Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2021 год.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ерейментауского района», БИН180840005341, ВрИО руководителя Мухамеджанов Тюлютай, действующий на основании распоряжения акима Ерейментауского района №1-488 л/с от 16.11.2021г, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, ул.Абая Кунанбаева, 121, почтовый индекс – 020800,тел.87163322762***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«20» декабря2021г, Товарищество с ограниченной ответственностью «KHSCompanyGroup», БИН000740004136, Директор Конкашев Канат Оралбаевич действующий на основании Устава, приказа №8-П от 08.01.2021г, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 3,почтовый индекс – 020000, тел.8 7162 76-06-45***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«20» декабря 2021г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг-СТ», БИН040340007400, Директор Шварцкоп Александр Викторович, действующий на основании Устава, эксперт Куцелова Ольга Прокопьевна, аттестат KZ68VRE00043593 от 26.04.2012г, назначена приказом №13 от 15.03.2020г, тел:8-7162-760484 сот:+77055403311.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «20» декабря 2021г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», БИН 020740002133, Директор Шестаков Павел Иннокентьевич, действующий на основании Устава, эксперт Клоков Максим Анатольевич, главный инженер, назначен приказом №21 от 28.05.2020г тел:*** **+7 (7182) 55–84–77. Сот:+77019656911**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция котельной № 5 и магистральных тепловых сетей города Ерейментау Акмолинской области, технически и технологически сложный объект II (нормального) уровня ответственности***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, ул.Линейная, 23/3,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «22»декабря 2017 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» августа 2007 года №0819;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «13» июля 2017 года №51 Приказ ГУ «Отдел ЖКХ,ПТ,АД и ЖИ Ерейментауского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Акмолинской области»,

KZ77REA00175829 от 29.05.2020г.

KZ89REA00211988 от 26.02.2021г,

KZ94REA00256130 от 10.12.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодарэнергопроект» №703/16, 2017 год.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ерейментауского района, приказ №53 от 05.07.2017 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2020 года;*

окончание работ *декабрь 2021 года*;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев; фактически, месяц: *декабрь 2021 года;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
48,846	МВт	48,846		48,846	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	387,20	387,20
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2349,76	2349,76
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		бщая	жилая		бщая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Территория котельной №5 представляет собой прямоугольник, вытянутый с запада на восток, размерами около 260,0х140,0 м, застроена и осложнена надземными и подземными коммуникациями, линиями электропередач и железнодорожными путями. Площадка частично, с запада и северо-запада, ограждена железобетонной оградой высотой 2,0 метра. Реконструируемые и проектируемые магистральные тепловые сети расположены:

Реконструируются существующие тепловые сети 2Ø219÷57, связанные с прокладкой теплотрассы 2 Ø426 по ул. Атан Батыра, при этом демонтируются тепловые сети 2Ø219 длиной в однотрубном исчислении 504 м, 2Ø108 длиной в однотрубном исчислении 420 м, 2Ø57 длиной в однотрубном исчислении 170м;

Реконструируется квартальная сеть потребителей котельной №4, связанная с переключением от новой теплотрассы 2Ø426 (л.2.1, УТ1);

Реконструируются квартальные сети на участках переключения от новой теплотрассы 2Ø426 (УТ1, УТ12, УТ14, УТ16, УТ17, УТ24);

Продление участка ранее запроектированного магистрального теплопровода

Ø400мм по ул. Атан Батыра на участке от ул. Кунанбаева до ул. Жантай Батыра;

Выполненение подключения жилых домов расположенных по пер. Первомайский. От проектируемой тепловой сети 2Ø426.

Рабочим проектом предусматривается:

Пристройка к главному корпусу в осях «12-15» по ряду «Б» - «Д» для установки водоводяных подогревателей на отм. 0,000 и перенос помещения золошлакоудаления с перекрытием помещения на отм. +7,000 для размещения натяжного устройства;

Установка нового водогрейного котла КВ-ТСВ-10-150 ст. № 6 (теплопроизводительностью 10 Гкал/ч) без воздухоподогревателя, работающего на угле, в комплекте со вспомогательным оборудованием (топкой типа ТЧЗМ; тягодутьевыми механизмами – дымосос, дутьевой вентилятор, вентилятор возврата уноса; приборами КИП и исполнительными механизмами) в ячейке существующих подогревателей в главном корпусе котельного отделения в осях «11-12», рядах «Б-Г», с переносом существующих водоводяных 4-х секционных подогревателей ПВВ-500 во вновь возводимую пристройку со стороны временного торца котельной;

Строительство новой дымовой трубы №2.1, высотой 60 м со стеклопластиковым стволом, вместо демонтируемой железобетонной дымовой трубы №2 высотой 45 м, которая находятся в аварийном техническом состоянии;

Реконструкция наружных газоходов от котлов КВ-ТСВ-10-150 ст. №4-5 до вновь устанавливаемой дымовой трубы №2.1;

Перенос бункера и головного участка скреперного подъемника;

Вынос (перенос) технологических трубопроводов из ячейки котла, попадающих в зону строительства

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего ***852,988млн.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***566,000*** млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***152,278__ млн тенге***, прочие затраты ***_134,710_ млн.тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***852,988 млн тенге***,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***566,000 млн тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***152,278 млн тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция котельной № 5 и магистральных тепловых сетей города Ерейментау Акмолинской области принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ВрИО руководителя Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ерейментауского района» Мухаметжанов Тюлютай _Тюлюбаевич_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Куцелова Ольга Прокопьевна, аттестат KZ68VRE00043593 от 26.04.2012г, назначена приказом №13 от 15.03.2020г._____ « 20 » декабря 2021год.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг-СТ», Директор Шварцкоп Александр Викторович, действующий на основании Устава _____ « 20 » декабря 2021год.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Не предусмотрено.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *не предусмотрено*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», Директор Шестаков Павел Иннокентьевич, действующий на основании Устава _____ « 20 » декабря 2021год.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Клоков Максим Анатольевич, главный инженер, назначен приказом №21 от 28.05.2020г. _____ « 20 » декабря 2021год.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «KHSCompanyGroup», Директор Конкашев Канат Оралбаевич действующий на основании Устава _____ « 20 » декабря 2021год.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)