Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» сентября 2025 г.

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ "Отдел образования Жетысайского района" управления образования Туркестанской области, 160500, Туркестанской области, г.Жетысай, Яссауи , 5 - Адайбеков Ш.Ж., 160500, Туркестанской области, г.Жетысай, Яссауи , 5, БИН 180840026780, тел.: +7 702 322 75 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 28.08.2025 г. ТОО «Адина-СтройПроект» в лице директора Базарбаев Н.К., Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Караспан, Квартал 016, 284, БИН 110940016734, +77019999353

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.08.2025 г., ТОО " Pride group " эксперт по техническому надзору – Ерзаков Акбар Дониерулы, № KZ11VJE00073525 , 08.04.2022 г., БИН **130940015472**, тел.**: +77013961783**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 28.08.2025 г. ТОО «ВИБО-строй» в лице эксперта авторского надзора - Жулекбаев Н.Е., БИН 040640015889, тел.: +77014999545

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания «Общая средняя школа №40 «Ынтымак» отдела образования Жетысайского района, расположенного в селе Аден ата, с/о Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области»** II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Жетысайский район, Ынтымакский с.о., с. Аден Ата, ул. Болашак, 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,7100 га, кадастровым номером 19-288-121-055 (целевое назначение; под существующее здание школы), изготовленный Мактааральским районным земельно-кадастровым филиалом, от 17.08.2012 года за № 288121055

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ73REA00481839 от 26.06.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИБО-строй» РП заказ №105-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Жетысайского района" управления образования Туркестанский от 27.06.2022 года № №123 н/к**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства **3 (три)** месяца:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в.том.числе	га	1.7100			
Площадь застройки	м2	265,00		265,00	
Площадь покрытий	м2	3 227			
Площадь озеленения	м2	10 991.26			
Общая площадь	м2	415,80		415,80	
Строительный объем	м3	1 590,00		1 590,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. 5. Архитектурно-строительные решения.
Учебный блок Общие данные Настоящий проект «Капитальный ремонт общей средней школы № 40 «Ынтымак» отдела образования Жетысайского района, расположенного в селе Аден ата, с/о Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области» разработан на основании: - договор на выполнение проектных работ, - задания на проектирование, утвержденного заказчиком; - технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий, выполненного ТОО «Стандарт-А Сервис»; - акт обследования, дефектного акта. Год строительства здания - 1973 год. Сейсмичность площадки - 8 баллов. Краткая характеристика площадки строительства. Обследуемые здания несущих конструкций здания КГУ «Общая средняя школа № 40 «Ынтымак», расположенного в селе Аден ата, Жетысайский район, Туркестанская область. Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования ОСЗ-2/475 по СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических зонах» равна 7 баллам, ОСЗ-2/2475 равна 8 баллам. Рельеф площадки относительно ровный Принятые проектные решения для капитального ремонта: Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ: - полная замена бетонных полов; - полная замена оконных проемов; - ремонт внутренней отделки помещений; - ремонт отделки потолков помещений; - ремонт цоколя отделки; - замена покрытия кровля;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **117 267, 981** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **102 703, 020** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 000, 535** тысяч тенге;

прочие расходы **12 564, 427** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **114 922,621** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **100 648,960** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 960,524** тенге;

прочие расходы **12 313,138** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания «Общая средняя школа №40 «Ынтымак» отдела образования Жетысайского района, расположенного в селе Аден ата, с/о Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. Руководителя ГУ "Отдел образования Жетысайского района" управления образования Туркестанской области
Адайбеков Ш.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ерзаков А.Д.**
№ KZ11VJE00073525 , 08.04.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Pride group»
Директор Мурат М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ВИБО-строй»
Директор – Атабаев М.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «ВИБО-строй»
Директор – Атабаев М.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жулекбаев Н.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Адина-СтройПроект»
Базарбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.