Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 06 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», БИН 060140005827, 817442-21024, Костанайская область, Федоровский район, Федоровский сельский округ, село Федоровка, ул. Красноармейская 53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **26 мая 2025 года ТОО «ТОО "СК АПРИОРИ"», директор Бороздина Светлана Николаевна, Костанайская область, город Рудный, улица П. Корчагина, строение 117, БИН 130340006625, телефон 87776369897**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **26 мая 2025 года ТОО "SEB-NAR", эксперт Тлеубай Бахтияр Токушулы KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 года По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 года По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ07VJE00069717 12.10.2021 года По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, БИН 151240013813, тел. 87019189622**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«26» мая 2025 года ТОО "КостанайАгропромпроект", директор Кодинцева Зарина Астанпашаевна, инженер Сраилов Санжар Дарханович, БИН 080240019150, тел. 87785001570**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многофункциональной крытой спортивной площадки в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (корректировка)», новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, II (технически, технологически несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка, ул. Ч.Валиханова 9А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" марта 2022 года №112202200005078

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" от 11.10.2024 №KZ95REA00424310, 31.03.2025 г. №KZ85REA00459022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостанайАгропромпроект», Заказ 01-22, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», приказ № 70 от 17.10.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" октябрь 2024 года;

окончание работ "____" май 2025 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – многофункциональная крытая спортивная площадка имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1271,50		1271,50	
Общая площадь здания	$м^2$	1302,64		1302,64	
Строительный объем	$м^3$	12028,39		12028,39	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, стены наружные – из арочных металлоконструкций из тонкостенного холоднокатаного профиля; перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, полы – керамогранитная плитка, спортивное ПВХ покрытие, линолеум; окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами, двери – металлические, ПВХ.

Электроснабжение – от поселковых сетей, отопление - от поселковых, водоснабжение – от поселковых сетей, канализация – септик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 409 307,324 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 329 731 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 927 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 380 513,518 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 363,586,518 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 927 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункциональной крытой спортивной площадки в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» Руководитель - Муканов Куаныш Асылбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SEB-NAR», директор Накенов Сабит Несипбаевич** _____

(наименование организации)

эксперт Тлеубай Бахтияр Токушулы KZ32VJE00069350 от 29.09.2021 года По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 года По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ07VJE00069717 12.10.2021 года По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КостанайАгропромпроект", директор Кодинцева Зарина Астанаевна, инженер Сраилов Санжар Дарханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК АПРИОРИ» Бороздина Светлана Николаевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)