Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

28.08.2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Адина-СтройПроект», Туркестанская область, Ордабасинский район, , с.Караспан, Квартал 016, 284, БИН 110940016734**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Базарбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания «Общая средняя школа №40 «Ынтымак» отдела образования Жетысайского района, расположенного в селе Аден ата, с/о Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Жетысайского района" управления образования Туркестанской области, 160500, Туркестанской области, г.Жетысай, Яссауи , 5, И.о. руководителя ГУ "Отдел образования Жетысайского района" – Адайбеков Ш.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) ТОО «Вант» , ТОО «BAK Construction Group», ТОО «Qaz Line Construction», ТОО «Арлан-Секьюрити», ТОО "Global Project Construction»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ВИБО-строй» РП заказ №105-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел образования Жетысайского района" управления образования Туркестанский от 27.06.2022 года № №123 н/к**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в.том.числе	га	1.7100			
Площадь застройки	м2	265,00		265,00	
Площадь покрытий	м2	3 227			
Площадь озеленения	м2	10 991.26			
Общая площадь	м2	415,80		415,80	
Строительный объем	м3	1 590,00		1 590,00	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Архитектурно-строительные решения.
Учебный блок Общие данные Настоящий проект «Капитальный ремонт общей средней школы № 40 «Ынтымак» отдела образования Жетысайского района, расположенного в селе Аден ата, с/о Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области» разработан на основании: - договор на выполнение проектных работ, - задания на проектирование, утвержденного заказчиком; - технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий, выполненного ТОО «Стандарт-А Сервис»; - акт обследования, дефектного акта. Год строительства здания - 1973 год. Сейсмичность площадки - 8 баллов. Краткая характеристика площадки строительства. Обследуемые здания несущих конструкций здания КГУ «Общая средняя школа № 40 «Ынтымак», расположенного в селе Аден ата, Жетысайский район, Туркестанская область. Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования ОСЗ-2/475 по СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических зонах» равна 7 баллам, ОСЗ-2/2475 равна 8 баллам. Рельеф площадки относительно ровный Принятые проектные решения для капитального ремонта: Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ: - полная замена бетонных полов; - полная замена оконных проемов; - ремонт внутренней отделки помещений; - ремонт отделки потолков помещений; - ремонт цоколя отделки; - замена покрытия кровля;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяца;
по норме или по проекту организации строительства **5 (Пять)** месяцев;
фактически **3 (три)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактический применено 95 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению,

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

Соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Рахимбеков Нурлан Кеттешович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания «Общая средняя школа №40 «Ынтымак» отдела образования Жетысайского района, расположенного в селе Аден ата, с/о Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Адина-СтройПроект» - Базарбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати