Форма
в редакции приказа и. о. Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года № 413
Утвержденприказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30"декабря 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Майского района",и.о. руководителя Кисанов К.М. БИН 110140004642 Павлодарская область, Майский район, с. Коктобе, Абылай хана, д. 35.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "15" декабря 2025года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013, город Павлодар, Промышленная Зона Восточная, д. 96 а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (.при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от "15"декабря 2025 года,ТОО "Стройтехнология",в лице директора Адыханова Ш.А. БИН 050540001133г. Караганда, район Кызбек Би, проспект Бухар-Жылау 2, кв. 206, в лице эксперта технического надзора Жаменкина Виталия Сагадатовича, № аттестата № KZ19VJE00079783***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "15"декабря 2025 года,ТОО "ExpertProject", БИН 141240014443, в лице директораШамигулова Радика Мухтаровича***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с.КаратерекМайского района Павлодарской области».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:***Павлодарская область, Майский район, с.Каратерек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю-***акт на право постоянного землепользования №1-64-Ѳ от 15 сентября2017 года ГУ аппарата акимаКаратерекского сельского округа***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного***

архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"KZ57REA00392014от 24.05.2024года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ExpertProject",***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Майского района" № 13 от 11.05.2023г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2024г**.;
окончание работ **2025г**.
при продолжительности строительства, месяц: 7 **месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***5месяцев***;
фактически, месяц: 7 **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	759,2	759,2	759,2	759,2
Площадь застройки	м2	922,19	922,19	922,19	922,19
Обьем здания	м3	5470	5470	5470	5470

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков. Спортзал выполнен однопролетным арочного типа, прямоугольного в плане размером в осях 36х16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях.

Конструктивная схема административного здания – стены кирпичные, с несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия.

Фундамент под стены – фундаментные плиты и блоки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **409 953,31** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **353 316,59** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 277,11** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **389 924,195** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **334 769,488** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 408,211** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено**100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **В**;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***««Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с.Каратерек Майского района Павлодарской области».»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Майского района", и.о. руководителя Кисанов К.М. БИН 110140004642, Павлодарская область, Майский район, с. Коктобе, Абылай хана, д. 35.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аккредитованная организация** ***ТОО "Стройтехнология", в лице директора Адыханова Ш.А. БИН 050540001133 г. Караганда, район Кызбек Би, проспект Бухар-Жылау 2, кв. 206***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30.12.2025г.

Место печати (при наличии)

2) ***аттестованный эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович, № аттестата № KZ19VJE00079783***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 30.12.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "ExpertProject", БИН 141240014443, в лице директора Шамигулова Радика Мухтаровича***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) 30.12.2025г.

2) организация ***ТОО "ExpertProject", БИН 141240014443, в лице директора Шамигулова Радика Мухтаровича***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30.12.2025г.

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Овцынов В.В. директор***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)