № 632
форма 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

"27" октябрь 2025 года

Подрядчик ***ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013 город Павлодар, Восточный промрайон 96, а/я 440***

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Овцынова Виталия Васильевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Уштерек Евгеньевского района Павлодарской области»,объект II (нормального) уровня ответственности»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" руководитель Таласпаев Ади Аблаевич БИН 041240006263 тел. 8(7183)72-44-11 Павлодарская область г. Аксу Астана 52***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО “ПромСтройМонтаж-ПВ”;
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Сартобе "***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" 29.09.22г. , № 30-22***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	812,12	812,12	812,12	812,12
Площадь застройки	м2	938,89	938,89	938,89	938,89
Площадь покрытия	м2	1491,0	1491,0	1491,0	1491,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36х16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16х12. Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 4х12, высотой до низа строительных конструкций - 3,0-3,2м.Вход в пристройку осуществляется через тамбур. Крыльца при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 7,2х2,0.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм на плотно утрамбованном основании из щебня. Отметка низа отмостки - 0,380.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024г**.;

окончание работ **октябрь 2025г**.

при продолжительности строительства, месяц:**9 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**9 месяцев;**

при продолжительности строительства, месяц:**месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***месяцев***;
фактически, месяц:**месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению .
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник АЭС
Гл. инженер КГП „Аксу Су Арыт" Акимбаев А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ Отдел занятости и социальных программ г. Аксу Исакова Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:***«Строительство физкультурно оздоровительного комплекса в селе Уштерек Евгеньевского сельского округа города Аксу Павлодарской области»***

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Промжилстройкомплекс"
Директор Овцынов Виталий Васильевич