Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма09.08.2019 № 632
форма 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

"15 декабря 2025 года

Подрядчик ***ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013 город Павлодар, Промышленная Зона Восточная, д. 96 а/я 440***
(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес
в лице ***Директора Овцынова Виталия Васильевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту***: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с.Каратерек Майского района Павлодарской области».***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Майского района",и.о. руководителя Кисанов К.М. БИН 110140004642 Павлодарская область, Майский район, с. Коктобе, Абылай хана, д. 35.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: -***ТОО «Строймонтаж-7»***;
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ExpertProject»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Майского района» № 13 от 11.05.2023 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	759,2	759,2	759,2	759,2
Площадь застройки	м2	922,19	922, 19	922, 19	922, 19
Объем здания	м2	5470	5470	5470	5470

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков. Спортзал выполнен однопролетным арочного типа, прямоугольного в плане размером в осях 36х16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях.

Конструктивная схема административного здания – стены кирпичные, с несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия.

Фундамент под стены – фундаментные плиты и блоки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2024г**.;

окончание работ **2025г**.

при продолжительности строительства, месяц: 7 **месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяцев***;

фактически, месяц: 7 **месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Тепловые водопроводы к объекту подведены
Воробьев Н.Ц.
Наружные сети обеспечены эксплуатацией
Тайкашов К.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно ПСД

Тойгербек Шырын Тойгербекқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с.Каратерек Майского района Павлодарской области»***

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Промжилстройкомплекс"
Директор Овцынов Виталий Васильевич _____